

**ОИС**

оператор  
информационной  
системы

 **ГИС ЖКХ**



**госуслуги  
ДОМ**

**Создание сообщения о  
проведении собрания в ГИС ЖКХ**

# График проекта

Рекомендуемый срок  
голосования 30-60 дней

До 25  
марта

До 31  
марта

С 3  
апреля

С 13  
апреля

До 15  
Июня

С 1  
июля

Включение УО  
в проект

Размещение  
отчетов в ГИС

Сообщение о  
собрании

«День  
собственника»

Итоги  
голосования

Подведение итогов  
проекта

- Подготовка данных
- Обучение и сопровождение УО

- Размещение отчетов об управлении домом

- Массовая рассылка Госуслуг
- Медийная поддержка
- Уведомления жителям от Госуслуг за 10 дней до голосования
- Обсуждение вопросов в домовых чатах

- Начало голосования во всех домах
- Уведомления от Госуслуг о начале голосования
- Медийная поддержка

- Уведомления от Госуслуг о завершении собрания с протоколом ОСС

- Истории успеха домов
- Опыт участия
- Формирование плана доработок системы

## Этап 2. Сообщение о собрании (срок – 03.04.2024)

1. Разместить отчеты в ГИС ЖКХ о выполнении договора управления за предыдущий год в срок до 31.03.2024; (путь: «Объекты управления»- «Договоры управления» - (нажать на номер договора управления) – нажать на кнопку «Изменить» - (открыть доп. меню «3 полоски») – выбрать «Отчет о выполнении договора управления»)
2. Подписать документ сообщения о голосовании и разместить в холлах и подъездах МКД в срок до 03.04.2024. <https://disk.yandex.ru/d/v6kGbZNX1MDY8A>
3. Разместить сообщение о голосовании в ГИС ЖКХ в срок до 03.04.2024, заполнив обязательные блоки:
  1. Общая информация;
  2. Сведения об администраторе ОСС
  3. Инициаторы голосования
  4. Повестка
  5. Электронный образ сообщения
4. После размещения сообщения система автоматически рассылает уведомление в личный кабинет собственника в ГИС ЖКХ и на электронную почту + планируется рассылка на ЕПГУ

# Как перейти в сообщение о голосовании? (1/2)

Для добавления сообщения в ОСС необходимо открыть вкладку “Объекты управления” – “Голосования”

The screenshot displays the main interface of the GИС ЖКХ (State Information System of Housing and Communal Services). At the top, there is a header with the logo, QR code for a mobile app, and user information for 'ЮО "Тополинка"'. Below the header is a blue navigation bar with several menu items. The 'Объекты управления' (Management Objects) item is highlighted with a red box. A dropdown menu is open from this item, listing various categories. The 'Голосования' (Voting) item in this dropdown is also highlighted with a red box. To the left of the dropdown, the 'Реестр объектов' (Object Register) section is visible, including a search bar and a table with columns for 'Субъект', 'Ра', 'Го', 'Населенный пункт', and 'Ул'.

**ГИС ЖКХ**  
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение в службу поддержки  
ЮО "Тополинка"  
Управляющая организация (УО)  
Петрова Ю.И. - Руководитель  
Выйти

Администрирование **Объекты управления** Капитальный ремонт Оплата ЖКУ Справочники Дополнительная информация Лицензирование Обращения Аналитика и отчеты

Личный кабинет → Реестр объектов

Поиск

Для поиска нес...

Субъект

Ра **Голосования**

Го

Населенный пункт

Ул

## Как перейти в сообщение о голосовании? (2/2)

В реестре сведений о голосовании перейти во вкладку “Сообщения о проведении общего собрания” и нажать кнопку “Добавить”

**Реестр сведений о голосовании**

**Сообщения о проведении общего собрания** | [Голосования](#) | [Решения собственников, переданные в письменной форме](#) | [Протоколы общих собраний](#)

[Предложения собственников](#) | [Отказы собственников](#)

**Поиск**

Субъект РФ	Белгородская область	Населенный пункт	Выберите населенный пункт
Район	Выберите район	Улица	Выберите улицу
Город	Выберите город	Номер здания	Выберите дом

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос:

Номер:

Дата начала:

Форма проведения:

Статусы:

Тип собрания:

Дата последнего изменения:

Отобразить аннулированные сообщения

[Свернуть поиск](#)

Укажите, пожалуйста, параметры поиска

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (1/3)

При добавлении сообщения поле «Номер» является необязательным для заполнения. После размещения сообщению будет присвоен номер «б/н».

