

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Самарский правовой центр»**

Юридический адрес: 443069, Самарская обл., г. Самара, ул. Дзержинского, 6  
ИНН 6311144687, КПП 631101001, ОГРН 1136311005270  
т. 995-50-00

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения объекта в области обеспечения объектами**  
**транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного**  
**пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»**

Том II «Проект межевания территории. Основная часть»  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Самарский правовой центр»**

---

Юридический адрес: 443069, Самарская обл., г. Самара, ул. Дзержинского, 6  
ИНН 6311144687, КПП 631101001, ОГРН 1136311005270  
т. 995-50-00

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения объекта в области обеспечения объектами**  
**транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного**  
**пассажи́рского транспорта) – автостанции «Кировская»**

Том II «Проект межевания территории. Основная часть»  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор ООО «СПЦ»

И.М. Акжигитов

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
<b>Том I «Проект планировки территории. Основная часть»</b>		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
<b>Том I «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»</b>		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	1
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	13
<b>Том II «Проект межевания территории. Основная часть»</b>		
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории	1
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	10
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>		
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	9
<b>Том III «Исходные данные»</b>		

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **Том II «Проект межевания территории. Основная часть» Раздела 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

1. Общие положения:
2. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 2.1. Перечень образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы с видами разрешенного использования образуемых земельных участков; Информация о существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд, о видах разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;
  - 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
  - 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

## 1. Общие положения

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.10.2023 № РД-3385 «О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская», в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара, целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

## 2. Текстовая часть проекта межевания территории

### 2.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемых з/у	Номера характерных точек, образуемых з/у	Кадастровые номера з/у, из которых образуются з/у	Площадь образуемых з/у, кв.м	Способы образования з/у	Сведения об отнесении образуемых з/у к ТОП	Кадастровые номера з/у, подлежащих изъятию для муниципальных нужд путем мены на з/у, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков
ЗУ1	т.1-94	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	7204	Образование з/у из земель государственная собственность на которые не разграничена (или з/у, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	З/у после образования будет относиться к территории общего пользования	-	«Улично-дорожная сеть» Код ВРИ 12.0.1
ЗУ2	т.1-19		1908		З/у после образования не будут относиться к территории общего пользования		
ЗУ3.1	т. 1-12		728				
ЗУ3.2	т.1-23		1512				
ЗУ4	т. 1-19		634				
ЗУ5	т. 1-6		314				
ЗУ6	т. 1-5		53				
ЗУ7	т. 1-13		213				

Изменяемый в части вида разрешенного использования з/у 63:01:0925007:1024			3516		З/у после изъятия не будет относиться к территории общего пользования	63:01:0925007:1024	«Обслуживание перевозок пассажиров» Код ВРИ 7.2.2
Изменяемый в части вида разрешенного использования з/у 63:01:0925007:1016	-	-	179	-	З/у после изъятия будет относиться к территории общего пользования	63:01:0925007:1016	«Улично-дорожная сеть» Код ВРИ 12.0.1
Изменяемый в части вида разрешенного использования з/у 63:01:0925007:1026			81			63:01:0925007:1026	

Все образуемые и изменяемые земельные участки отнесены к категории «земли населенных пунктов».

В связи с тем, что территория разработки документации по планировке не относится к землям лесного фонда и к лесным участкам на землях иных категорий целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не приводятся в связи с их отсутствием.

Установление сервитута, публичного сервитута для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» не планируется.

**Информация о существующих земельных участках, в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд, о видах разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Кадастровый номер	Адрес по сведениям ЕГРН	Объекты капитального строительства на земельном участке по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
63:01:0925007:1024	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Калинина	Отсутствуют	Склад
63:01:0925007:1016	Самарская область, г. Самара, Советский район, проспект Кирова	Отсутствуют	Для размещения временного мини рынка
63:01:0925007:1026	Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Калинина	Отсутствуют	Под открытую автостоянку

