



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-27-69

РЕШЕНИЕ

от « 30 » мая 2025 г. № 215

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61, Совет депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. в пункте 5 статьи 1 слова «профилактического мероприятия или» исключить;

1.2. пункт 8 статьи 1 исключить;

1.3. дополнить статьей 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

1. Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

2. Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 3 к настоящему Положению.

3. В связи с отсутствием объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

4. Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам муниципального контроля категорий риска осуществляется в соответствии с распоряжением Администрации.

Соответствующая информация подлежит внесению в перечень объектов муниципального контроля, предусмотренный абзацем 2 пункта 7 статьи 1 настоящего Положения.

Принятие решения об отнесении объектов муниципального контроля к категории низкого риска не требуется.»;

1.4. в статье 2:

1.4.1. пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

1.4.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности

контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в случаях и порядке, определенных статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.5. в пункте 2 статьи 3:

1.5.1. в подпункте 1 слова «либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, предусмотренными в приложении 1 к настоящему Положению, или отклонения объекта контроля от таких параметров» заменить словами «с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.5.2. дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска на нарушения обязательных требований, предусмотренными в приложении 1 к настоящему Положению, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

1.5.3. в абзаце седьмом слова «подпункте 1 пункта 2 статьи 3» заменить словами «подпункте 6 пункта 2 статьи 3»;

1.6. в пункте 3 статьи 4 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

1.7. дополнить приложением 3 «Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара к определенной категории риска» в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Комитет по местному самоуправлению.

**Глава Советского внутригородского района
городского округа Самара**

Председатель Совета депутатов

В.А. Бородин

П.П. Барсуков

Приложение
к Решению Совета депутатов Советского
внутригородского района городского округа Самара
от 30 мар 2025 № 215

Приложение 3
к Положению «О муниципальном жилищном контроле
на территории Советского внутригородского района
городского округа Самара»

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара к определенной категории риска

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

2. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному жилищному

контроля, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

3. Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2