При проведении онлайн голосование в ГИС ЖКХ в следующих полях необходимо указать:

- «Вид собрание» – Ежегодное
- «Форма проведения» – Заочное голосование с использованием системы
- «Система в которой проводится собрание» – ГИС ЖКХ

## Добавление сообщения о проведении общего собрания

### ⌵ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>	
Дата составления*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	<input type="text" value="Выберите адрес"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value="___/___/___"/>	<input type="text" value="___:___"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников"/>	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	<input type="text" value="Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться"/>	

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (2/3)

В полях “Дата и время начала проведения голосования” и “Дата и время окончания проведения голосования” необходимо указать срок проведения голосования.

Продолжительность собрания должна составлять от 7 до 60 дней.


Если установленный срок голосования будет меньше 7 дней, то при размещении/сохранении сообщения возникнет системное предупреждение

Добавление сообщения о проведении общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	Введите номер сообщения	
Дата составления*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	Выберите адрес	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	

## Внимание

 Продолжительность проведения голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения голосования

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация» (3/3)

Для успешного размещения/сохранения сообщения в системе необходимо установить дату начала голосования, которая должна быть не менее 10 дней от текущей даты.

В случае, если будет указана дата, которая меньше чем 10 дней от текущей даты, система выдаст предупреждение.

Добавление сообщения о проведении общего собрания

⌵ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>		
Дата составления*	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Тип собрания*	Собрание собственников		
Адрес дома*	<input type="text" value="Выберите адрес"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>	
Вид собрания*	Ежегодное		
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы		
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖЖХ		
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Введите, например, адрес, дату и время приема оформленных в письменной форме решений собственников"/>		
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	<input type="text" value="Введите сведения о порядке ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться"/>		

## Внимание

⚠ Дата и время начала проведения голосования не должна быть ранее 04.04.2024.



# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Общая информация»

## Пример заполненного блока «Общая информация»

### Добавление сообщения о проведении общего собрания

#### ⏪ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	<input type="text" value="Введите номер сообщения"/>	
Дата составления*	<input type="text" value="01.03.2024"/>	
Тип собрания*	Собрание собственников	
Адрес дома*	<input type="text" value="Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Вид собрания*	Ежегодное	
Форма проведения*	Заочное голосование с использованием системы	
Система в которой проводится общее собрание*	ГИС ЖКХ	
Дата и время начала проведения голосования*	<input type="text" value="14.03.2024"/>	<input type="text" value="00:00"/>
Дата и время окончания проведения голосования*	<input type="text" value="14.04.2024"/>	<input type="text" value="00:00"/>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников*	<input type="text" value="Прием оформленных в письменном виде решений 12.03.2024 по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23"/>	
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании*	<input type="text" value="Ознакомление с информацией и материалами по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23"/>	

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Сведения об администраторе общего собрания»

В данном блоке все поля будут заполнены, за исключением поля "Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания". В этом поле необходимо вручную указать адрес администратора общего собрания.

## ⤴ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:	УО "Тополинка"
Сокращенное наименование:	УО "Тополинка"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Почтовый адрес:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Адрес электронной почты:	b9d3nn@inbox.ru
Телефон:	+75202109910

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания\*



Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Инициаторы голосования»

При выборе инициатора голосования возможно указать:

- Управляющую организацию
- Собственника помещения в МКД

## ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Добавьте хотя бы одного инициатора голосования

+ Добавить

Управляющую организацию  
Собственника помещения в МКД

Если инициатор голосования управляющая организация:

