

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Самарский правовой центр»**

Юридический адрес: 443069, Самарская обл., г. Самара, ул. Дзержинского, 6  
ИНН 6311144687, КПП 631101001, ОГРН 1136311005270  
т. 995-50-00

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения объекта в области обеспечения объектами**  
**транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного**  
**пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»**

Том I «Проект планировки территории. Основная часть»  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

САМАРА 2024

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
***«Самарский правовой центр»***

---

Юридический адрес: 443069, Самарская обл., г. Самара, ул. Дзержинского, 6  
ИНН 6311144687, КПП 631101001, ОГРН 1136311005270  
т. 995-50-00

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения объекта в области обеспечения объектами**  
**транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного**  
**пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»**

Том I «Проект планировки территории. Основная часть»  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор ООО «СПЦ»

И.М. Акжигитов

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
<b>Том I «Проект планировки территории. Основная часть»</b>		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12
<b>Том I «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»</b>		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	1
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	13
<b>Том II «Проект межевания территории. Основная часть»</b>		
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории	1
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	10
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>		
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	9
<b>Том III «Исходные данные»</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том I «Проект планировки территории. Основная часть» Раздела 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общие положения:
  - 1.1. Основания разработки документации по планировке территории;
  - 1.2. Цели и задачи разработки проекта планировки территории линейного объекта.
2. Текстовая часть проекта планировки территории:
  - 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
  - 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
  - 2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
  - 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
  - 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
  - 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.10.2023 № РД-3385 «О разрешении ООО «Самарский правовой центр» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская», в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара, целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

## **1.2. Цели и задачи разработки проекта планировки территории линейного объекта.**

Цели проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории.

Задачи проекта планировки:

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития.

На проектируемую территорию документация по планировке территории ранее не разрабатывалась и не утверждалась.

На сопредельной территории постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2023 № 113-р утверждена документация по планировке территории в целях строительства транспортно-пересадочного узла «Пятилетка», расположенного в городском округе Самара.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- рациональное размещение линейного объекта местного значения;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- развитие и обновление транспортной инфраструктуры.

## **2. Текстовая часть проекта планировки территории**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение объекта местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская». Для его размещения требуется внесение изменения в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, в части дополнения Части 1 Положения о территориальном планировании и Приложения №4 – Карты планируемого размещения объектов местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры сведениями о соответствующем объекте местного значения.

Определение границ размещения линейных объектов местного значения и объекта капитального строительства – площадки автостанции (перрон и накопительная площадка), проектируемого в составе линейного объекта, рассматривалось в аспекте улучшения комфортности и качественных характеристик при формировании территории под автостанцию «Кировская»:

- обеспечения комфорта пассажиров;

- многофункциональности – компактного размещения всех устройств автостанции с максимальным использованием возможности совмещения различных устройств и помещений;

- комплексности – обеспечения связанности не только всех элементов автостанции между собой, но и с прилегающими городскими территориями, в том числе транспортно-пересадочным узлом «Пятилетка», учитывая их перспективное развитие.

Предлагается размещение автостанции «Кировская» в следующем составе:

- второстепенные проезды – примыкания автостанции к существующей городской улично-дорожной сети и соединение с транспортно-пересадочным узлом «Пятилетка»;

- перрон для посадки пассажиров не менее чем на 3 транспортных средства категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);

- перрон для высадки пассажиров не менее чем с 2 транспортных средств категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);

- накопительная площадка для автобусных маршрутов для транспортных средств категории М3 (согласно ГОСТ Р 52051-2003 Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения);

- парковочные места для автотранспорта маломобильных граждан в зоне перронов посадки и высадки пассажиров;

- парковочные места для автотранспорта (легковых автомобилей).

