

ОИС

оператор
информационной
системы

 **ГИС ЖКХ**



**госуслуги
ДОМ**

**Создание сообщения о
проведении собрания в ГИС ЖКХ**

Этап 2. Сообщение о собрании (срок – 03.04.2024)

1. Разместить отчеты в ГИС ЖКХ о выполнении договора управления за предыдущий год в срок до 31.03.2024; (путь: «Объекты управления»- «Договоры управления» - (нажать на номер договора управления) – нажать на кнопку «Изменить» - (открыть доп. меню «3 полоски») – выбрать «Отчет о выполнении договора управления»)
2. Подписать документ сообщения о голосовании и разместить в холлах и подъездах МКД в срок до 03.04.2024. <https://disk.yandex.ru/d/v6kGbZNX1MDY8A>
3. Разместить сообщение о голосовании в ГИС ЖКХ в срок до 03.04.2024, заполнив обязательные блоки:
 1. Общая информация;
 2. Сведения об администраторе ОСС
 3. Инициаторы голосования
 4. Повестка
 5. Электронный образ сообщения
4. После размещения сообщения система автоматически рассылает уведомление в личный кабинет собственника в ГИС ЖКХ и на электронную почту + планируется рассылка на ЕПГУ

Как перейти в сообщение о голосовании? (1/2)

Для добавления сообщения в ОСС необходимо открыть вкладку “Объекты управления” – “Голосования”

The screenshot shows the main interface of the GИС ЖКХ (State Information System of Housing and Communal Services). At the top, there is a header with the logo, QR code for a mobile app, and a notification for a support service. Below the header is a blue navigation bar with several tabs: "Администрирование", "Объекты управления" (highlighted with a red box), "Капитальный ремонт", "Оплата ЖКУ", "Справочники", "Дополнительная информация", "Лицензирование", "Обращения", and "Аналитика и отчеты".

Under the "Объекты управления" tab, a dropdown menu is open, listing various categories. The "Голосования" (Voting) option is highlighted with a red box. Other options include "Объекты жилищного фонда", "Договоры управления", "Договоры на пользование общим имуществом", "Договоры оказания услуг (выполнения работ)", "Реестр договоров ресурсоснабжения", "Лицевые счета", "Приборы учета", "Реестр информации об открытых конкурсах по выбору управляющей организации", "Реестр договоров, заключенных в электронной форме", and "Перечни работ и услуг".

On the left side of the page, there is a "Поиск" (Search) section with a yellow warning icon and the text "Для поиска нес...". Below it, there are several input fields and dropdown menus for filtering results, including a "Введите знач..." field and several dropdowns with "одно или несколько значений" and "значение" options.

Как перейти в сообщение о голосовании? (2/2)

В реестре сведений о голосовании перейти во вкладку “Сообщения о проведении общего собрания” и нажать кнопку “Добавить”

Реестр сведений о голосовании

Сообщения о проведении общего собрания | [Голосования](#) | [Решения собственников, переданные в письменной форме](#) | [Протоколы общих собраний](#)

[Предложения собственников](#) | [Отказы собственников](#)

Поиск

Субъект РФ	Белгородская область	Населенный пункт	Выберите населенный пункт
Район	Выберите район	Улица	Выберите улицу
Город	Выберите город	Номер здания	Выберите дом

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос:

Номер:

Дата начала:

Форма проведения:

Статусы:

Тип собрания:

Дата последнего изменения:

Отобразить аннулированные сообщения

[Свернуть поиск](#)

Укажите, пожалуйста, параметры поиска

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (1/3)

При добавлении сообщения поле «Номер» является необязательным для заполнения. После размещения сообщению будет присвоен номер «б/н».

При проведении онлайн голосования в ГИС ЖКХ в следующих полях необходимо указать:

- «Вид собрания» – Ежегодное
- «Форма проведения» – Заочное голосование с использованием системы
- «Система в которой проводится собрание» – ГИС ЖКХ

Добавление сообщения о проведении общего собрания

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>	
Дата составления*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	<input type="text" value="Выберите адрес"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников"/>	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	<input type="text" value="Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться"/>	

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (2/3)

В полях “Дата и время начала проведения голосования” и “Дата и время окончания проведения голосования” необходимо указать срок проведения голосования.

Продолжительность собрания должна составлять от 7 до 60 дней.