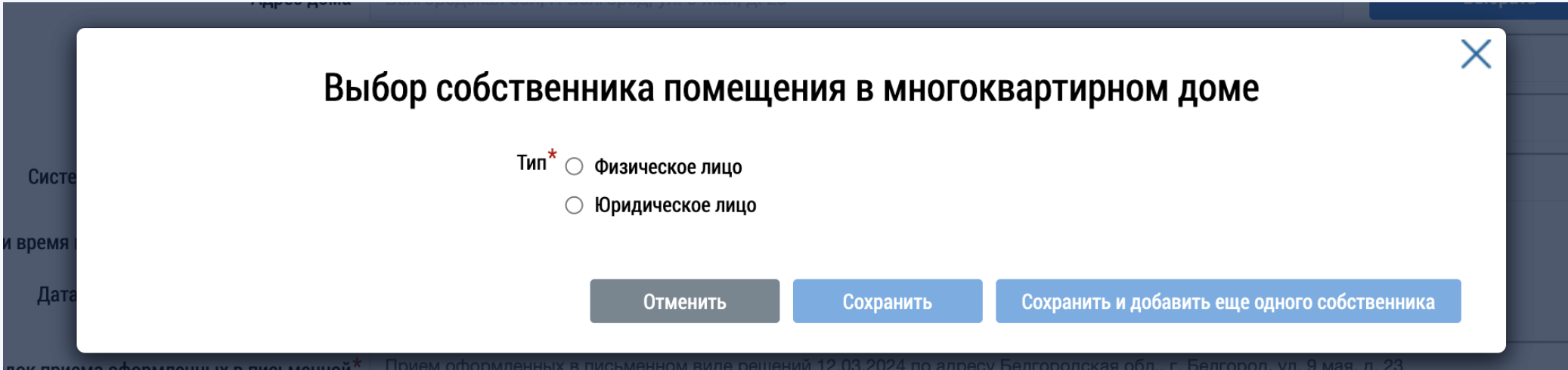
## ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

+ Добавить

Управляющая организация УО "Тополинка" (ОГРН: 7665064423647) ✕

# Блок «Инициаторы голосования». Собственник помещения в МКД

При выборе инициатора собственника в МКД возможно указать физическое или юридическое лицо:



Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

Система  
и время  
Дата  
Блок приема оформленных в письменной\* Прием оформленных в письменном виде решений 12.03.2024 по адресу Белгородская обл., г. Белгород, ул. 9 мая, д. 23

# Юридическое лицо

1. Необходимо выбрать организацию:

1

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Организация\* Выберите организацию

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

3. После выбора организации нажать кнопку “Сохранить”.

Данная организация отобразится в блоке «Инициаторы голосования»

3

Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Организация\* ЮЛ: Демо-приложение (ОГРН 001234567777, КПП null)

Отменить Сохранить Сохранить и добавить еще одного собственника

2. При поиске можно указать:

- ОГРН
- ИНН
- КПП

Далее нажать кнопку “Найти”. В результатах поиска отобразится организация.

Рядом с организацией установить чек-бокс и нажать кнопку “Выбрать”

2

Поиск

Тип лица: Юридическое лицо

Наименование: Введите наименование

ОГРН: Введите ОГРН

ИНН: Введите ИНН

КПП: Введите КПП

Субъект РФ: Выберите субъект РФ

Код по ОКOPФ: Выберите код по ОКOPФ

Последние версии информации  
 Действующие организации  
 Информация из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для ЮЛ и ИП)

Найти

ОГРН/ОГРНИП/НЗА, КПП	Наименование/ФИО	ИНН	Дата и наименование источника данных
<input type="radio"/> КПП 390601001	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЭНЕРГОТРАНСБАНК»	3906098008	06.02.2017 0 - EGR
<input checked="" type="radio"/> 001234567777 КПП	Демо-приложение (ЛАНИТ)	1234567777	11.07.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 023202736402 КПП 325701001	ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ БРЯНСК	3201005558	24.05.2016 0 - EGR
<input type="radio"/> 041909722 КПП 352543001	Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал»	7702070139	09.04.2018 0 - EGR
<input type="radio"/> 1000000000001 КПП 860000001	Депсоцразвития Югры	8600000001	30.05.2017 0 - EGR

1 2 3 4 5 следующая →

Выводить по 5

Отменить Выбрать

# Физическое лицо

При выборе физического лица необходимо заполнить:

- ФИО
- СНИЛС  
ИЛИ
- ДУЛ (Документ, удостоверяющий личность)

### Выбор собственника помещения в многоквартирном доме

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Фамилия\* Иванов

Имя\* Иван

Отчество Введите отчество

СНИЛС\* 227-184-268 70

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа Выберите значение

Серия документа Введите значение

Номер документа Введите значение

Если у собственника отсутствует информация о наличии права собственности на помещение в многоквартирном доме, то возникает контрольное предупреждение:

### Сообщение

Функция недоступна! Для указанного лица отсутствует информация о наличии права собственности на помещение в МКД по адресу Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23!

Отчество Введите отчество

СНИЛС\* 227-184-268 70


Документ, удостоверяющий личность

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (1/6)

Если в доме проводится первое собрание с использованием системы и отсутствует администратор общего собрания собственников, то в повестку автоматически будут включены следующие вопросы:

## ⬆ ПОВЕСТКА

+ Добавить

№	Вопрос	
1	 Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
4	<u>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</u>	⌵

## Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (2/6)

По вопросу определения администратора ОСС необходимо указать, кто будет администратор:

- Текущий пользователь/организация
- Другой пользователь (физ. лицо)
- Другая организация
- Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Если был выбран один из администраторов:

- Текущий пользователь/организация
- Другой пользователь (физ. лицо)
- Другая организация

и решение по вопросу было принято, то система автоматически назначит функцию АОСС, а также сотрудникам ГЖИ направит уведомление в личные кабинеты о назначении функции.

### Редактирование вопроса повестки

Номер вопроса\*

Тип вопроса\*

Вопрос\*

Определения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тип\*  Текущий пользователь/организация  
 Другой пользователь (физическое лицо)  
 Другая организация  
 Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников



# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (3/6)

После выбора АОСС необходимо нажать кнопку “Добавить” и информация по вопросу будет обновлена

**Вопрос** : Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

**Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Тип\***  Текущий пользователь/организация  
 Другой пользователь (физическое лицо)  
 Другая организация  
 Добавить вопрос без указания дополнительной информации об администраторе общего собрания собственников

Полное наименование:	УО "Тополинка"
Сокращенное наименование:	УО "Тополинка"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Почтовый адрес:	Белгородская обл, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, д. 1
Адрес электронной почты:	b9d3nn@inbox.ru
Телефон:	+75202109910

## Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (4/6)

Если при первом заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ будет удален один из обязательных вопросов из блока «Повестка», то при размещении/сохранении сообщения система выдаст предупреждение

### Внимание

⚠ Для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня общего собрания обязательно должны быть включены следующие вопросы:

- Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и(или) ОГРН;
- Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
- Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Закреть

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (5/6)

Для добавления нового вопроса необходимо нажать кнопку «Добавить»

1 ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Выводить по 10

2

Добавление вопроса повестки

Номер вопроса\* 5

Тип вопроса\* Выберите тип вопроса

Вопрос\* Введите текст вопроса по повестке

Отменить Добавить

Отобразится окно, где необходимо указать тип вопроса и сам вопрос

Для поиска рекомендуем в поле «Наименование» вписать ключевые слова и нажать кнопку «Найти».  
В результате поиска отобразятся статьи из Жилищного кодекса и типы вопроса

3

Типы решения

Поиск

Код Введите код или часть кода

Наименование отчет

Свернуть поиск

Очистить Найти

Результаты поиска

Код	Наименование
11	Пункт 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ
11.2	Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления

Отменить Выбрать

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Повестка» (6/6)

Далее нажать кнопку «Добавить»

## Добавление вопроса повестки

4

Номер вопроса\* 5

Тип вопроса\* Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления

Вопрос\* Утвердить отчет УО за 2023 г.

Отменить **Добавить**

Список вопросов будет обновлен

5

ПОВЕСТКА

**Добавить**

№	Вопрос	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
5	Утвердить отчет УО за 2023 г.	⌵

При необходимости вопрос возможно изменить или удалить

6

Вопрос

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при...	⌵
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	⌵
3	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с испо...	⌵
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	⌵
5	Утвердить отчет УО за 2023 г.	⌵

Изменить

Удалить


# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (1/3)




В данном блоке возможно загрузить материалы к собранию и печатную версию сообщения, которая была размещена в подъезде, нажав кнопку «Добавить файл»

**1 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов







**2 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов



**Прикрепленные файлы**

  [Тестовое решение.pdf](#) 

Прикреплен 01.03.2024 13:45 В обработке

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (2/3)



После заполнения всех поле сообщение можно сохранить или разместить в системе

🔍 ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Выберите файл для загрузки + Добавить файл

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

Прикрепленные файлы

  [Тестовое решение.pdf](#) ✕

Прикреплен 26.03.2024 12:06 Файл загружен

Отменить Сохранить Разместить

# Заполнение сообщения о голосовании. Блок «Электронный образ сообщения о проведении общего собрания собственников» (3/3)

После сохранения сообщение можно отредактировать

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
<a href="#">б/н</a>	Собрание	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Создано	10.04.2024 00:00	20.04.2024 00:00	26.03.2024 14:02
	История событий	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Очно-заочное голосование	Сообщение размещено	14.03.2024 00:00	15.03.2024 00:00	14.03.2024 17:31

После размещения сообщения не предоставляется возможность его редактирования. Для изменения информации, необходимо аннулировать уже размещенное сообщение и разместить новое с обновленными данными.

