

Приложение  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара

от 01.12 2022 № 391

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного  
контроля на территории Советского внутригородского района  
городского округа Самара на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2023 год (далее - Программа профилактики)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Программа профилактики определяет виды профилактических мероприятий, предусмотренные Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, утвержденным Решением Совета депутатов Советского

внутригородского района городского округа Самара от 25.10.2021 № 161, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В связи с установленными особенностями проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2022 году (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля») контрольные мероприятия муниципальным жилищным контролем не осуществлялись.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным

нарушениям, отделом муниципального жилищного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год, утвержденной постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 16.12.2021 № 374.

В соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденным Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25.10.2021 №61, а также вышеуказанной программой профилактики в рамках муниципального жилищного контроля проводились следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

Информирование осуществляется посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара;

4) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара;

5) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

На регулярной основе давались консультации: на личном приеме - 3, по телефону – 102.

В установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2022 году выдано 16 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:

1) ненадлежащего выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) ненадлежащего предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах.

Проведенная работа отделом муниципального жилищного контроля в 2022 году способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявления в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

4) регулярный анализ и обновление Программы профилактики, использование актуальной информации при проведении профилактических мероприятий.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам	I. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в	Поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 30 дней с момента их изменения	Отдел муниципального жилищного

	соблюдения обязательных требований	сети «Интернет» 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации 3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Не позднее 30 дней со дня принятия, отмены нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Ежегодно, декабрь	контроля
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: 1) предмет и объекты муниципального контроля; 2) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 4) меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований; 5) порядок обжалования решений Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, действий (бездействия) Инспекторов.	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» письменного разъяснения	При обращении контролируемых лиц и их представителей При поступлении запроса от контролируемых лиц о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара пятого однотипного (по одному и тому же вопросу) обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел муниципального жилищного контроля
3	Объявление контролируемым лицам	Подготовка и объявление контролируемым лицам	По мере выявления готовящихся	Отдел муниципального

	<p>предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>предостережений</p>	<p>нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара указанных сведений</p>	<p>жилищного контроля</p>
--	--	------------------------	---	---------------------------

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%