

Заключение
о результатах проверки проекта планировки территории
и (или) проекта межевания территории

1. Общие сведения.

1.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе.

1.2. Назначение документации по планировке территории для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская».

1.3. Основание подготовки документации по планировке территории: распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.10.2023 № РД-3385 «О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская».

1.4. Сведения о разработчике документации по планировке территории: ООО «Самарский правовой центр».

1.5. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий при подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, предназначенного для размещения линейного объекта предоставлены.

1.6. Сведения о наличии (отсутствии) ранее утвержденных проектах планировки территории и (или) проектах межевания территории и (или) принятого решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории предоставлены.

1.7. Сведения о наличии (отсутствии) утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, образование которых предусматривается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории предоставлены.

1.8. Сведения о наличии (отсутствии) извещения о проведении аукциона, размещенного в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предметом которого является территория (часть территории), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и (или) проекта межевания территории не требуется.

1.9. Согласование проекта планировки и (или) проекта межевания территории с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления не требуется. Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, либо если проект планировки и (или)

проект межевания территории подготовлен применительно к землям лесного фонда не предусматривается.

2. Описание рассмотренного проекта планировки и (или) проекта межевания территории.

2.1. Описание границ территории, в отношении которой разработан проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Самарская область, город Самара, Советский и Промышленный районы, проспект Кирова.

2.2. Цель подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории: для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская».

2.3. Общая площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории 3,66 га.

2.4. Изменение в связи с подготовленным проектом планировки и (или) проектом межевания территории ранее установленных красных линий не предусмотрено.

2.5. Сведения об образуемых в соответствии с проектом межевания территории земельных участках: проектом межевания территории предусмотрено образование 8 земельных участков.

2.6. Необходимость установления в связи с подготовленным проектом межевания территории публичных сервитутов отсутствует.

2.7. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд, в связи с подготовленным проектом межевания территории имеются.

3. Выводы о результатах рассмотрения.

3.1. Состав и содержание документации по планировке территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.2. Документация по планировке территории соответствует распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.10.2023 № РД-3385 «О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская».

3.3. Документация по планировке территории не противоречит Генеральному плану городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539.

3.4. Документация по планировке территории не противоречит Правилам застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденным постановлением

Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (градостроительные регламенты не распространяются).

3.5. Документация по планировке территории не противоречит Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2018 № 354/пр.

3.6. Документация по планировке территории выполнена в соответствии со Сводом Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.7. В границах разработки проекта планировки и (или) проекта межевания территории объекты культурного наследия, занесенные в список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области отсутствуют.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территории, согласно представленному проекту планировки и (или) проекту межевания территории отображены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

3.9. Информация об учете в проекте планировки и (или) проекте межевания территории программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа предоставлена.

3.10. Информация об учете в проекте межевания территории утвержденных схем расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при их наличии) отображена.

3.11. Проверкой установлено, что документация по планировке территории не противоречит требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и может быть рекомендована к направлению на публичные слушания.

3.12. Рекомендации по доработке документации по планировке территории по результатам проверки отсутствуют.

Заместитель руководителя Департамента

Е.В. Иванова

А.Л. Екимова
242 49 45