Если установленный срок голосования будет меньше 7 дней, то при размещении/сохранении сообщения возникнет системное предупреждение

Добавление сообщения о проведении общего собрания

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	Введите номер сообщения	
Дата составления*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	Выберите адрес	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	

Внимание

⚠ Продолжительность проведения голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (3/3)

Для успешного размещения/сохранения сообщения в системе необходимо установить дату начала голосования, которая должна быть не менее 10 дней от текущей даты.

В случае, если будет указана дата, которая меньше чем 10 дней от текущей даты, система выдаст предупреждение.

Добавление сообщения о проведении общего собрания

⌵ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>	
Дата составления*	<input type="text" value="___/___/___"/>	
Тип собрания*	Собрание собственников ▼	
Адрес дома*	<input type="text" value="Выберите адрес"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное ✕ ▼	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы ✕ ▼	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖЖХ ✕ ▼	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/> <input type="text" value="___:___"/>	
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/> <input type="text" value="___:___"/>	
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников"/>	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	<input type="text" value="Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться"/>	

Внимание

Дата и время начала проведения голосования не должна быть ранее 04.04.2024.

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация»

Пример заполненного блока «Общая информация»

Добавление сообщения о проведении общего собрания

⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>	
Дата составления*	<input type="text" value="01.03.2024"/>	
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	<input type="text" value="Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value="14.03.2024"/>	<input type="text" value="00:00"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value="14.04.2024"/>	<input type="text" value="00:00"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Прием оформленных в письменном виде решений 12.03.2024 по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23"/>	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	<input type="text" value="Ознакомление с информацией и материалами по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23"/>	

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Сведения об администраторе общего собрания»

В данном блоке все поля будут заполнены, за исключением поля "Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания". В этом поле необходимо вручную указать адрес администратора общего собрания.

⤴ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:	УО "Тополинка"
Сокращенное наименование:	УО "Тополинка"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Почтовый адрес:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Адрес электронной почты:	b9d3nn@inbox.ru
Телефон:	+75202109910

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания*



Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Инициаторы голосования»

При выборе инициатора голосования возможно указать:

- Управляющую организацию
- Собственника помещения в МКД

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Добавьте хотя бы одного инициатора голосования

+ Добавить

Управляющую организацию
Собственника помещения в МКД

Если инициатор голосования управляющая организация:

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

+ Добавить

Управляющая организация УО "Тополинка" (ОГРН: 7665064423647) ✕

Блок «Инициаторы голосования». Собственник помещения в МКД

При выборе инициатора собственника в МКД возможно указать физическое или юридическое лицо:

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип* Физическое лицо
 Юридическое лицо

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

Система
и время
Дата
Блок приема оформленных в письменной*

Прием оформленных в письменном виде решений 12.03.2024 по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23

Юридическое лицо

1. Необходимо выбрать организацию:

1

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип* Физическое лицо
 Юридическое лицо

Организация* Выберите организацию

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

3. После выбора организации нажать кнопку “Сохранить”.

Данная организация отобразится в блоке «Инициаторы голосования»

3

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип* Физическое лицо
 Юридическое лицо

Организация* ЮЛ: Демонстрация (ОГРН 001234567777, КПП null)

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

2. При поиске можно указать:

- ОГРН
- ИНН
- КПП

Далее нажать кнопку “Найти”. В результатах поиска отобразится организация.

Рядом с организацией установить чек-бокс и нажать кнопку “Выбрать”

2

Поиск

Тип лица: Юридическое лицо

Наименование: Введите наименование

ОГРН: Введите ОГРН

ИНН: Введите ИНН

КПП: Введите КПП

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Код по ОКOPФ: Выберите код по ОКOPФ

Последние версии информации
 Действующие организации
 Информация из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ и ИП)

Свернуть поиск

Найти

ОГРН/ОГРНИП/НЗА, КПП	Наименование/ФИО	ИНН	Дата и наименование источника данных
<input type="radio"/> КПП 390601001	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК»	3906098008	06.02.2017 0 - EGR
<input checked="" type="radio"/> 001234567777 КПП	Демонстрация (ЛАНИТ)	1234567777	11.07.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 023202736402 КПП 325701001	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ БРЯНСК	3201005558	24.05.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 041909722 КПП 352543001	Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал»	7702070139	09.04.2018 0 - EGR
<input type="radio"/> 1000000000001 КПП 860000001	Депсозразвития Югры	8600000001	30.05.2017 0 - EGR

