

Приложение к распоряжению главы
Администрации Советского района
городского округа Самара

от 15.12. 2025 № 143

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля в городском округе Самара, осуществляемого на территории
Советского района городского округа Самара, на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
Администрации Советского района городского округа Самара,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в городском округе
Самара, осуществляемого на территории Советского района
городского округа Самара, на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля в городском округе Самара, осуществляемого на территории
Советского района городского округа Самара, на 2026 год (далее - Программа
профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки,
утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым
законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа профилактики определяет виды профилактических
мероприятий, предусмотренных Положением «О муниципальном жилищном

контроле в городском округе Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617, (далее – муниципальный жилищный контроль) направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2025 году контрольные мероприятия муниципального жилищного контроля не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством в отношении

муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Советского района городского округа Самара, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом муниципального жилищного контроля Администрации Советского района городского округа Самара (далее – отдел муниципального жилищного контроля), осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год, утвержденной постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 05.12.2024 № 629.

В 2025 году в рамках муниципального жилищного контроля проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

Информирование осуществлялось посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

На регулярной основе давались консультации: на личном приеме - 0, по телефону – 41.

В установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2025 году объявлено 6 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского района городского округа Самара.

К профилактическим мероприятиям, проводимым в 2025 году муниципальным жилищным контролем в рамках Решения Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61», «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», согласно Решению Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле в городском округе Самара» добавлены следующие профилактические мероприятия:

- 1) обобщение правоприменительной практики;
- 2) профилактический визит.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики отдел муниципального жилищного контроля обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Администрации Советского района городского округа Самара, который размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Администрации Советского района городского округа Самара (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц и принадлежащих им объектов контроля определяются в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в соответствии с частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ:

- в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска - 1 обязательный профилактический визит в год;
- в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - определяется Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация Советского района городского округа Самара рассматривает заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Администрация Советского района

городского округа Самара в течение 20 (двадцати) рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Администрация Советского района городского округа Самара принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из оснований, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Администрацию Советского района городского округа Самара не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1) ненадлежащего выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) ненадлежащее содержание, использование и сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) ненадлежащего предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах.

Проведенная работа отделом муниципального жилищного контроля в 2025 году способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) предупреждение нарушений, контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявления в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

4) регулярный анализ и обновление Программы профилактики, использование актуальной информации при проведении профилактических мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 30 дней с момента их изменения	Отдел муниципального жилищного контроля
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Не позднее 30 дней со дня принятия, отмены нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	
		3. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач: 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле; 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений; 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба); 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;	Ежегодно, декабрь	Отдел муниципального жилищного контроля

		<p>5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Администрации Советского района городского округа Самара</p>		
3	Объявление предостережений	<p>В случае наличия у Администрации Советского района городского округа Самара сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, объявляется контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией Советского района городского округа Самара указанных сведений	Отдел муниципального жилищного контроля
4	Консультирование	<p>Устные разъяснения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p>	При обращении контролируемых лиц или их представителей	Отдел муниципального жилищного контроля
		<p>2. Письменное консультирование</p>	<p>При поступлении запроса от контролируемых лиц или их представителей о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ</p>	

			«О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	
		3. Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения	В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией Советского района городского округа Самара одиннадцатого однотипного обращения	
5	Профилактический визит	Профилактическая беседа инспектора по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	По инициативе контролируемого лица или Администрации Советского района городского округа Самара	Отдел муниципального жилищного контроля
		Обязательный профилактический визит	В отношении объектов контроля, отнесенных к категории: высокого риска – 1 раз в год; среднего риска - определяется Правительством Российской Федерации; низкого риска – не проводится	

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)

3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%
5	Доля случаев выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений	0% (случаи, выявленные при обобщении правоприменительной практики)
6	Соответствие количества проведенных профилактических визитов количеству запланированных профилактических визитов	100%