#### Характеристики местных проездов:

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения в одно направление	Радиус кривых в плане, м	Продольный уклон, ‰	Радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Радиус вертикальной вогнутой кривой, м
Второстепенные проезды	не более 30	4,5-6,5	1	не менее 25	не более 80	не менее 600	не менее 200

Пропускная способность – 1377 ед./час

Интенсивность движения ~ 200 ед./час

Грузонапряженность – 0 ткм (брутто)/км

#### Основные планировочные показатели проекта планировки территории:

Показатель	Единица измерения	Проектное решение
<b>Территория</b>		
Территория разработки проекта планировки	га	3,66
<b>Планируемый линейный объект – автостанция «Кировская»</b>		

Проектная мощность: протяженность/ширина/кол-во полос проездов: 1) въезд на автостанцию (от проспекта Кирова до площадки автостанции 2) от въезда на площадку автостанции до выезда с площадки автостанции 3) выезд с автостанции (от проезда «2» до проспекта Кирова) 4) от проезда «1» до подъездной дороги к транспортно-пересадочному узлу «Пятилетка»	п.м	1) 142/4,5/1 2) 100/13,2/2 3) 137/4,5/1 4) 316/4,5/1
Общая площадь площадки автостанции (перрон и накопительная площадка), в том	кв.м	3516
Площадь перрона	кв.м	110
Общая площадь накопительной площадки для автобусных маршрутов парковочные места для автотранспорта маломобильных граждан в зоне перронов посадки и высадки пассажиров	кв.м	2812
Этажность под планируемый объект	-	0
Нормативное количество пассажиров	чел.	90
<b>Расчетные показатели планировочной организации территории</b>		
Максимальный процент застройки планируемой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов	норма 0,8	0,8
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	м	0
<b>Благоустройство территории</b>		
Озеленение территории	норма 3 кв.м на человека	270
Благоустройство	кв.м	700
Накопления бытовых отходов	280-300/1400-1500 кг/литры на 1 чел.	в год 26100/130500 в день 72/357
Количество контейнеров	контейнер на 750л.	1
<b>Транспортная инфраструктура</b>		
Стоянки автомашин, в том числе: Стоянка рейсовых автобусов и микроавтобусов Стоянка автомобильная	машино-мест	86 12 74

Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.



## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория планируемого размещения объекта местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» расположена на территориях внутригородских районов Промышленный и Советский города Самары городского округа Самара Самарской области Российской Федерации.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская»