1 2 3 4 5 следующая →

Выводить по 5

Отменить Выбрать

Физическое лицо

При выборе физического лица необходимо заполнить:

- ФИО
- СНИЛС
ИЛИ
- ДУЛ (Документ, удостоверяющий личность)

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип* Физическое лицо
 Юридическое лицо

Фамилия* Иванов

Имя* Иван

Отчество Введите отчество

СНИЛС* 227-184-268 70

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа Выберите значение

Серия документа Введите значение

Номер документа Введите значение

Если у собственника отсутствует информация о наличии права собственности на помещение в многоквартирном доме, то возникает контрольное предупреждение:

Сообщение

Функция недоступна! Для указанного лица отсутствует информация о наличии права собственности на помещение в МКД по адресу Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23!

Отчество Введите отчество

СНИЛС* 227-184-268 70


Документ, удостоверяющий личность

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (1/6)

Если в доме проводится первое собрание с использованием системы и отсутствует администратор общего собрания собственников, то в повестку автоматически будут включены следующие вопросы:

⬆ ПОВЕСТКА

+ Добавить

№	Вопрос	
1	 Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
4	<u>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</u>	⌵

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (2/6)

По вопросу определения администратора ОСС необходимо указать, кто будет администратор:

- Текущий пользователь/организация
- Другой пользователь (физ. лицо)
- Другая организация
- Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Если был выбран один из администраторов:

- Текущий пользователь/организация
- Другой пользователь (физ. лицо)
- Другая организация

и решение по вопросу было принято, то система автоматически назначит функцию АОСС, а также сотрудникам ГЖИ направит уведомление в личные кабинеты о назначении функции.

Редактирование вопроса повестки

Номер вопроса*

Тип вопроса*

Вопрос*

Определения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тип* Текущий пользователь/организация
 Другой пользователь (физическое лицо)
 Другая организация
 Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (3/6)

После выбора АОСС необходимо нажать кнопку «Добавить» и информация по вопросу будет обновлена

Вопрос : Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тип* Текущий пользователь/организация
 Другой пользователь (физическое лицо)
 Другая организация
 Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Полное наименование:	УО "Тополинка"
Сокращенное наименование:	УО "Тополинка"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Почтовый адрес:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Адрес электронной почты:	b9d3nn@inbox.ru
Телефон:	+75202109910

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (4/6)

Если при первом заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ будет удален один из обязательных вопросов из блока «Повестка», то при размещении/сохранении сообщения система выдаст предупреждение

✕

Внимание

⚠ Для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня общего собрания обязательно должны быть включены следующие вопросы:

- Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и(или) ОГРН;
- Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
- Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

[Закреть](#)

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (5/6)

Для добавления нового вопроса необходимо нажать кнопку «Добавить»

1 ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Выводить по 10

2

Добавление вопроса повестки

Номер вопроса* 5

Тип вопроса* Выберите тип вопроса

Вопрос* Введите текст вопроса по повестке

Отменить Добавить

Отобразится окно, где необходимо указать тип вопроса и сам вопрос

Для поиска рекомендуем в поле «Наименование» вписать ключевые слова и нажать кнопку «Найти».

В результате поиска отобразятся статьи из Жилищного кодекса и типы вопроса

3

Типы решения

Поиск

Код Введите код или часть кода

Наименование отчет

Свернуть поиск

Очистить Найти

Результаты поиска

Код	Наименование
11	Пункт 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ
11.2	Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления

Отменить Выбрать

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (6/6)

Далее нажать кнопку «Добавить»

Добавление вопроса повестки

4

Номер вопроса* 5

Тип вопроса* Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления

Вопрос* Утвердить отчет УО за 2023 г.

