



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2025 № PD-944

О разрешении Департаменту градостроительства
городского округа Самара подготовки документации
по планировке территории (проекта межевания территории)
в границах улиц Карбышева, Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко
в Советском внутригородском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Отменить распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.01.2025 № РД-47 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

2. Разрешить Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Карбышева, Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко в Советском внутригородском районе городского округа Самара (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Карбышева, Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко в Советском внутригородском районе городского округа Самара.

4. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования

настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

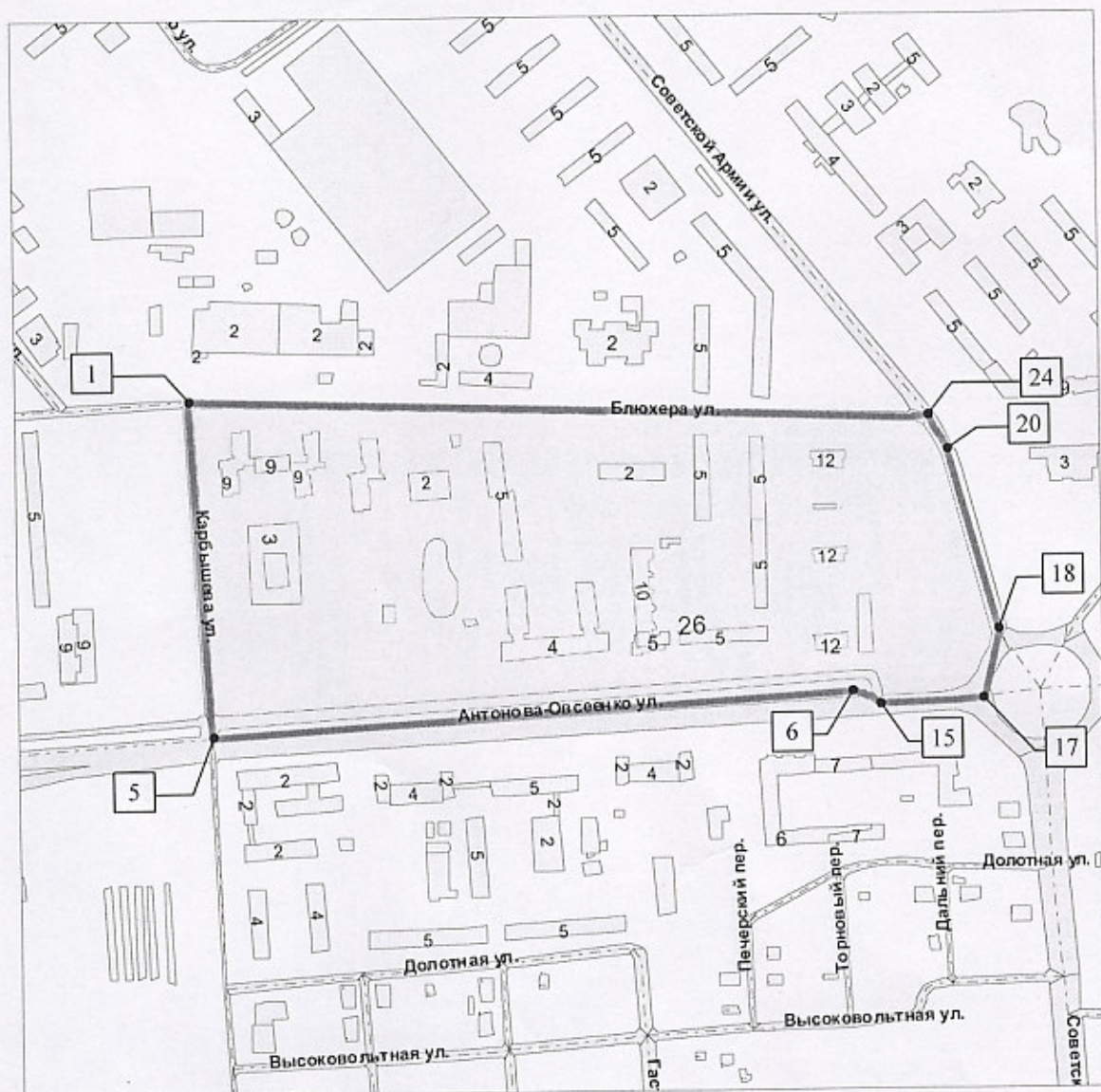
Руководитель Департамента



А.Т. Малютин

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Карбышева, Блюхера, Советской А. Антонова-Овсеенко в Советском внутригородском районе городского округа Самара



S=16,2

№	X
1	1378212,28
2	1378212,31
3	1378226,14
4	1378226,32
5	1378227,34
6	1378763,39
7	1378766,21
8	1378768,99
9	1378771,73
10	1378773,01
11	1378774,36
12	1378777,11
13	1378779,33
14	1378781,76
15	1378784,20
16	1378845,72
17	1378868,26
18	1378882,18
19	1378848,45
20	1378842,28
21	1378838,98
22	1378834,91
23	1378830,28
24	1378824,81
25	1378808,44
26	1378630,65
1	1378212,28

МАСШТАБ 1:6 000

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

22.05.2025 № РД-944



границы испрашиваемой
территории

**Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара**



А.Т. Малиутин

Управление развития территорий

Наименование заказчика	Департамент градостроительства городского округа Самара	
Графический материал	М 1:6 000 М 1:50 000	
Руководитель Управления развития территорий Департамента		А.В. Урюпин
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительной деятельности		Е.А. Куркин
Исполнитель		А.Л. Екимова
дата выпуска	2025	

У

389819,31
389813,14
389566,19
389562,53
389538,35
389571,85
389570,83
389569,70
389568,44
389567,83
389567,11
389565,63
389564,28
389562,69
389560,94
389563,58
389566,24
389619,87
389744,34
389766,90
389775,58
389784,39
389792,98
389801,81
389801,64
389806,83
389819,31

га

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в границах улиц Карбышева, Блюхера,
Советской Армии, Антонова-Овсеенко в Советском внутригородском районе
городского округа Самара

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент градостроительства городского округа Самара, 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская д. 132. Руководитель: Малютин Артем Тимурович ИНН: 6315700286; ОГРН:1036300450086
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Самара, бюджет Самарской области
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Самара, город Самара, Советский внутригородской район
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалам по обоснованию этого проекта: Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

		3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.
--	--	---

		Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Требования к разрабатываемой документации по планировке территории предусматриваются техническим заданием к муниципальному контракту.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	Площадь 16,25 га 63:01:0902006:1265; ✓ 63:01:0902006:1343; ✓

	планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:01:0902006:1346; ✓ 63:01:0902006:1349; ✓ 63:01:0902006:1350; ✓ 63:01:0109006:14; ✓ 63:01:0902006:7; ✓ 63:01:0902006:518; ✓ 63:01:0000000:32108; ✓ 63:01:0000000:35747; ✓ 63:01:0902006:9; ✓ 63:01:0000000:36793. ✓
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара; 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.