



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024 № 629

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня принятия.

003017

4. Контроль за исполнением настоящего постановлением возложить на первого заместителя главы Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

Глава Советского внутригородского
района городского округа Самара

В.А. Бородин



Приложение
к постановлению Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара

от 05.12.2024 2024 № 629

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Советского внутригородского района
городского округа Самара на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990. Программа профилактики определяет виды профилактических мероприятий, предусмотренных Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа

Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25.10.2021 № 61, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;