



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025 № *1458*

О назначении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 31.05.2018 № 316, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект приказа) в срок с 15 января 2026 г. по 5 февраля 2026 г.

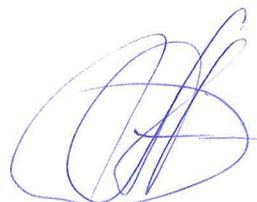
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



М.П.Астапов

17.12.2025

Руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

о.я.



О.Я.Губа

18.12.2025

Исполняющий обязанности
Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



В.Н.Терентьев
И.В.Степнова

19.12.2025

2. Руководителю Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечить:

2.1. Организацию общественных обсуждений в городском округе Самара по Проекту приказа.

2.2. Размещение оповещения жителей городского округа Самара о начале проведения общественных обсуждений по Проекту приказа на информационном стенде, расположенном в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, в холле 1-го этажа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект приказа, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Размещение Проекта приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения, а также открытие экспозиции по Проекту приказа.

2.4. Проведение экспозиции Проекта приказа с 22 января 2026 г. по 29 января 2026 г. в здании Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания срока общественных обсуждений.

2.6. Подготовку заключения о результатах общественных обсуждений

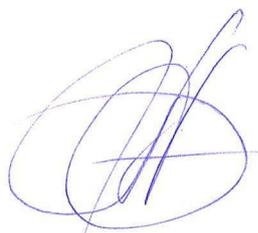
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара

акд



18.12.2025

О.Я.Губа

Исполняющий обязанности
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



19.12.2025

В.Н.Терентьев
И.В.Сенкова

не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений.

2.7. Размещение заключения о результатах общественных обсуждений в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» 5 февраля 2026 г.

2.8. Направление в Департамент информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту приказа для размещения на сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

2.9. Направление в МАУ городского округа Самара «Самарская Газета» заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту приказа для опубликования 5 февраля 2026 г. в газете «Самарская Газета».

3. Рекомендовать главе Администрации Советского района городского округа Самара и главе Администрации Кировского района городского округа Самара организовать оповещение жителей городского округа Самара о назначении общественных обсуждений по Проекту приказа на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Советского района городского округа Самара и в здании Администрации Кировского района городского округа Самара, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий Проект приказа, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации Аппарата Администрации городского округа Самара обеспечить:

а) размещение настоящего постановления в сети Интернет на сайте Администрации городского округа Самара, опубликование настоящего

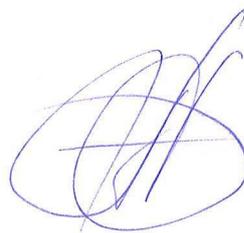
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара

ms
ms



18.12.2025

О.Я.Губа

Исполняющий обязанности

Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



19.12.2025

В.Н.Терентьев
И.В. Герасов

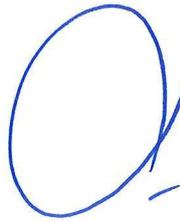
постановления в газете «Самарская Газета» 15 января 2026 г.;

б) размещение заключения о результатах общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара 5 февраля 2026 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Самара Морозова Д.В.

Глава городского округа



И.Н.Носков

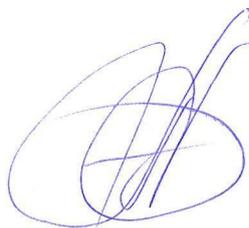
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента
градостроительства городского
округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

Руководитель Правового департамента
Администрации городского
округа Самара

М.П.
М.П. Губа



18.12.2025

О.Я.Губа

Исполняющий обязанности
Заместитель главы городского
округа – руководитель Аппарата
Администрации городского
округа Самара



19.12.2025

В.И.Терентьев
И.В. Селкова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 25.12.2025 № 145P

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект приказа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект приказа):

площадью 728 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248046:1473, расположенном по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, пос. Зубчаниновка, ул. Орловская, д 28, ул. Чекистов, 15, – «магазины»;

площадью 606 кв.м с кадастровым номером 63:01:0921015:608, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Витебская участок 1Б, – «магазины».

Срок проведения общественных обсуждений с 15 января 2026 г. по 5 февраля 2026 г.

Перечень информационных материалов к Проекту приказа:

постановление Администрации городского округа Самара «О назначении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»;

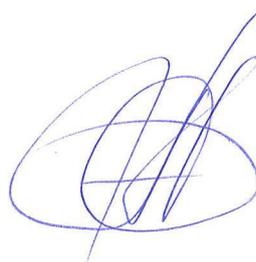
Проект приказа.

Информационные материалы к Проекту приказа будут представлены на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-го этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Экспозиция Проекта приказа будет открыта с 22 января 2026 г. по 29 января 2026 г. включительно.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в выше обозначенном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта приказа:

посредством официального сайта Администрации городского округа Самара в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений «Автоматизированная информационная система общественных обсуждений»: <https://www.samadm.ru/> в разделе «Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования / Общественные обсуждения»;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

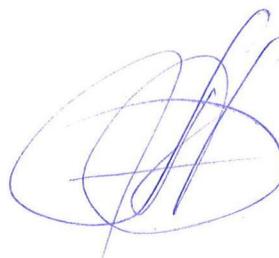
посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта приказа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта приказа, с 22 января 2026 г. по 29 января 2026 г. включительно.

Проект приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



17.12.2025

М.П.Астапов

«Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения».

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <https://samadm.ru/docs/official-publication/>.

Муниципальная информационная система, в которой будет размещен Проект приказа, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения: муниципальная информационная система проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» – <https://www.samadm.ru/Градостроительство/Правила застройки и землепользования/Общественные обсуждения>.

Номер контактного справочного телефона отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Департамента градостроительства городского округа Самара: 8(846) 242 03 49.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru.

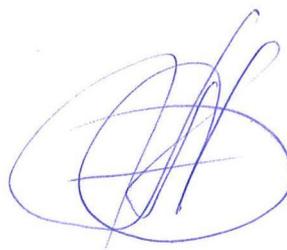
Заместитель главы
городского округа



Д.В.Морозов

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	--	--

Руководитель Департамента
градостроительства
городского округа Самара



М.П.Астапов

17.12.2025