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ1			КВ.М			7204		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389640,98	1382733,78	33	389326,57	1382860,01	64	389230,52	1382914,25
2	389647,44	1382743,36	34	389319,40	1382865,24	65	389256,40	1382895,39
3	389643,57	1382747,47	35	389313,24	1382869,73	66	389266,97	1382887,69
4	389542,44	1382821,09	36	389262,93	1382907,16	67	389283,86	1382875,32
5	389473,66	1382871,66	37	389265,16	1382909,96	68	389291,81	1382869,50
6	389453,82	1382885,68	38	389250,89	1382920,94	69	389300,75	1382862,94
7	389434,79	1382900,32	39	389242,02	1382927,77	70	389301,22	1382862,59
8	389433,40	1382901,99	40	389257,21	1382945,62	71	389305,68	1382859,33
9	389422,63	1382919,64	41	389294,92	1382995,69	72	389307,85	1382857,58
10	389421,77	1382921,65	42	389297,71	1383003,97	73	389308,64	1382856,95
11	389419,53	1382932,46	43	389301,76	1383007,41	74	389311,06	1382855,25
12	389423,23	1382938,45	44	389303,86	1383014,08	75	389314,61	1382860,05
13	389406,12	1382952,16	45	389302,53	1383018,70	76	389328,98	1382849,38
14	389406,11	1382952,17	46	389298,13	1383032,47	77	389333,24	1382855,18
15	389406,10	1382952,18	47	389299,91	1383036,27	78	389330,14	1382857,54
16	389399,58	1382957,41	48	389273,87	1383055,43	79	389380,43	1382925,10
17	389395,04	1382956,33	49	389279,05	1383045,40	80	389389,93	1382918,30
18	389382,13	1382939,88	50	389279,42	1383045,05	81	389395,65	1382915,60
19	389380,22	1382939,36	51	389284,09	1383039,10	82	389397,28	1382914,22
20	389381,23	1382938,24	52	389290,15	1383023,43	83	389401,87	1382910,95
21	389381,80	1382937,60	53	389294,05	1383013,34	84	389405,76	1382913,91
22	389382,01	1382937,37	54	389291,22	1383011,09	85	389409,66	1382915,92
23	389381,87	1382936,94	55	389285,40	1383004,12	86	389412,28	1382914,90
24	389381,36	1382935,35	56	389283,91	1383002,12	87	389414,79	1382910,94
25	389380,59	1382934,29	57	389277,41	1382995,38	88	389422,46	1382902,46
26	389380,09	1382933,62	58	389251,37	1382961,95	89	389430,75	1382894,60
27	389374,66	1382926,23	59	389242,30	1382950,29	90	389464,48	1382870,02
28	389357,50	1382902,83	60	389231,81	1382936,36	91	389547,48	1382809,95
29	389341,02	1382880,76	61	389231,35	1382931,79	92	389622,15	1382754,43
30	389340,16	1382881,68	62	389230,04	1382918,64	93	389630,66	1382748,10
31	389334,97	1382876,62	63	389229,90	1382917,25	94	389639,81	1382739,29
32	389337,39	1382874,85				1	389640,98	1382733,78

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ2			КВ.М			1908		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389262,93	1382907,16	8	389325,43	1382900,77	15	389313,24	1382869,73
2	389265,16	1382909,96	9	389327,50	1382897,28	1	389262,93	1382907,16
3	389266,85	1382910,16	10	389330,72	1382892,42	16	389293,05	1382896,37
4	389312,59	1382921,16	11	389334,84	1382887,77	17	389294,60	1382885,57
5	389313,13	1382920,36	12	389337,35	1382884,66	18	389305,62	1382887,39
6	389317,13	1382914,54	13	389340,16	1382881,68	19	389304,03	1382898,13
7	389319,53	1382910,90	14	389334,97	1382876,62	16	389293,05	1382896,37



Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ3.1			кв.м			728		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389265,90	1382942,46	5	389307,65	1382928,54	9	389279,21	1382935,21
2	389302,52	1382936,53	6	389312,59	1382921,16	10	389272,99	1382938,60
3	389305,34	1382931,92	7	389266,85	1382910,16	11	389269,43	1382940,54
4	389305,46	1382931,73	8	389282,55	1382933,11	12	389265,93	1382942,44
						1	389265,90	1382942,46

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ3.2			кв.м			1512		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389257,21	1382945,62	9	389307,21	1382981,85	17	389290,22	1382957,05
2	389294,92	1382995,69	10	389303,93	1382977,15	18	389291,84	1382954,32
3	389297,71	1383003,97	11	389303,44	1382976,45	19	389294,03	1382950,58
4	389302,29	1383000,82	12	389299,21	1382970,40	20	389294,91	1382949,10
5	389314,08	1382991,63	13	389298,04	1382968,73	21	389298,56	1382942,79
6	389313,61	1382990,97	14	389295,49	1382965,10	22	389302,52	1382936,53
7	389309,66	1382985,36	15	389293,42	1382961,95	23	389265,90	1382942,46
8	389307,85	1382982,76	16	389291,58	1382959,13	1	389257,21	1382945,62

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ4			кв.м			634		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389356,72	1382960,80	8	389377,83	1382942,19	15	389366,29	1382953,96
2	389380,03	1382971,26	9	389377,34	1382943,08	16	389365,11	1382954,82
3	389399,58	1382957,41	10	389376,79	1382944,05	17	389364,18	1382955,49
4	389395,04	1382956,33	11	389372,10	1382947,54	18	389361,70	1382957,29
5	389382,13	1382939,88	12	389372,32	1382948,62	19	389359,50	1382959,04
6	389380,22	1382939,36	13	389372,49	1382949,42	1	389356,72	1382960,80
7	389378,11	1382941,72	14	389371,97	1382949,77			

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
Территория								
Образуемый земельный участок ЗУ5			кв.м			314		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389251,37	1382961,95	3	389244,39	1382963,26	5	389221,24	1382953,30
2	389245,52	1382964,94	4	389231,96	1382968,34	6	389242,30	1382950,29
						1	389251,37	1382961,95

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
<b>Территория</b>								
Образуемый земельный участок ЗУ6						кв.м		53
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389527,95	1382837,04	3	389548,02	1382825,51	5	389546,65	1382823,67
2	389529,32	1382838,89	4	389547,35	1382824,62	1	389527,95	1382837,04

Показатель			Единица измерения			Проектное решение		
<b>Территория</b>								
Образуемый земельный участок ЗУ7						кв.м		213
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	389640,98	1382733,78	5	389621,86	1382752,28	10	389632,54	1382720,41
2	389639,81	1382739,29	6	389629,76	1382738,44	11	389636,45	1382727,03
3	389630,66	1382748,10	7	389632,41	1382726,65	12	389639,01	1382730,84
4	389622,15	1382754,43	8	389633,60	1382723,41	13	389640,35	1382732,84
			9	389632,53	1382720,40	1	389640,98	1382733,78

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

S = 16 444 кв.м.

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
гр1	389636,45	1382727,03
гр2	389639,01	1382730,84
гр3	389640,35	1382732,84
кл12	389640,98	1382733,78
кл1	389647,44	1382743,36
кл11	389643,57	1382747,47
гр4	389544,02	1382819,93
гр5	389546,65	1382823,67
гр6	389548,02	1382825,51
гр7	389529,32	1382838,89
гр8	389527,95	1382837,04
гр9	389525,49	1382833,54
кл9	389473,66	1382871,66
кл8	389453,82	1382885,68
кл7	389434,79	1382900,32
кл6	389433,40	1382901,99
кл5	389422,63	1382919,64
кл4	389421,77	1382921,65
кл3	389419,53	1382932,46
кл2	389423,23	1382938,45
гр10	389406,12	1382952,16
гр10	389406,11	1382952,17
гр14	389406,10	1382952,18
гр15	389400,07	1382957,01
кл69	389399,58	1382957,41
гр16	389380,03	1382971,26
гр17	389356,72	1382960,80
гр18	389359,50	1382959,04
гр19	389361,70	1382957,29
гр20	389364,18	1382955,49
гр21	389365,11	1382954,82
гр22	389366,29	1382953,96
гр23	389371,97	1382949,77
гр24	389372,49	1382949,42
гр25	389372,32	1382948,62
гр26	389372,10	1382947,54
гр27	389376,79	1382944,05
гр28	389377,34	1382943,08
гр29	389377,83	1382942,19
гр30	389378,11	1382941,72
кл65	389381,23	1382938,24
кл64	389381,80	1382937,60
кл63	389340,16	1382881,68
гр31	389337,35	1382884,66

