ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,**

**оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

**на территории Советского внутригородского района городского округа Самара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| **1.** | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ[http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9%+EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&linkid=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9%25+EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1)  | разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX | Статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **2.** | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?savertf=&nd=102133970&page=all>  | статьи 11, 12, 13, 19 | Части 4 - 6, 12 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **3.** | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114>  | статьи 6, 7, 8 | Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **4.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102104517>  | разделы I - V | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **5.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726>  | Весь нормативный правовой акт | Часть 10 статьи 7.32.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **6.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102106770&rdk=&backlink=1>  | Разделы II - V | Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **7.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EF,%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491>  | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **8.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434>  | Весь нормативный правовой акт | Статья 14.4, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **9.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=354>  | Весь нормативный правовой акт | Статьи 7.23, 19.7.5-1, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **10.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102154083>  | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **11.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102155205>  | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **12.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и выполнения»  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374>  | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **13.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346>  | Весь нормативный правовой акт | Статья 9.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **14.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102165338>  | разделы II - V, VII, VIII | Статья 7.23.2, часть 2 статьи 7.23.3, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **15.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201607190010>  | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **16.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102415382&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+12.11.2016+%B9+1156>+  | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.23, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **17.** | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102104726&backlink=1&nd=102402496196&rdk>=  | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **18.** | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» <https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/217/postanovlenie-170.doc>  | Весь нормативный правовой акт | Статья 7.22, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **19.** | Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150054>  | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **20.** | Приказ Минстроя России от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте» <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102389591&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+11.11.2015++%B9+803%2F%EF%F0> | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **21.** | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201602050004> | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **22.** | Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201606020001> | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 13.19.1, статья 13.19.2, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **23.** | Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201608100003> | Весь нормативный правовой акт | Часть 4 статьи 9.16, часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| **24.** | Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902220008> | Весь нормативный правовой акт | Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |