

**ОИС**

оператор  
информационной  
системы

 **ГИС ЖКХ**



**госуслуги  
ДОМ**

**Внесение решения собственника  
помещения многоквартирного дома**

# Внесение решения собственника помещения в многоквартирном доме

После наступления даты начала голосования, статус сообщения автоматически изменится с “Сообщение размещено” на “Голосование идет”.

В реестре сведений о голосовании во вкладке “Сообщения о проведении общего собрания собственников” необходимо найти нужное сообщение и открыть его, нажав на номер сообщения.

Результаты поиска + Добавить

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
<a href="#">б/н</a>	☿ Собрание собственников	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	11.03.2024 00:00	11.04.2024 00:00	01.03.2024 13:48
<a href="#">б/н</a>	☿ Собрание членов ТСЖ	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование (опросным путем)	Сообщение размещено		25.03.2024 00:00	01.03.2024 09:52
<a href="#">б/н</a>	☿ Собрание собственников	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	10.03.2024 00:00	10.04.2024 00:00	29.02.2024 12:58
<a href="#">б/н</a>	☿ Собрание собственников	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 41	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Голосование идет	28.02.2024 17:00	05.03.2024 12:00	28.02.2024 14:04

# Решение собственника помещения

При просмотре сообщения внизу страницы нажать кнопку “Внести решение” и отобразится форма решения собственника.

Внести решение можно от физического или юридического лица.

## ← ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

 [Тестовое решение.pdf](#)

Прикреплен 01.03.2024 13:45 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

**Внести решение**

Отменить голосование

## Решение собственника

Сведения о собственнике

Тип\*  Физическое лицо

Юридическое лицо

Фамилия\* Введите фамилию

Имя\* Введите имя

Отчество Введите отчество

СНИЛС\*

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа\* Выберите значение

Серия документа Введите значение

Номер документа\* Введите значение

Сведения о собственности

Необходимо разместить сведения о собственности\*

Добавить

Сведения о представителе

В голосовании участвует представитель собственника

Решения по вопросам повестки

**Вопрос №1**

Информация отсутствует

Вопрос

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Сведения об администраторе общего собрания

УО "Тополинка"

Решение собственника

За

Против

Воздержался

**Вопрос №2**

Информация отсутствует


# Юридическое лицо

1. Для внесения решения необходимо выбрать организацию

## 1. Выбор организации

Сведения о собственнике

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Организация\* Выберите организацию 


Сведения о собственности

3. После выбора организации будет добавлена в качестве собственника помещения

## 3. Добавление организации

Сведения о собственнике

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Организация\* ЮЛ: Демо-приложение (ОГРН 0012345677777, КПП null) 

2. При поиске можно указать:

- ОГРН
- ИНН
- КПП

Нажать кнопку “Найти”. В результате поиска отобразится организация.

Рядом с организацией установить чек-бок и нажать кнопку “Выбрать”

## 2. Поиск

Тип лица: Юридическое лицо


Наименование: Введите наименование

ОГРН: Введите ОГРН

ИНН: Введите ИНН

КПП: Введите КПП

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Код по ОКПОФ: Выберите код по ОКПОФ 


Последние версии информации  
 Действующие организации  
 Информация из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ и ИП)

 Свернуть поиск

Найти 

ОГРН/ОГРНИП/НЗА, КПП	Наименование/ФИО	ИНН	Дата и наименование источника данных
<input type="radio"/> КПП 390601001	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК»	3906098008	06.02.2017 0 - EGR
<input checked="" type="radio"/> 012345677777 КПП	Демо-приложение (ЛАНИТ)	1234567777	11.07.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 023202736402 КПП 325701001	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ БРЯНСК	3201005558	24.05.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 041909722 КПП 352543001	Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал»	7702070139	09.04.2018 0 - EGR
<input type="radio"/> 1000000000001 КПП 860000001	Депсоцразвития Югры	8600000001	30.05.2017 0 - EGR

1 2 3 4 5 [следующая](#) →

Выводить по 5 

Отменить

Выбрать 

# Физическое лицо

Для физического лица обязательно указать:

- ФИО
- СНИЛС  
ИЛИ
- ДУЛ (Документ, удостоверяющий личность)

## Решение собственника

Сведения о собственнике

Тип\*  Физическое лицо

Юридическое лицо

Фамилия\*

Иванов

Имя\*

Иван

Отчество

Введите отчество

СНИЛС\*

227-184-268 70

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа

Выберите значение

Серия документа

Введите значение

Номер документа

Введите значение

# Сведения о собственности

Далее необходимо указать сведения о собственности, нажав кнопку “Добавить”

1

Сведения о собственности

Номер документа

Необходимо разместить сведения о собственности\*

**Добавить**

Указать номер и дату государственной регистрации права собственности и нажать “Сохранить”

2

## Выбор собственности

Номер и дата государственной регистрации права собственности

Номер\*

Дата\*

Отменить

**Сохранить**

3

## Подтверждение



Внимание! Для указанного лица в ГИС ЖКХ отсутствует информация о наличии права собственности на помещение в МКД по указанным реквизитам. Просим Вас проверить вводимые реквизиты документов. Если все введено верно, Вы можете продолжить вносить решение. Продолжить внесение информации о решении собственника?