гр32	389334,84	1382887,77
гр33	389330,72	1382892,42
гр34	389327,50	1382897,28
гр35	389325,43	1382900,77
гр36	389319,53	1382910,90
гр37	389317,13	1382914,54
гр38	389313,13	1382920,36
гр39	389312,59	1382921,16
гр40	389307,65	1382928,54
гр41	389305,46	1382931,73
гр42	389305,34	1382931,92
гр43	389302,52	1382936,53
гр44	389298,56	1382942,79
гр45	389294,91	1382949,10
гр46	389294,03	1382950,58
гр47	389291,84	1382954,32
гр48	389290,22	1382957,05
гр49	389291,58	1382959,13
гр50	389293,42	1382961,95
гр51	389295,49	1382965,10
гр52	389298,04	1382968,73
гр53	389299,21	1382970,40
гр54	389303,44	1382976,45
гр55	389303,93	1382977,15
гр56	389307,21	1382981,85
гр57	389307,85	1382982,76
гр58	389309,66	1382985,36
гр59	389313,61	1382990,97
гр60	389314,08	1382991,63
гр61	389302,29	1383000,82
кл75	389297,71	1383003,97
кл74	389301,76	1383007,41
кл73	389303,86	1383014,08
кл72	389302,53	1383018,70
кл71	389298,13	1383032,47
кл70	389299,91	1383036,27
кл32	389273,87	1383055,43
кл33	389279,05	1383045,40
кл34	389279,42	1383045,05
кл35	389284,09	1383039,10
кл36	389290,15	1383023,43
кл37	389294,05	1383013,34
кл38	389291,22	1383011,09
кл39	389285,40	1383004,12
кл40	389283,91	1383002,12
кл41	389277,41	1382995,38
кл42	389270,10	1382986,05
кл43	389251,37	1382961,95
гр62	389245,52	1382964,94
гр66	389244,39	1382963,26
гр67	389231,96	1382968,34
гр68	389221,24	1382953,30
кл44	389242,30	1382950,29
кл45	389231,81	1382936,36
кл46	389231,35	1382931,79
кл47	389230,04	1382918,64
кл48	389229,90	1382917,25

кЛ49	389230,52	1382914,25
кЛ50	389256,40	1382895,39
гр76	389254,50	1382893,03
гр77	389228,92	1382912,32
гр78	389207,76	1382883,09
гр79	389283,23	1382823,67
гр80	389291,85	1382835,60
кЛ58	389307,85	1382857,58
кЛ59	389308,64	1382856,95
кЛ60	389311,06	1382855,25
кЛ61	389314,61	1382860,05
кЛ31	389328,98	1382849,38
кЛ30	389333,24	1382855,18
кЛ29	389330,14	1382857,54
кЛ28	389380,43	1382925,10
кЛ27	389389,93	1382918,30
кЛ26	389395,65	1382915,60
кЛ25	389397,28	1382914,22
кЛ24	389401,87	1382910,95
кЛ23	389405,76	1382913,91
кЛ22	389409,66	1382915,92
кЛ21	389412,28	1382914,90
кЛ20	389414,79	1382910,94
кЛ19	389422,46	1382902,46
кЛ18	389430,75	1382894,60
кЛ17	389464,48	1382870,02
кЛ16	389547,48	1382809,95
кЛ15	389622,15	1382754,43
гр81	389621,86	1382752,28
гр82	389629,76	1382738,44
гр83	389632,41	1382726,65
гр84	389633,60	1382723,41
гр85	389632,53	1382720,40
гр86	389632,54	1382720,41
гр1	389636,45	1382727,03
кЛ49	389230,52	1382914,25
гр87	389282,55	1382933,11
гр88	389279,21	1382935,21
гр89	389272,99	1382938,60
гр90	389269,43	1382940,54
гр91	389265,93	1382942,44
гр92	389265,90	1382942,46
кЛ77	389257,21	1382945,62
кЛ78	389242,02	1382927,77
кЛ79	389250,89	1382920,94
кЛ80	389265,16	1382909,96
гр93	389266,85	1382910,16
гр87	389282,55	1382933,11
кЛ55	389301,22	1382862,59
кЛ54	389300,75	1382862,94
кЛ53	389291,81	1382869,50
кЛ52	389283,86	1382875,32
гр94	389278,51	1382868,74
гр95	389289,87	1382860,03
гр96	389284,43	1382852,31

гр97	389290,93	1382847,49
гр98	389297,15	1382856,34
кл55	389301,22	1382862,59
гр99	389305,62	1382887,39
гр100	389304,03	1382898,13
гр101	389293,05	1382896,37
гр102	389294,60	1382885,57
гр99	389305,62	1382887,39
гр10	389406,11	1382952,17
кл79	389250,89	1382920,94