



## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025 № 283

Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами в Советском  
внутригородском районе городского округа Самара

В соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Перечнем организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 14.11.2019 № 309, постановляю:

1. Определить управляющую организацию – ООО УК «Равстрой» (ИНН 6330086007), для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 91;
- г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 83а;
- г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 83;
- г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 89;
- г. Самара, Советский район, ул. Запорожская, д. 6;
- г. Самара, Советский район, ш. Заводское, д. 16.

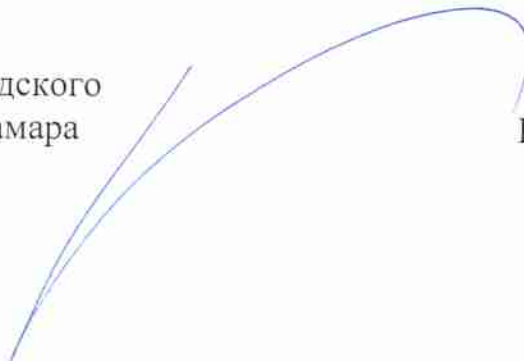
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 27.12.2024 № 1363 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2025 году»: 24,36 руб/м<sup>2</sup> в месяц (в т. ч. содержание – 15,52 руб/м<sup>2</sup>; текущий ремонт общедомового имущества – 8,84 руб/м<sup>2</sup>), ВДГО – 1,38 руб/м<sup>2</sup>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

Глава Советского внутригородского  
района городского округа Самара



В.А.Бородин

Приложение  
к постановлению Администрации Советского  
внутригородского района городского  
округа Самара  
от 23.04.2013 № 283

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию  
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность<br>выполнения работ и<br>оказания услуг  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с п.п. 4,9 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</b>                             | <p>Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).</p> <p>Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома</p> <p>Ведение реестра собственников помещений, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров</p> <p>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД</p> <p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</p> <p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги</p> <p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД</p> <p>Обеспечение собственниками помещений в МКД контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению МКД</p> | Постоянно в течение срока действия договора управления |
| 2        | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| 2.1      | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не реже 2 раз в год                                    |
|          |                                                                                                                                                              | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в случае выявления нарушения                           |
|          |                                                                                                                                                              | Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в случае выявления нарушений                           |
|          |                                                                                                                                                              | Восстановление работоспособности систем водоотвода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере                                                |

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 2.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>стен</b>                        | фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | необходимости                |
|     |                                                                                   | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств                                                                                                                          | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней                                                                                                                                                                | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в случае выявления нарушений |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и <b>перекрытий и покрытий</b> | Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | согласно плану мероприятий   |
|     |                                                                                   | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                                                                            | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;                                                                                                    | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в случае выявления нарушений |
|     |                                                                                   | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | согласно плану мероприятий   |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>крыш</b>                    | Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | не реже 1 раза в год         |
|     |                                                                                   | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не реже 2 раз в год          |
|     |                                                                                   | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не реже 1 раза в год         |

|     |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                   | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                    | По мере необходимости ( не допускается накопление снега слоем более 30 см) при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине |
|     |                                                                   | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                                    | 1 раз в год                                                                                                                          |
|     |                                                                   | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей                                                               | 1 раз в год                                                                                                                          |
|     |                                                                   | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                       | по мере необходимости                                                                                                                |
|     |                                                                   | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                          | согласно плану                                                                                                                       |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>лестниц</b> | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                                                      | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                      | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.                                                                      | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)                                                                                                                                                                | В случае выявления повреждений и нарушений                                                                                           |
|     |                                                                   | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                          | Согласно плану мероприятий                                                                                                           |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>фасадов</b> | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                                        | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках                                                                               | не реже 2 раз в год                                                                                                                  |
|     |                                                                   | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами                                                                                          | По мере необходимости                                                                                                                |
|     |                                                                   | Контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) , ограничителей хода дверей                                                                                  | По мере необходимости                                                                                                                |
|     |                                                                   | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                               | В случае выявления повреждений и нарушений                                                                                           |

