

Приложение
к постановлению Администрации
Советского внутригородского
района городского округа Самара

от 22.11.2022 № 356

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара

№ п/ п	Наименование (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии)
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9%+EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX	Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102133970&page=all	статьи 11, 12, 13, 19	Части 4 - 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

3.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114	статьи 6, 7, 8	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334	Весь нормативный правовой акт	Статья 7.21, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102104517	разделы I - V	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726	Весь нормативный правовой акт	Часть 10 статьи 7.32.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&rdk=&backlink=1	Разделы II - V	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в	Весь нормативный правовой акт	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных

	<p>многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EF,%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491</p>		правонарушениях
9	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434</p>	Весь нормативный правовой акт	Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
10	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354</p>	Весь нормативный правовой акт	Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
11	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
12	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102155205</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
13	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374</p>	Весь нормативный правовой акт	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

14	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
15	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102165338</p>	<p>разделы II - V, VII, VIII</p>	<p>Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
16	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»</p> <p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
17	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156+</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
18	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102104726&backlink=1&nd=102402496196&rdk=</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

19	<p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> <p>https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc</p>	Весь нормативный правовой акт	Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
20	<p>Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»</p> <p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
21	<p>Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»</p> <p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102389591&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+11.11.2015++%B9+803%2F%EF%F0</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
22	<p>Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p> <p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
23	<p>Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001</p>	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

24	Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201608100003	Весь нормативный правовой акт	Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
25	Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008	Весь нормативный правовой акт	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях