



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2025 № 60

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год

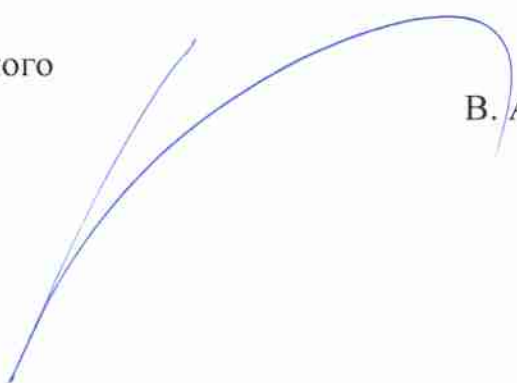
В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

Глава Советского внутригородского
района городского округа Самара

В. А. Бородин

A large, stylized handwritten signature in blue ink, arching from the bottom left towards the top right, positioned between the official title and the printed name.

Приложение
к постановлению Администрации
Советского внутригородского
района городского округа Самара

от 13.04.2025 № 60

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля
на территории Советского внутригородского района городского округа Самара
на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации к предмету муниципального земельного контроля отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется согласно Положению «О муниципальном земельном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденному Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 62, (далее – Положение).

Положением предусмотрено применение в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия индикаторов риска нарушения обязательных требований.

С учетом положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара в 2024 году проводились исключительно при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

Плановые и внеплановые контрольные мероприятий в 2024 году не проводились.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

Мероприятия по профилактике нарушений в 2024 году проводились Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 07.12.2023 № 521.

Профилактическая деятельность Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в 2024 году включала в себя:

- 1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) консультирование контролируемых лиц;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

Так, в 2024 году выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

1) реализованы мероприятия по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет»:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- утвержденных проверочные листы;

- руководства по соблюдению обязательных требований;
- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;
- сведениях о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействий) его должностных лиц;
- доклад о муниципальном земельном контроле;

2) проводится консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия. В 2024 году проведено 55 консультаций;

3) в установленных законом случаях выдано 57 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;

4) Профилактический визит не проводился.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли.

В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация доводится до контролируемых лиц. Кроме того, до контролируемых лиц доводится информация о процедурах предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- желание контролируемого лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих целях;
- нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере;

- незнание процедур изменения видов разрешенного использования земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате

проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет»	Поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 30 дней с момента их изменения	Отдел муниципального земельного контроля
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Не позднее 30 дней со дня принятия, отмены нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального земельного контроля: 1) предмет и объекты муниципального контроля; 2) обязательные требования, содержащиеся в нормативных правовых актах, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; 3) порядок	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	При обращении контролируемых лиц и их представителей	Отдел муниципального земельного контроля
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При поступлении запроса от контролируемых лиц о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	
		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети	В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией Советского внутригородского	

	осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 4) меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований; 5) порядок обжалования решений Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, действий (бездействия) Инспекторов.	«Интернет» письменного разъяснения	района городского округа Самара пятого однотипного (по одному и тому же вопросу) обращения контролируемых лиц и их представителей	
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара указанных сведений	Отдел муниципального земельного контроля

4	Профилактический визит	1. Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения о проведении профилактического визита согласовывается дата проведения профилактического визита с контролируемым лицом	Отдел муниципального земельного контроля
		2. Консультирование контролируемого лица		
		3. Сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска		

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%