Отменить Добавить

Список вопросов будет обновлен

5

ПОВЕСТКА

Добавить

№	Вопрос	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
5	Утвердить отчет УО за 2023 г.	⌵

При необходимости вопрос возможно изменить или удалить

6

Вопрос

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
3	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
5	Утвердить отчет УО за 2023 г.	⌵

Изменить

Удалить

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (1/3)

В данном блоке возможно загрузить материалы к собранию и печатную версию сообщения, которая была размещена в подъезде, нажав кнопку «Добавить файл»

1 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

[+ Добавить файл](#)

[Отменить](#) [Сохранить](#) [Разместить](#)



2 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

[+ Добавить файл](#)

Прикрепленные файлы

 [Тестовое решение.pdf](#) 

Прикреплен 01.03.2024 13:45 В обработке

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (2/3)



После заполнения всех полей сообщение можно сохранить или разместить в системе

🔍 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Выберите файл для загрузки + Добавить файл

Размер файла не должен превышать 50 Мб
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

Прикрепленные файлы

  [Тестовое решение.pdf](#) ✕

Прикреплен 26.03.2024 12:06 Файл загружен

Отменить Сохранить Разместить

Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (3/3)

После сохранения сообщение можно отредактировать

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
б/н	Собрание	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Создано	10.04.2024 00:00	20.04.2024 00:00	26.03.2024 14:02
	История событий	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Очно-заочное голосование	Сообщение размещено	14.03.2024 00:00	15.03.2024 00:00	14.03.2024 17:31

После размещения сообщения не предоставляется возможность его редактирования. Для изменения информации, необходимо аннулировать уже размещенное сообщение и разместить новое с обновленными данными.

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
б/н	Собрание	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	10.04.2024 00:00	20.04.2024 00:00	26.03.2024 14:05

Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (1/3)

При нажатии кнопки «Разместить» система отобразит окно «Информация по многоквартирному дому».

В данном модальном окне можно узнать информацию по дому:

- Общую площадь дома
- Общую площадь жилых/нежилых помещений
- Суммарная площадь жилых/нежилых помещений с указанием кадастрового номера и т.д.

Информация по многоквартирному дому

В системе размещены следующие сведения по дому Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23

Общая площадь дома, указанная в Системе	296 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	112.16%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	4

Информация по жилым помещениям:

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	146 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	3
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	182 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	3
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	182 м2

Информация по нежилым помещениям:

Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	150 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	1
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	150 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	1
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	150 м2

Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников

[Создать обращение](#) [Отменить](#) [Продолжить](#)

Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (2/3)

Для успешного размещения сообщения о проведении собрания необходимо, чтобы процент суммарной площади жилых и нежилых помещений с указанными кадастровыми номерами был равен или больше 50% от общей площади.

Если процент будет меньше 50%, система выдаст предупреждение и не позволит разместить сообщение о проведении собрания.

Информация по многоквартирному дому

В системе размещены следующие сведения по дому Белгородская обл, г. Белгород, ул. Бурцева, д. 7

Общая площадь дома, указанная в Системе	5500 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	3.82%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	5

Информация по жилым помещениям:

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	265 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	4
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	210 м2

Информация по нежилым помещениям:

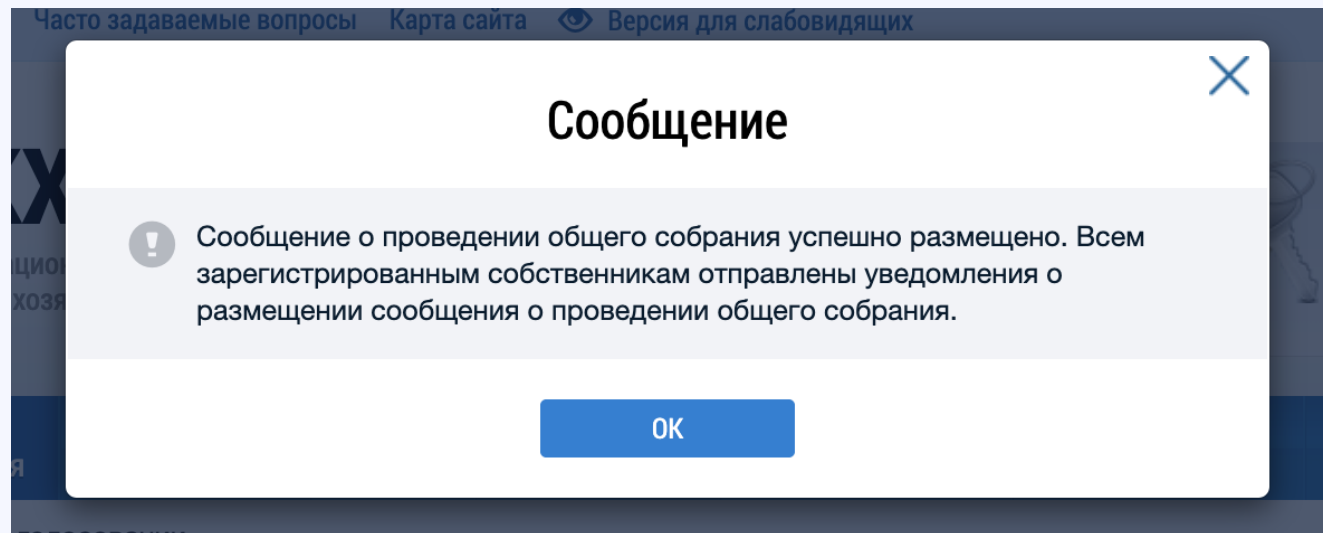
Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	1
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	50 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	0
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	0 м2