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
<a href="#">б/н</a>	Собрание	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	10.04.2024 00:00	20.04.2024 00:00	26.03.2024 14:05

# Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (1/3)

При нажатии кнопки «Разместить» система отобразит окно «Информация по многоквартирному дому».

В данном модальном окне можно узнать информацию по дому:

- Общую площадь дома
- Общую площадь жилых/нежилых помещений
- Суммарная площадь жилых/нежилых помещений с указанием кадастрового номера и т.д.

### Информация по многоквартирному дому

В системе размещены следующие сведения по дому Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23

Общая площадь дома, указанная в Системе	296 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	112.16%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	4

#### Информация по жилым помещениям:

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	146 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	3
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	182 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	3
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	182 м2

#### Информация по нежилым помещениям:

Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	150 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	1
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	150 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	1
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	150 м2

Подтверждаю возможность проведения общего собрания собственников

[Создать обращение](#) [Отменить](#) [Продолжить](#)



# Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (2/3)

Для успешного размещения сообщения о проведении собрания необходимо, чтобы процент суммарной площади жилых и нежилых помещений с указанными кадастровыми номерами был равен или больше 50% от общей площади.

Если процент будет меньше 50%, система выдаст предупреждение и не позволит разместить сообщение о проведении собрания.

### Информация по многоквартирному дому

В системе размещены следующие сведения по дому Белгородская обл, г. Белгород, ул. Бурцева, д. 7

Общая площадь дома, указанная в Системе	5500 м2
Процент суммарной площади жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, от общей площади дома	3.82%
Количество собственников, которые смогут принять участие в голосовании	5

#### Информация по жилым помещениям:

Общая площадь жилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе	5
Суммарная площадь жилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	265 м2
Количество размещенных жилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	4
Суммарная площадь жилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	210 м2

#### Информация по нежилым помещениям:

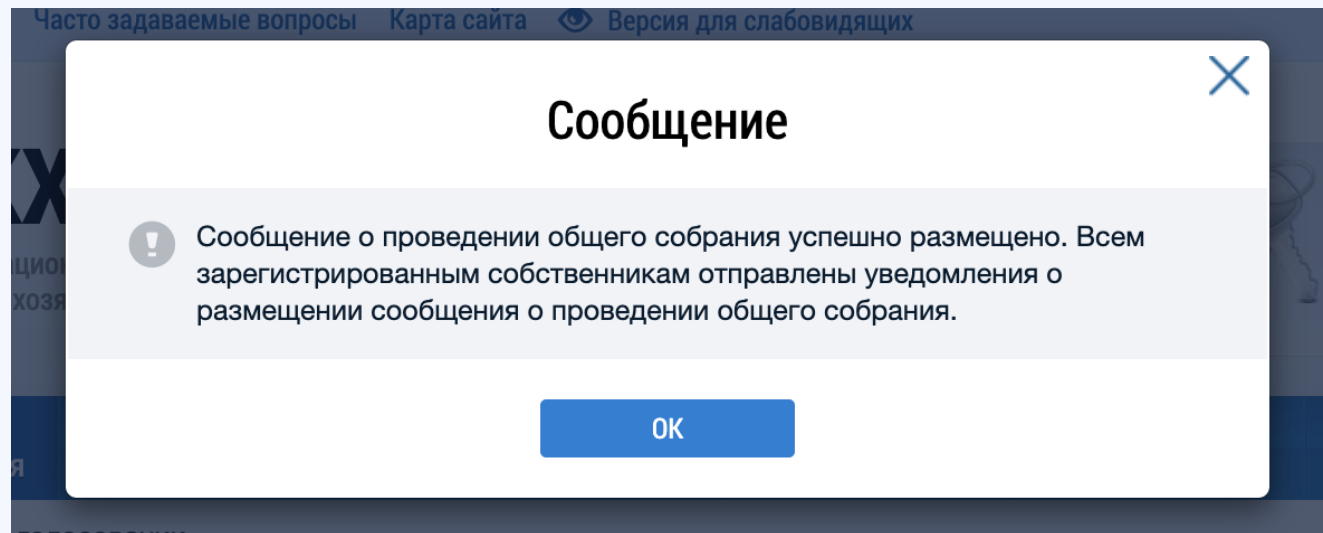
Общая площадь нежилых помещений, указанная в Системе	0 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе	1
Суммарная площадь нежилых помещений, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	50 м2
Количество размещенных нежилых помещений в Системе с указанием кадастрового номера	0
Суммарная площадь нежилых помещений с указанием кадастрового номера, рассчитанная на основании сведений, размещенных в Системе	0 м2

Для размещения сообщения суммарная площадь жилых и нежилых помещений, в которых указан кадастровый номер, должна быть больше или равна 50% от общей площади дома

[Создать обращение](#) [Отменить](#)

## Размещение сообщения. Модальное окно «Информация по многоквартирному дому» (3/3)

После нажатия кнопки “Продолжить” сообщение о проведении собрания будет размещено в системе.



После размещения сообщения собственникам автоматически будет направлено уведомление:

- В личный кабинет ГИС ЖКХ
- На электронную почту, указанную в профиле собственника

Также планируется рассылка на ЕПГУ

# Поиск сообщения о проведении общего собрания

Для поиска размещенного сообщения необходимо перейти во вкладку “Сообщения о проведении общего собрания”, при необходимости указать адрес или другие параметры поиска и нажать кнопку “Найти”.

**Сообщения о проведении общего собрания** [Голосования](#) [Решения собственников, переданные в письменной форме](#) [Протоколы общих собраний](#)

[Предложения собственников](#) [Отказы собственников](#)

### Поиск

Субъект РФ: Белгородская область  
Населенный пункт: Выберите населенный пункт  
Район: Выберите район  
Улица: Выберите улицу  
Город: Выберите город  
Номер здания: Выберите дом  
 Отобразить неактуальные адреса

Вопрос: Введите ключевые слова из вопроса повестки  
Номер: Введите номер сообщения  
Дата начала:    
Форма проведения: Все  
Статусы: Выберите одно или несколько значений  
Тип собрания: Выберите тип собрания  
Дата последнего изменения:    
 Отобразить аннулированные сообщения

[Свернуть поиск](#)

### Результаты поиска

Номер	Тип собрания	Адрес дома	Форма проведения	Статус	Дата и время начала	Дата и время окончания	Дата и время последнего изменения
<a href="#">б/н</a>	Собрание собственников	308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 23	Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ	Сообщение размещено	11.03.2024 00:00	11.04.2024 00:00	01.03.2024 13:48

## Заполнение блока “Отказы собственников” (1/3)

После размещения сообщения при просмотре будет отображаться блок “Отказы собственников”.

Для внесения отказа необходимо нажать кнопку “Внести отказ”

### ⏪ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

[Перейти в реестр отказов](#)

[Внести отказ](#)

Размещено отказов **0**

Сумма голосов по отказам **0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)**

Общее число голосов собственников помещений в доме **2224**

## Заполнение блока “Отказы собственников” (2/3)

Для добавления письменного отказа собственника необходимо заполнить поля:

Для физического лица

- ФИО
- СНИЛС или ДУЛ

Для юридических лиц

- ОГРН/ИНН
- Сведения о собственности
- Электронный образ отказа собственника (необязательное поле)

Далее нажать кнопку “Разместить”.

Добавление письменного отказа собственника

Сведения о собственнике

Тип\*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Фамилия\* Иванов

Имя\* Иван

Отчество

СНИЛС\* 465-975-059 45

Документ, удостоверяющий личность

Вид документа

Серия документа

Номер документа

Сведения о собственности

Помещение 4

Номер и дата государственной регистрации права собственности: 34788934 от 26.03.2000

Добавить

Сведения о представителе

Отказ внесен представителем собственника

Электронный образ отказа собственника

Выберите файл для загрузки

Добавить файл

Размер файла не должен превышать 50 Мб  
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF  
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 99 файлов

Отменить **Разместить**

## Заполнение блока “Отказы собственников” (3/3)

Если сумма голосов по отказам будет больше 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, то администратор общего собрания должен отменить голосование в системе (п. 2.1 ст. 47.1 ЖК РФ)

### ⏪ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

[Перейти в реестр отказов](#) Внести отказ



Размещено отказов **4**

Сумма голосов по отказам **820 (36.87% от общего числа голосов собственников помещений в доме)**

Общее число голосов собственников помещений в доме **2224**

### ⏪ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

  [Тестовое решение.pdf](#)

Прикреплен 06.03.2024 09:18 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию Внести решение

Отменить голосование



# ОИС

оператор  
информационной  
системы

 ГИС ЖКХ



госуслуги  
ДОМ



# Спасибо!

02.04.2024