Нет

**Да**

Если по номеру и дате регистрации не будет найдена информация о наличии права собственности на помещение в МКД, возникает контроль:

В случае, если вводимая информация корректная, нажать кнопку “Да”

# Сведения о собственности

Далее необходимо указать параметры:

- Номер помещения
- Общая площадь помещения
- Вид собственности

Обращаем внимание, что необходимо внимательно вводить значение площади помещения, так как данное значение участвует в кворуме и при подсчете итогов голосования

## Выбор собственности

Номер и дата государственной регистрации права собственности

Номер\* 57490

Дата\* 01.03.2000

Информация о собственности

Номер помещения\* 5

Общая площадь помещения\* 40

Вид собственности\* Совместная

Отменить Сохранить

Если информация о наличии права собственности была найдена в ГИС ЖКХ, то система автоматически заполняет данные.

## Сведения о собственности

Если пользователь является собственником несколько помещений в многоквартирном доме, то после размещения первого помещения, необходимо повторно нажать кнопку “Добавить” и разместить сведения о другом помещении собственника

Сведения о собственности

**Помещение 5**

**Номер и дата государственной регистрации права собственности:**

**57490 от 01.03.2000**



**Добавить**



# Представитель собственника

Если у собственника нет возможности проголосовать самостоятельно в ГИС ЖКХ, то присутствует возможность добавить решение собственника, переданное в письменном виде законным представителем собственника.

В этом случае, при размещении решения установить чек-бокс “В голосовании участвует представитель собственника”

Далее заполнить все необходимые поля (ФИО, СНИЛС или ДУЛ)

Загрузить документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения (например, доверенность)

57490 от 01.03.2000

Сведения о представителе

**В голосовании участвует представитель собственника**

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Фамилия\*

Имя\*

Отчество

СНИЛС\*

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа\*

Серия документа

Номер документа\*

Представитель собственника действует на основании доверенности, удостоверенной нотариально

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения\*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 99 файлов

[+ Добавить файл](#)

# Решения по вопросам повестки

Далее внести решения собственника по всем вопросам повестки. Если по какому-либо вопросу собственник не отметил никакого решения, необходимо по такому вопросу установить чек-бокс “Информация отсутствует”.

Решения по вопросам повестки

**Вопрос №1**

Информация отсутствует

Вопрос	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	Решение собственника
Сведения об администраторе общего собрания	УО "Тополинка"	<input checked="" type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался

**Вопрос №2**

Информация отсутствует

Вопрос	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Решение собственника
		<input type="radio"/> За <input checked="" type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался

**Вопрос №3**

Информация отсутствует

Вопрос	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Решение собственника
		<input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input checked="" type="radio"/> Воздержался

**Вопрос №4**

Информация отсутствует

Вопрос	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Решение собственника
		<input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался

## Блок «Электронный образ решения собственника»




В блок необходимо загрузить отсканированную версию печатного решения собственника, нажав кнопку “Добавить файл”.

### Электронный образ решения собственника\*

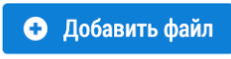
Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 99 файлов

**Прикрепленные файлы**

  [Тестовое решение.pdf](#) 



Прикреплен 01.03.2024 14:03 В обработке



## Размещение решения собственника

После заполнения всех полей необходимо нажать кнопку “Разместить” и решение собственника будет успешно размещено в системе ГИС ЖКХ.

Прикрепленные файлы

  [Тестовое решение.pdf](#)


Прикреплен 01.03.2024 14:03 Файл загружен

[Скачать все](#)

[← Вернуться в реестр](#)

[Отменить](#) [Разместить](#)

Сообщение

 Операция выполнена успешно!

[OK](#)

# Поиск решения

Для поиска размещенного решения необходимо перейти во вкладку “Решения собственников, переданные в письменной форме”, при необходимости указать параметры поиска и нажать кнопку “Найти”.

[Сообщения о проведении общего собрания](#) [Голосования](#) **Решения собственников, переданные в письменной форме** [Протоколы общих собраний](#)

[Предложения собственников](#) [Отказы собственников](#)

### Поиск

Субъект РФ: Белгородская область

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Район: Выберите район

Улица: Выберите улицу

Город: Выберите город

Номер здания: Выберите дом

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки

Собственник: Введите часть фамилии (для физ.лиц) или часть наименования (для юр.лиц) собственника

Номер сообщения: Введите номер сообщения

Дата: дд.мм.гггг - дд.мм.гггг

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы

Статусы голосования: Сообщение размещено, Голосование идет, Голосование завершено, Собрание не состоялось

Тип собрания: Выберите тип собрания

Номер протокола: Введите номер протокола

Отобразить аннулированные решения

[Свернуть поиск](#) **Найти**

### Результаты поиска

Вопрос	Собственник	Форма проведения	Тип собрания	Решение собственника	Статус решения	Дата и время последнего изменения
<a href="#">Утвердить отчет УО за 2023 г.</a>	Иванов Иван	Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	Против	Информация размещена	01.03.2024 14:04
<a href="#">Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний</a>	Иванов Иван	Заочное голосование с использованием системы	Собрание собственников	Воздержался	Информация размещена	01.03.2024 14:04