Для размещения сообщения суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, должна быть больше или равна 50% от общей площади дома

[Создать обращение](#) [Отменить](#)

Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (3/3)

После нажатия кнопки “Продолжить” сообщение о проведении собрания будет размещено в системе.



После размещения сообщения собственникам автоматически будет направлено уведомление:

- В личный кабинет ГИС ЖКХ
- На электронную почту, указанную в профиле собственника

Также планируется рассылка на ЕПГУ

Поиск сообщения о проведении общего собрания

Для поиска размещенного сообщения необходимо перейти во вкладку “Сообщения о проведении общего собрания”, при необходимости указать адрес или другие параметры поиска и нажать кнопку “Найти”.

Сообщения о проведении общего собрания [Голосования](#) [Решения собственников, переданные в письменной форме](#) [Протоколы общих собраний](#)

[Предложения собственников](#) [Отказы собственников](#)

Поиск

Субъект РФ: Белгородская область | Населенный пункт: Выберите населенный пункт
Район: Выберите район | Улица: Выберите улицу
Город: Выберите город | Номер здания: Выберите дом

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки
Номер: Введите номер сообщения
Дата начала:

Форма проведения: Все | Статусы: Выберите одно или несколько значений
Тип собрания: Выберите тип собрания | Дата последнего изменения:

Отобразить аннулированные сообщения

[Свернуть поиск](#)

Результаты поиска

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
б/н	Собрание собственников	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	11.03.2024 00:00	11.04.2024 00:00	01.03.2024 13:48

Заполнение блока “Отказы собственников” (1/3)

После размещения сообщения при просмотре будет отображаться блок “Отказы собственников”.

Для внесения отказа необходимо нажать кнопку “Внести отказ”

⏪ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

[Перейти в реестр отказов](#)

[Внести отказ](#)

Размещено отказов **0**

Сумма голосов по отказам **0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)**

Общее число голосов собственников помещений в доме **2224**

Заполнение блока “Отказы собственников” (2/3)

Для добавления письменного отказа собственника необходимо заполнить поля:

Для физического лица

- ФИО
- СНИЛС или ДУЛ

Для юридических лиц

- ОГРН/ИНН
- Сведения о собственности
- Электронный образ отказа собственника (необязательное поле)

Далее нажать кнопку “Разместить”.

Добавление письменного отказа собственника

Сведения о собственнике

Тип* Физическое лицо
 Юридическое лицо

Фамилия* Иванов

Имя* Иван

Отчество Введите отчество

СНИЛС* 465-975-059 45

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа Выберите значение

Серия документа Введите значение

Номер документа Введите значение

Сведения о собственности

Помещение 4
Номер и дата государственной регистрации права собственности:
34788934 от 26.03.2000

Сведения о представителе

Отказ внесен представителем собственника

Электронный образ отказа собственника

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 99 файлов

Отменить **Разместить**

Заполнение блока “Отказы собственников” (3/3)

Если сумма голосов по отказам будет больше 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то администратор общего собрания должен отменить голосование в системе (п. 2.1 ст. 47.1 ЖК РФ)

⏪ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

[Перейти в реестр отказов](#) Внести отказ



Размещено отказов **4**

Сумма голосов по отказам **820 (36.87% от общего числа голосов собственников помещений в доме)**

Общее число голосов собственников помещений в доме **2224**

⏪ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

  [Тестовое решение.pdf](#)

Прикреплен 06.03.2024 09:18 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию Внести решение Отменить голосование



ОИС

оператор
информационной
системы

 ГИС ЖКХ



госуслуги
ДОМ



Спасибо !

02.04.2024