

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара

**Документация по планировке территории (проект межевания  
территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина,  
Двадцать второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в  
Советском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.

Шифр: 231029-2023/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина, Двадцать второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в Советском районе городского округа Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Чертеж межевания территории.

Шифр: 231029-2023/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2023



Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Красных Коммунаров, Гагарина, Двадцать Второго Партсъезда, полосы отвода железной дороги в Советском районе городского округа Самара

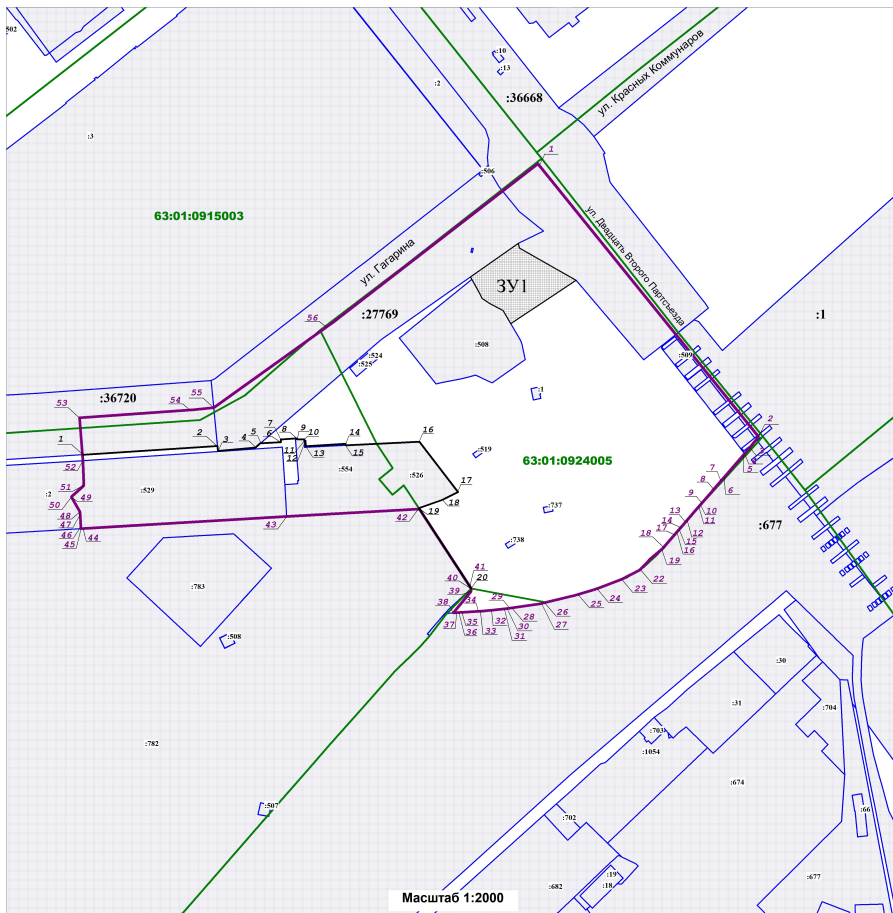
Чертеж межевания территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - 2 - номер вершины точки по границе разработки проекта межевания территории
  - красные линии (статусная)
  - 1 - номер координаты точки красной линии (статусная)
  - границы существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - границы кадастрового квартала
  - 63:01:0915003 - кодник кадастрового квартала

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов.

Образованы в соответствии с кадастровым № 3У1, № 2566 на основании из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

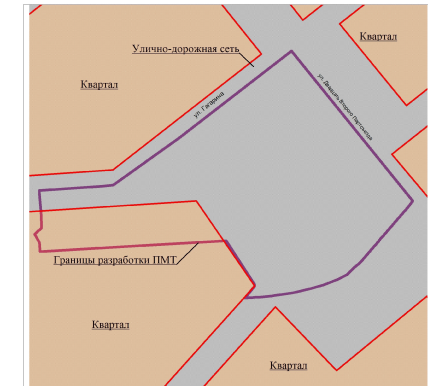
ИПРЭ 3.6.2 - Развитие парков культуры и отдыха (физическая типология секторов)



Ведомость координат точек по границе разработки проекта межевания территории

№	X	Y
1	388626,24	1380660,04
2	388421,65	1380825,27
3	388412,92	1380818,41
4	388408,83	1380814,80
5	388407,87	1380814,05
6	388396,60	1380804,22
7	388393,52	1380801,55
8	388388,92	1380797,59
9	388381,62	1380791,30
10	388380,10	1380790,00
11	388378,57	1380788,68
12	388369,46	1380780,82
13	388366,48	1380778,25
14	388361,72	1380774,16
15	388360,77	1380773,33
16	388358,65	1380771,50
17	388356,14	1380769,35
18	388342,36	1380757,46
19	388337,72	1380753,47
20	388329,62	1380743,81
21	388326,88	1380741,65
22	388321,45	1380736,13
23	388314,68	1380722,79
24	388307,44	1380703,89
25	388302,60	1380687,46
26	388296,97	1380664,16
27	388296,34	1380661,57
28	388292,77	1380636,81
29	388292,29	1380633,55
30	388292,02	1380630,62
31	388291,74	1380627,55
32	388290,91	1380618,46
33	388290,34	1380610,06
34	388290,19	1380607,90
35	388289,78	1380601,84
36	388289,63	1380599,63
37	388289,54	1380598,32
38	388289,42	1380596,66
39	388305,82	1380609,99
40	388307,72	1380609,99

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



№	X	Y
41	388309,58	1380608,88
42	388367,43	1380571,22
43	388361,76	1380471,93
44	388352,60	1380317,89
45	388352,60	1380317,86
46	388352,61	1380317,86
47	388363,24	1380317,24
48	388365,24	1380317,13
49	388375,81	1380311,02
50	388376,55	1380310,58
51	388384,96	1380319,91
52	388403,70	1380319,24
53	388435,88	1380316,76
54	388441,91	1380403,02
55	388443,39	1380417,33
56	388507,70	1380507,11
1	388626,24	1380660,04

- Примечание:
1. Линия регулярной застройки (линия отступа от красных линий) в плане определяет места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, устанавливая отступ от красной линии ширины маршевых - 3 м.
  2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
  3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитютов не выявлены.
  4. Присоединение не предусмотрено резервирование и (или) отпаты для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
  5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или по договору аренды, ипотеки, займа, не выявлены.
  6. При образовании земельных участков на государственной кадастровый учет, границы зон соблюдения условий использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммунальных, необходимо учитывать в установленном порядке.
  7. Границы образуемых земельных участков в зоне соблюдения условий использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории проектирования.
  8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «земельные участки и объекты капитального строительства, являясь предметом использования, подлежат (имениципальное и (или) муниципальное) размеру и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока действия права и в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства связано для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  9. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые земельные участки отсутствуют.
  10. При образовании земельного плана необходимо учитывать границы земельных участков на местности существующих государственных заповедников.
  11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и применяются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (ИЖ-30/201/09, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30) и учетом физического землепользования.
  12. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо учитывать согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.
  13. Возможны изменения ином разрешенном использовании образуемых земельных участков в соответствии с территориальной зоной проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (ИЖ-30/201/09, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30) и учетом физического землепользования.
  14. Проверены координаты маршевых точек границ земельных участков (территорий) в соответствии с текстовой частью проекта межевания территории.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	388408,08	1380318,90
2	388414,55	1380420,08
3	388410,98	1380420,42
4	388413,48	1380448,52
5	388416,60	1380452,15
6	388417,59	1380467,62
7	388419,55	1380467,49
8	388420,31	1380479,66
9	388419,51	1380479,72
10	388419,72	1380484,99
11	388418,62	1380485,03
12	388418,68	1380485,91
13	388414,42	1380486,29
14	388416,37	1380516,01
15	388415,16	1380516,09
16	388417,86	1380571,35
17	388380,17	1380600,17
18	388374,31	1380588,76
19	388367,98	1380570,93
20	388307,72	1380609,99

**УТВЕРЖДЕНО:**

Глава городского округа Самара \_\_\_\_\_ /Е.В.Лапушкина/

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /В.Ю. Чернов/

И.о. заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара \_\_\_\_\_ /А.В. Урюпин/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

23.10.29-2023/8-ПМТ

Должность и фамилия руководителя (полное наименование территории) и название организации (полное наименование) \_\_\_\_\_

Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. упр. Кад. квартал	Чернышова Е.А.				
Разработчик	Молчанов Н.А.				

Проект межевания территории \_\_\_\_\_ Страниц \_\_\_\_\_

Чертеж межевания территории \_\_\_\_\_ Лист \_\_\_\_\_

МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"