		S = 16 444 км.кв.						
Наим. точки	Координаты							
	X	Y						
гр1	389636.45	1382727.03	гр43	389302.52	1382936.53	кп31	389328.98	1382849.38
гр2	389639.01	1382730.84	гр44	389298.56	1382942.79	кп30	389333.24	1382855.18
гр3	389640.35	1382732.84	гр45	389294.91	1382949.10	кп29	389330.14	1382857.54
кп12	389640.98	1382733.78	гр46	389294.03	1382950.58	кп28	389380.43	1382925.10
кп1	389647.44	1382743.36	гр47	389291.84	1382954.32	кп27	389389.93	1382918.30
кп11	389643.57	1382747.47	гр48	389290.22	1382957.05	кп26	389395.65	1382915.60
гр4	389544.02	1382819.93	гр49	389291.58	1382959.13	кп25	389397.28	1382914.22
гр5	389546.65	1382823.67	гр50	389293.42	1382961.95	кп24	389401.87	1382910.95
гр6	389548.02	1382825.51	гр51	389295.49	1382965.10	кп23	389405.76	1382913.91
гр7	389529.32	1382838.89	гр52	389298.04	1382968.73	кп22	389409.66	1382915.92
гр8	389527.95	1382837.04	гр53	389299.21	1382970.40	кп21	389412.28	1382914.90
гр9	389525.49	1382833.54	гр54	389303.44	1382976.45	кп20	389414.79	1382910.94
кп9	389473.66	1382871.66	гр55	389303.93	1382977.15	кп19	389422.46	1382902.46
кп8	389453.82	1382885.68	гр56	389307.21	1382981.85	кп18	389430.75	1382894.60
кп7	389434.79	1382900.32	гр57	389307.85	1382982.76	кп17	389464.48	1382870.02
кп6	389433.40	1382901.99	гр58	389309.66	1382985.36	кп16	389547.48	1382809.95
кп5	389422.63	1382919.64	гр59	389313.61	1382990.97	кп15	389622.15	1382754.43
кп4	389421.77	1382921.65	гр60	389314.08	1382991.63	гр81	389621.86	1382752.28
кп3	389419.53	1382932.46	гр61	389302.29	1383000.82	гр82	389629.76	1382738.44
кп2	389423.23	1382938.45	кп75	389297.71	1383003.97	гр83	389632.41	1382726.65
гр10	389406.12	1382952.16	кп74	389301.76	1383007.41	гр84	389633.60	1382723.41
гр10	389406.11	1382952.17	кп73	389303.86	1383014.08	гр85	389632.53	1382720.40
гр14	389406.10	1382952.18	кп72	389302.53	1383018.70	гр86	389632.54	1382720.41
гр15	389400.07	1382957.01	кп71	389298.13	1383032.47	гр1	389636.45	1382727.03
кп69	389399.58	1382957.41	кп70	389299.91	1383036.27	кп49	389230.52	1382914.25
кп16	389380.03	1382971.26	кп32	389273.87	1383055.43	гр87	389282.55	1382933.11
гр17	389356.72	1382960.80	кп33	389279.05	1383045.40	гр88	389279.21	1382935.21
гр18	389359.50	1382959.04	кп34	389279.42	1383045.05	гр89	389272.99	1382938.60
гр19	389361.70	1382957.29	кп35	389284.09	1383039.10	гр90	389269.43	1382940.54
гр20	389364.18	1382955.49	кп36	389290.15	1383023.43	гр91	389265.93	1382942.44
гр21	389365.11	1382954.82	кп37	389294.05	1383013.34	гр92	389265.90	1382942.46
гр22	389366.29	1382953.96	кп38	389291.22	1383011.09	кп77	389257.21	1382945.62
гр23	389371.97	1382949.77	кп39	389285.40	1383004.12	кп78	389242.02	1382927.77
гр24	389372.49	1382949.42	кп40	389283.91	1383002.12	кп79	389250.89	1382920.94
гр25	389372.32	1382948.62	кп41	389277.41	1382995.38	кп80	389265.16	1382909.96
гр26	389372.10	1382947.54	кп42	389270.10	1382986.05	гр93	389266.85	1382910.16
гр27	389376.79	1382944.05	кп43	389251.37	1382961.95	гр87	389282.55	1382933.11
гр28	389377.34	1382943.08	гр62	389245.52	1382964.94	кп55	389301.22	1382862.59
гр29	389377.83	1382942.19	гр66	389244.39	1382963.26	кп54	389300.75	1382862.94
гр30	389378.11	1382941.72	гр67	389231.96	1382968.34	кп53	389291.81	1382869.50
кп65	389381.23	1382938.24	гр68	389221.24	1382953.30	кп52	389283.86	1382875.32
кп64	389381.80	1382937.60	кп44	389242.30	1382950.29	гр94	389278.51	1382868.74
кп63	389340.16	1382881.68	кп45	389231.81	1382936.36	гр95	389289.87	1382860.03
гр31	389337.35	1382884.66	кп46	389231.35	1382931.79	гр96	389284.43	1382852.31
гр32	389334.84	1382887.77	кп47	389230.04	1382918.64	гр97	389290.93	1382847.49
гр33	389330.72	1382892.42	кп48	389229.90	1382917.25	гр98	389297.15	1382856.34
гр34	389327.50	1382897.28	кп49	389230.52	1382914.25	кп55	389301.22	1382862.59
гр35	389325.43	1382900.77	кп50	389256.40	1382895.39	гр99	389305.62	1382887.39
гр36	389319.53	1382910.90	гр76	389254.50	1382893.03	гр100	389304.05	1382898.13
гр37	389317.13	1382914.54	гр77	389228.92	1382912.32	гр101	389293.05	1382896.37
гр38	389313.13	1382920.36	гр78	389207.76	1382883.09	гр102	389294.60	1382885.57
гр39	389312.59	1382921.16	гр79	389283.23	1382823.67	гр99	389305.62	1382887.39
гр40	389307.65	1382928.54	гр80	389291.85	1382835.60	гр10	389406.11	1382952.17
гр41	389305.46	1382931.73	кп58	389307.85	1382857.58	кп79	389250.89	1382920.94
гр42	389305.34	1382931.92	кп59	389308.64	1382856.95			
			кп60	389311.06	1382855.25			
			кп61	389314.61	1382860.05			

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, соответствующий перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с тем, что такие линейные объекты в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

#### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара от 08.12.2023 № Д05-01-01/11462-0-2 установлено, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – Правила) территория разработки документации по планировке территории частично расположена в следующих территориальных зонах:

- ПК-3 Зона предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м и более);
- Ц-2 Общественно-деловая зона городского значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства установлены статьями 13 и 14 Правил.

Планируемый в составе линейных объектов объект капитального строительства – площадка автостанции (перрон и накопительная площадка) расположен в зоне ПК-3 Зона предприятий и складов II-I классов вредности (санитарно-защитная зона – до 500м и более).

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта или занятые линейным объектом. Таким образом, территория планируемого размещения линейного объекта местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» не регламентируется.

В связи с тем, что территория разработки проекта планировки не входит в границы территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и не затрагивает предмет охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, утвержденные постановлением Правительства самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», требования к

архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, настоящей документацией не устанавливаются.

**2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах разработки проекта планировки территории отсутствует ранее разработанная документация по планировке территории.

В границах разработки проекта планировки территории расположены следующие объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- здание с кадастровым номером (далее - КН) 63:01:0729001:552;
- сооружение с КН 63:01:0000000:29669;
- сооружение с КН 63:01:0000000:34720;
- сооружение с КН 63:00:0000000:792;
- сооружение с КН 63:01:0000000:34749.

Также согласно картографическим данным и сведениям топографической съемки, в границах разработки документации по планировке территории находятся объекты капитального строительства, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В связи с тем, что указанные наземные объекты капитального строительства не входят в границы зоны планируемого размещения линейных объектов и в границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – площадки автостанции (перрон и накопительная площадка), проектируемого в составе линейного объекта, их изъятие, снос и (или) реконструкция, ограничения доступа к ним с территории общего пользования не предусматривается. Подземные сооружения метрополитена и коммунального хозяйства, частично входящие в границы зоны планируемого размещения линейных объектов, к выносу и (или) реконструкции не планируются.

В границах разработки проекта планировки территории расположены существующие земельные участки, находящиеся в частной собственности КН 63:01:0925007:1024, КН 63:01:0925007:1016, КН 63:01:0925007:1026, предусмотренные к изъятию для муниципальных нужд путем мены на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения линейного объекта местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры (объекта автомобильного пассажирского транспорта) – автостанции «Кировская» согласно статье 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах разработки документации по планировке территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.11.2023 № УГООКН/6196 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Земельный участок расположен так же вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия, в связи с чем, в соответствии с требованием Федерального закона №73-ФЗ от 26.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках архитектуры, истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под линейный объект.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются для предупреждения возможной деградации окружающей среды под воздействием реализации намечаемых проектных решений и хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории размещения объектов строительства, создания благоприятных условий жизни населения.

Оценка воздействия на окружающую среду предназначена для выявления характера, интенсивности, степени опасности вида планируемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Для решения поставленных задач должны быть выполнены следующие виды работ:

- проведение рекогносцировочного обследования территории,
- отбор пробы почвы в районе проектирования,

- проведение химических анализов почв,
- выполнение анализов почв по микробиологическим и паразитическим показателям,
- выполнение замера шума на территории.

В границах разработки документации по планировке территории в соответствии с информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской от 25.12.2023 №МЛХ - 03-03/25493 о принадлежности территории установлено, что согласно сведениям, содержащим в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда, особо охраняемым природным территориям регионального значения не относится, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохраной зоны водных объектов. Согласно представленному картографическому материалу, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти Российской Федерации и её субъектами, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Мероприятиями по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются:

- 1) возможные аварийные ситуации и чрезвычайные ситуации: пожары; нарушение тепло-, электро-, газо-, водоснабжения;
- 2) опасные природные явления: ураганные ветры (до 30 м/с); снежные заносы; гололед; град; ливни; грозы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарных подразделений.

Ближайшим подразделением пожарной охраны является 5 пожарная часть №3 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Самарской области, расположенная по адресу: г. Самара, ул. Каховская, 31.

Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны соответствует требованию части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».