

Приложение  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского  
района городского округа Самара

от 02.12.2022 № 395

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля  
на территории Советского внутригородского района городского округа Самара  
на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2023 год  
(далее - Программа профилактики)

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации к предмету муниципального земельного контроля отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Согласно Положению «О муниципальном земельном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденному Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 62, (далее –

Положение), вступившего в силу с 1 января 2022 года муниципальный земельный контроль осуществляется исключительно за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Положением предусмотрено применение в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В 1-м квартале 2022 года проведено 1 контрольно – надзорное мероприятие – документарная проверка. С учетом положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с 10.03.2022 по настоящее время контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара не проводились.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

Мероприятия по профилактике нарушений в 2022 году проводятся Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год, утвержденной постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 16.12.2021 № 376.



Профилактическая деятельность Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в 2022 году включала в себя:

1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет»;

2) консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия;

3) объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Так, в 2022 году выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

1) реализованы мероприятия по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет», в том числе, текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля; перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; сведениях о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

2) проводится консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.

В период с 01.01.2022 по 01.09.2022 года проведено 17 консультаций;

3) в установленных законом случаях выданы предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

В период с 01.01.2022 по 01.09.2022 года выдано 14 предостережений.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;

2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли.



В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация доводится до контролируемых лиц. Кроме того, до контролируемых лиц доводится информация о процедурах предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- желание контролируемого лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих целях;

- нежелание контролируемого лица оплачивать земельный налог или арендную плату за использование земельного участка в повышенном размере;

- незнание процедур изменения видов разрешенного использования земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	<p>1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет»</p> <p>2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации</p> <p>3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)</p>	<p>Поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 30 дней с момента их изменения</p> <p>Не позднее 30 дней со дня принятия, отмены нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты</p> <p>Ежегодно, декабрь</p>	Отдел муниципального земельного контроля

2	<p>Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предмет и объекты муниципального контроля;</li> <li>2) обязательные требования, содержащиеся в нормативных правовых актах, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;</li> <li>3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий;</li> <li>4) меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований;</li> <li>5) порядок обжалования решений Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, действий (бездействия) Инспекторов.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</li> <li>2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме</li> <li>3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» письменного разъяснения</li> </ol>	<p>При обращении контролируемых лиц и их представителей</p> <p>При поступлении запроса от контролируемых лиц о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p> <p>В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара пятого однотипного (по одному и тому же вопросу) обращения контролируемых лиц и их представителей</p>	Отдел муниципального земельного контроля
3	<p>Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у</p>	<p>Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений</p>	<p>По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией Советского внутригородского</p>	Отдел муниципального земельного контроля



Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		района городского округа Самара указанных сведений	
--	--	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%