***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик: ООО «Кольцо»**

ИНН /КПП 6316177069631601001

ОГРН 1126316006431

Адрес: 443080, г. Самара, четвертый проезд, д. 44, ком. 4

**Цена иска:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Госпошлина:** освобожден в силу пп. 4 п. 2 ст. 333.36 НК РФ ИЛИ указать размер госпошлины

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о возмещении расходов за найм жилого помещения

 «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Истец») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Ответчик») был заключен Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор»).

Согласно пп. \_\_ (вписать предмет).

Согласно п. \_\_  Договора срок передачи Ответчиком Объекта долевого строительства – не позднее \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Согласно п. \_.\_ Договора передача Объекта долевого строительства Ответчиком и принятие его Истцом осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи.

Истец исполнил свои обязательства перед Ответчиком по оплате Договора в соответствии с п. \_.\_ Договора в полном объеме, что подтверждается платежным поручением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

Однако, Ответчик своих обязательств перед Истцом надлежащим образом не исполнил –  квартира до настоящего времени не передана Истцу/ передана только \_\_.\_\_.20\_\_ года.

При этом, Истец неоднократно обращался к Ответчику с целью уточнения срока передачи Квартиры, а также ускорения возможности заселения в приобретенную Квартиру, ввиду того, что Истец был вынужден проживать в тяжелых и стесненных условиях.

В соответствии со ст. 309, 310 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – «ГК РФ»), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства  допускается в случаях, предусмотренных законом или договором.

Согласно ч. 4 ст. 4 Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ (далее по тексту – «№214–ФЗ») срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства является существенным условием договора об участии в долевом строительстве.

Статья 15 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Истцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен договор найма жилого помещения, указанный договор продлен на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с несвоевременной передачей застройщика жилого помещения, к которое намеревался вселится истец. Размер убытков составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с необходимостью обращения в суд, Истец понес судебные расходы по оформлению доверенностей у нотариуса в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь ст.ст. 4, 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», ст.ст. 13, 15 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст.ст. 3, 55, 88, 98, 100 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ СУД:**

**1.**Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы, понесенный по договору найма за период,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**   Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию расходов на оформление доверенности у нотариуса в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Приложение:**

1. Копия доверенности на представителя;
2. Копия Претензии с документами, подтверждающими её направление Ответчику (квитанция, опись);
3. Копия Договора участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
4. Копия платежного поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;
5. Копия разрешения на ввод дома в эксплуатацию № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года (при необходимости);
6. Копия договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года
7.
8. Копия почтовой квитанции и описи вложения об отправке искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (подпись)     ФИО**