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | Согласно плану мероприятий                 |
| 2.7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>перегородок</b>                                                            | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | не реже 2 раз в год                        |
|      |                                                                                                                                  | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                              | не реже 2 раз в год                        |
|      |                                                                                                                                  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                    | В случае выявления повреждений и нарушений |
|      |                                                                                                                                  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | Согласно плану мероприятий                 |
| 2.8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>внутренней отделки</b>                                                     | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                            | не реже 2 раз в год                        |
|      |                                                                                                                                  | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                            | По мере необходимости                      |
| 2.9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ремонта <b>полов</b> помещений, относящихся к общему имуществу                | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)                                                                                                                                                                  | не реже 2 раз в год                        |
|      |                                                                                                                                  | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                    | В случае выявления повреждений и нарушений |
|      |                                                                                                                                  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | Согласно плану мероприятий                 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>оконных и дверных заполнений</b> помещений, относящихся к общему имуществу | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                          | не реже 2 раз в год                        |
|      |                                                                                                                                  | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                     | В случае выявления повреждений и нарушений |
|      |                                                                                                                                  | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                               | Согласно плану мероприятий                 |
|      |                                                                                                                                  | При выявлении засоров – незамедлительное их устранение                                                                                                                                                                                                                           | в случае выявления засора                  |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <b>систем вентиляции</b>                                                      | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                     | Не реже 2-х раз в год                      |
|      |                                                                                                                                  | Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                                                        | Не реже 1 раза в год                       |
|      |                                                                                                                                  | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них                                                                                                                                                                                                             | Не реже 1 раза в год                       |
|      |                                                                                                                                  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и                                                                                                                 | По мере необходимости                      |

|      |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                       | их креплений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
|      |                                                                                                                       | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В случае выявления повреждений и нарушений          |
|      |                                                                                                                       | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Согласно плану мероприятий                          |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)                                  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                             | Ежегодно в период подготовки к отопительному сезону |
|      |                                                                                                                       | Проведение пробных пусконаладочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год после окончания ремонтных работ         |
|      |                                                                                                                       | Промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежегодно в период подготовки к отопительному сезону |
|      |                                                                                                                       | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                               |
| 2.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания <b>систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения</b> | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | не реже 1 раза в неделю                             |
|      |                                                                                                                       | Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)                                                                                                                                | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                           |
|      |                                                                                                                       | Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не реже 1 раза в неделю                             |
|      |                                                                                                                       | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                                                         | незамедлительно                                     |
|      |                                                                                                                       | Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                                                      | Не реже 2 раз в год                                 |
|      |                                                                                                                       | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                                              | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                               |
|      |                                                                                                                       | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования                                                                                                                                                                                 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                              | 1 раз в год                                              |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                | 1 раз в год                                              |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | Не реже 2 раз в год                                      |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома общего пользования                          | постоянно                                                |
| 2.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                          | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;                                                                                                                  | Не реже 1 раза в год                                     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению                       | По мере необходимости                                    |
| 2.16 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                      | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей.                                                                                                                                                        | Не реже 1 раза в 5 дней                                  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей.                                                                                                                                                      | 2 раза в месяц                                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек                                           | 2 раза в месяц                                           |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Мытье окон                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                             |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                            | Не реже 1 раза в месяц и по заявкам                      |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                            | По заявкам                                               |
| 2.17 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                            | При отсутствии снегопада 1 раз в 3 суток                 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                                                                                       | во время снегопада - через 3 часа после начала снегопада |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                        | При отсутствии снегопада 1 раз в 3 суток                 |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                       | ежедневно                                                |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                         | При возникновении скользкости                            |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                         | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                            |

|      |                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|      | период года: (с 1 ноября по 15 апреля)                                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                                           |
| 2.18 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 31 октября)               | Подметание и уборка придомовой территории                                                                                                                               | ежедневно                                                                 |
|      |                                                                                                           | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                               | ежедневно                                                                 |
|      |                                                                                                           | Уборка газонов                                                                                                                                                          | ежедневно                                                                 |
|      |                                                                                                           | Выкашивание газонов                                                                                                                                                     | При достижении высоты травы более 15 см                                   |
|      |                                                                                                           | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                                                                                         | очистка ежедневно, промывка – периодически                                |
| 2.19 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                    | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов                                                                             | Не реже 2 раз в год                                                       |
| 2.20 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | Регистрация заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем                             | круглосуточно                                                             |
|      |                                                                                                           | Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения | в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ |