

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилыми домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (25)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда,
проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора
в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (25)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	44	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Двадцать второго Партсъезда, проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (25)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок №1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1**, S=9415 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391028,19	1378043,42
2	391090,73	1378122,76
3	391019,81	1378177,90
4	390958,02	1378101,09
5	390951,58	1378093,09
6	390953,49	1378091,83
7	390989,88	1378063,93
8	391001,48	1378068,44
9	391003,20	1378066,91
10	391004,20	1378068,16
11	391009,87	1378063,56
12	391008,88	1378062,30
13	391018,94	1378054,18
14	391017,62	1378052,53
15	391022,52	1378048,18
1	391028,19	1378043,42

В том числе часть земельного участка S=7816 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390951,58	1378093,09
2	390958,02	1378101,09
3	391019,81	1378177,90
4	391090,73	1378122,76
5	391028,19	1378043,42
6	391022,52	1378048,18
7	391017,62	1378052,53
8	391018,94	1378054,18
9	391008,88	1378062,30
10	391009,87	1378063,56
11	391004,20	1378068,16
12	391003,20	1378066,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							6

13	391001,48	1378068,44
14	390989,88	1378063,93
15	390953,49	1378091,83
1	390951,58	1378093,09
16	390973,53	1378078,74
17	390987,58	1378068,04
18	391044,16	1378140,24
19	391030,47	1378150,65
16	390973,53	1378078,74

Земельный участок №2.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, S=8845 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391089,05	1378147,17
29	391099,01	1378139,62
30	391155,25	1378209,89
31	391152,16	1378212,24
32	391155,24	1378216,30

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							7

33	391148,02	1378221,85
34	391150,44	1378224,91
35	391147,82	1378226,92
36	391140,15	1378217,18
37	391142,60	1378215,26
38	391139,12	1378210,84
39	391145,01	1378206,21
40	391142,21	1378202,67
41	391136,34	1378207,30
42	391125,40	1378193,39
43	391131,29	1378188,75
44	391128,51	1378185,21
45	391122,61	1378189,85
46	391111,67	1378175,94
47	391117,57	1378171,30
48	391114,79	1378167,77
49	391109,07	1378172,63
50	391097,95	1378158,48
51	391103,84	1378153,85
52	391101,07	1378150,32
53	391095,17	1378154,95
28	391089,05	1378147,17

В том числе часть земельного участка S=7947 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391080,07	1378142,05
29	391090,58	1378133,54
30	391096,14	1378140,62
31	391100,37	1378137,65
32	391157,35	1378209,23
33	391153,20	1378212,59
34	391158,88	1378219,98
35	391147,57	1378228,59
28	391080,07	1378142,05

Земельный участок №2, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S=9958кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903002:23, 63:01:0903002:24, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)			

В том числе часть земельного участка S=7947 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391019,81	1378177,90
2	391025,30	1378185,19
3	391021,42	1378188,38
4	391044,78	1378217,08
5	391062,17	1378203,37
6	391088,91	1378237,48
7	391144,74	1378257,80
8	391152,01	1378247,77
9	391168,32	1378235,24
10	391175,21	1378229,95
11	391090,73	1378122,76
1	391019,81	1378177,90
12	391067,49	1378176,14
13	391068,03	1378175,70
14	391070,35	1378173,84
15	391070,95	1378173,37
16	391071,29	1378173,10
17	391076,49	1378168,92
18	391077,09	1378169,67
19	391078,39	1378168,63
20	391081,20	1378172,14
21	391082,66	1378173,97
22	391089,46	1378182,45
23	391088,14	1378183,51
24	391085,05	1378185,98
25	391083,35	1378187,35
26	391079,16	1378190,70
27	391069,21	1378178,30
12	391067,49	1378176,14
28	391080,07	1378142,05
29	391090,58	1378133,54
30	391096,14	1378140,62
31	391100,37	1378137,65
32	391157,35	1378209,23
33	391153,20	1378212,59
34	391158,88	1378219,98
35	391147,57	1378228,59
28	391080,07	1378142,05

Земельный участок №3, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ**, S=3739кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391062,17	1378203,37

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							10

2	391088,91	1378237,48
3	391144,74	1378257,80
4	391102,57	1378289,94
5	391092,25	1378298,03
6	391048,72	1378243,63
7	391059,78	1378234,29
8	391044,78	1378217,08
1	391062,17	1378203,37

В том числе часть земельного участка S=3008 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391044,78	1378217,08
2	391059,78	1378234,29
3	391048,72	1378243,63
4	391092,25	1378298,03
5	391102,57	1378289,94
6	391144,74	1378257,80
7	391088,91	1378237,48
8	391062,17	1378203,37
1	391044,78	1378217,08
9	391060,86	1378252,25
10	391072,70	1378242,45
11	391102,46	1378280,05
12	391090,32	1378289,36
9	391060,86	1378252,25

Земельный участок №4, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S=4161кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391048,72	1378243,63
2	391092,25	1378298,03
3	391044,42	1378335,51
4	391002,45	1378281,53
1	391048,72	1378243,63

В том числе часть земельного участка S=3424 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391002,45	1378281,53
2	391044,42	1378335,51
3	391092,25	1378298,03
4	391048,72	1378243,63
1	391002,45	1378281,53
5	391021,22	1378283,25
6	391033,38	1378273,87

Инв. № подл.						Взаи. инв. №																			
Инв. № подл.						Подп. и дата																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																								220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист 11
Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата						Копировал:	Формат А4																		

Земельный участок №6.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.1**, S=4535кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391303,95	1378435,58
10	391304,73	1378434,95
11	391302,71	1378432,46
12	391310,26	1378426,61
13	391311,15	1378427,71
14	391311,93	1378427,07
15	391308,67	1378422,90
16	391311,47	1378420,76
17	391310,75	1378419,83
18	391309,92	1378420,47
19	391298,89	1378406,52
20	391300,82	1378405,04
21	391238,14	1378324,80
22	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14
23	391230,19	1378345,50
24	391241,24	1378336,59
25	391248,56	1378346,13
26	391247,75	1378346,71
27	391249,10	1378348,47
28	391239,11	1378356,55
29	391237,82	1378354,93
30	391230,89	1378346,25
23	391230,19	1378345,50

В том числе часть земельного участка S=2573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							13

9	391303,95	1378435,58
10	391302,59	1378433,89
11	391300,21	1378435,71
12	391243,77	1378363,19
13	391240,70	1378365,57
14	391226,91	1378348,17
15	391230,19	1378345,50
16	391241,24	1378336,59
17	391248,56	1378346,13
18	391252,44	1378343,10
19	391238,14	1378324,80
20	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

Земельный участок №6, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S=5046кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ6.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903002:629, 63:01:0903002:628 и 63:01:0903002:621, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11
3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391315,09	1378449,16
10	391324,16	1378442,14
11	391311,93	1378427,07
12	391308,67	1378422,90
13	391311,47	1378420,76
14	391310,75	1378419,83
15	391312,72	1378418,31
16	391313,48	1378417,72
17	391302,46	1378403,78
18	391301,76	1378404,32
19	391300,82	1378405,04
20	391238,14	1378324,80
21	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

В том числе часть земельного участка S=2573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391214,68	1378343,14
2	391239,61	1378376,11

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (25)					14
	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	

3	391263,53	1378407,63
4	391244,83	1378421,85
5	391266,87	1378451,29
6	391285,72	1378436,39
7	391294,57	1378447,46
8	391306,38	1378438,54
9	391303,95	1378435,58
10	391302,59	1378433,89
11	391300,21	1378435,71
12	391243,77	1378363,19
13	391240,70	1378365,57
14	391226,91	1378348,17
15	391230,19	1378345,50
16	391241,24	1378336,59
17	391248,56	1378346,13
18	391252,44	1378343,10
19	391238,14	1378324,80
20	391218,90	1378339,84
1	391214,68	1378343,14

Земельный участок №7, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S=1959кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391306,38	1378438,54
2	391294,57	1378447,46
3	391285,72	1378436,39
4	391266,87	1378451,29
5	391272,99	1378458,89
6	391264,31	1378465,73
7	391285,66	1378493,65
8	391290,26	1378490,23
9	391325,11	1378462,76
10	391325,35	1378460,58
11	391315,87	1378448,56
12	391315,09	1378449,16
1	391306,38	1378438,54

В том числе часть земельного участка S=1145 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391264,31	1378465,73
2	391285,66	1378493,65
3	391287,01	1378492,64
4	391277,18	1378480,42
5	391285,12	1378474,18
6	391283,54	1378472,14
7	391288,27	1378468,17

Взаи. инв. №							Подп. и дата							Инв. № подл.							Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
															15														

8	391290,08	1378470,28
9	391301,80	1378461,07
10	391300,11	1378458,85
11	391305,60	1378454,33
12	391307,45	1378456,63
13	391316,00	1378449,91
14	391325,22	1378461,74
15	391325,35	1378460,58
16	391315,87	1378448,56
17	391315,09	1378449,16
18	391306,38	1378438,54
19	391294,57	1378447,46
20	391285,72	1378436,39
21	391266,87	1378451,29
22	391272,99	1378458,89
1	391264,31	1378465,73

Земельный участок №8, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S=3238кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391231,20	1378506,56
2	391263,94	1378549,92
3	391308,86	1378514,52
4	391290,26	1378490,23
5	391285,66	1378493,65
6	391264,31	1378465,73
7	391249,64	1378477,66
8	391244,08	1378482,12
9	391244,64	1378482,86
10	391244,76	1378483,02
11	391246,05	1378484,73
12	391246,79	1378485,72
13	391250,65	1378490,81
14	391250,33	1378491,05
15	391249,79	1378491,46
16	391248,83	1378492,18
17	391244,97	1378495,10
1	391231,20	1378506,56
18	391247,58	1378499,79
19	391250,43	1378497,67
20	391252,61	1378498,32
21	391254,00	1378500,19
22	391254,02	1378502,46
23	391251,17	1378504,60
18	391247,58	1378499,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

В том числе часть земельного участка S=2416 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391231,20	1378506,56
2	391263,94	1378549,92
3	391308,86	1378514,52
4	391305,69	1378510,39
5	391266,83	1378541,40
6	391257,23	1378529,12
7	391264,62	1378522,95
8	391262,71	1378520,56
9	391267,56	1378516,71
10	391269,58	1378519,09
11	391281,74	1378509,24
12	391280,16	1378507,21
13	391285,05	1378503,32
14	391286,65	1378505,26
15	391295,99	1378497,71
16	391290,26	1378490,23
17	391285,66	1378493,65
18	391264,31	1378465,73
19	391249,64	1378477,66
20	391244,08	1378482,12
21	391244,64	1378482,86
22	391244,76	1378483,02
23	391246,05	1378484,73
24	391246,79	1378485,72
25	391250,65	1378490,81
26	391250,33	1378491,05
27	391249,79	1378491,46
28	391248,83	1378492,18
29	391244,97	1378495,10
1	391231,20	1378506,56
30	391247,58	1378499,79
31	391250,43	1378497,67
32	391252,61	1378498,32
33	391254,00	1378500,19
34	391254,02	1378502,46
35	391251,17	1378504,60
30	391247,58	1378499,79

Земельный участок №9, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S=6383кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391092,25	1378298,03
2	391044,42	1378335,51

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							17

3	391026,28	1378349,80
4	391067,88	1378399,55
5	391068,96	1378400,86
6	391143,51	1378342,63
7	391102,57	1378289,94
1	391092,25	1378298,03

В том числе часть земельного участка S=5303 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391026,28	1378349,80
2	391067,88	1378399,55
3	391068,96	1378400,86
4	391143,51	1378342,63
5	391102,57	1378289,94
6	391092,25	1378298,03
7	391044,42	1378335,51
1	391026,28	1378349,80
8	391059,75	1378367,15
9	391118,16	1378320,94
10	391126,90	1378331,52
11	391122,05	1378335,33
12	391123,54	1378337,51
13	391120,43	1378340,06
14	391118,65	1378338,12
15	391107,10	1378347,28
16	391108,58	1378349,53
17	391105,09	1378352,47
18	391103,56	1378350,28
19	391091,78	1378359,55
20	391093,19	1378361,36
21	391089,88	1378363,98
22	391088,47	1378362,21
23	391076,45	1378371,65
24	391077,99	1378373,46
25	391074,59	1378376,25
26	391073,15	1378374,47
27	391068,32	1378378,19
8	391059,75	1378367,15

Земельный участок №10, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S=4166кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391068,96	1378400,86
2	391070,37	1378402,56
3	391097,32	1378435,29
4	391159,90	1378386,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
									18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

5	391156,77	1378382,63
6	391162,39	1378378,14
7	391163,10	1378379,03
8	391164,17	1378380,36
9	391165,51	1378382,04
10	391166,56	1378383,34
11	391167,26	1378384,22
12	391172,23	1378380,39
13	391143,51	1378342,63
1	391068,96	1378400,86

В том числе часть земельного участка S=3074 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391068,96	1378400,86
2	391070,37	1378402,56
3	391097,32	1378435,29
4	391159,90	1378386,54
5	391156,77	1378382,63
6	391162,39	1378378,14
7	391163,10	1378379,03
8	391164,17	1378380,36
9	391165,51	1378382,04
10	391166,56	1378383,34
11	391167,26	1378384,22
12	391172,23	1378380,39
13	391143,51	1378342,63
1	391068,96	1378400,86
14	391086,86	1378401,52
15	391144,70	1378356,19
16	391153,27	1378366,99
17	391148,69	1378370,62
18	391150,43	1378372,77
19	391146,65	1378375,67
20	391144,93	1378373,61
21	391137,74	1378379,31
22	391139,36	1378381,34
23	391135,48	1378384,50
24	391133,76	1378382,47
25	391126,80	1378388,00
26	391128,37	1378390,08
27	391124,57	1378393,04
28	391122,91	1378391,09
29	391115,63	1378396,86
30	391117,15	1378398,69
31	391114,23	1378401,16
32	391113,46	1378401,81
33	391111,86	1378399,86
34	391104,37	1378405,80
35	391105,99	1378407,78
36	391102,10	1378410,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					Формат А4	

37	391100,42	1378408,93
38	391095,82	1378412,59
14	391086,86	1378401,52

Земельный участок №11, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S=3991 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391161,64	1378388,72
2	391159,90	1378386,54
3	391097,32	1378435,29
4	391107,01	1378447,06
5	391119,05	1378460,81
6	391125,33	1378468,70
7	391197,88	1378412,38
8	391195,34	1378409,20
9	391172,23	1378380,39
10	391167,26	1378384,22
1	391161,64	1378388,72

В том числе часть земельного участка S=2899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391097,32	1378435,29
2	391107,01	1378447,06
3	391119,05	1378460,81
4	391125,33	1378468,70
5	391197,88	1378412,38
6	391195,34	1378409,20
7	391172,23	1378380,39
8	391167,26	1378384,22
9	391161,64	1378388,72
10	391159,90	1378386,54
1	391097,32	1378435,29
11	391113,84	1378435,98
12	391171,68	1378390,65
13	391180,25	1378401,45
14	391175,68	1378405,08
15	391177,41	1378407,23
16	391173,63	1378410,14
17	391171,91	1378408,07
18	391164,72	1378413,78
19	391166,34	1378415,81
20	391162,47	1378418,96
21	391160,74	1378416,93
22	391153,78	1378422,46
23	391155,35	1378424,54
24	391151,55	1378427,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

25	391149,89	1378425,55
26	391142,61	1378431,33
27	391144,13	1378433,15
28	391141,21	1378435,62
29	391140,44	1378436,27
30	391138,84	1378434,32
31	391131,35	1378440,26
32	391132,97	1378442,24
33	391129,08	1378445,35
34	391127,40	1378443,40
35	391122,80	1378447,05
11	391113,84	1378435,98

Земельный участок №12.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12.1**, S=2894кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	391125,33	1378468,70
2	391152,25	1378502,50
3	391224,42	1378446,63
4	391197,88	1378412,38
1	391125,33	1378468,70
5	391141,38	1378470,07
6	391150,59	1378462,84
7	391150,13	1378462,25
8	391153,60	1378459,60
9	391154,02	1378460,15
10	391172,77	1378445,45
11	391172,33	1378444,89
12	391175,91	1378442,13
13	391176,32	1378442,67
14	391199,28	1378424,66
15	391207,60	1378435,25
16	391202,47	1378439,28
17	391204,45	1378441,79
18	391201,38	1378444,22
19	391199,39	1378441,70
20	391191,31	1378448,04
21	391193,31	1378450,58
22	391190,19	1378452,94
23	391188,24	1378450,45
24	391180,14	1378456,82
25	391182,14	1378459,38
26	391179,01	1378461,70
27	391177,22	1378459,42
28	391169,18	1378465,73
29	391170,98	1378468,04
30	391167,92	1378470,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

31	391166,11	1378468,11
32	391157,87	1378474,58
33	391159,75	1378476,99
34	391156,69	1378479,24
35	391154,89	1378476,94
36	391149,85	1378480,88
5	391141,38	1378470,07

Земельный участок №12, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ12**, S=3961кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ12.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0903002:635, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391125,33	1378468,70
2	391152,25	1378502,50
3	391224,42	1378446,63
4	391197,88	1378412,38
1	391125,33	1378468,70

В том числе часть земельного участка S=2894 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391125,33	1378468,70
2	391152,25	1378502,50
3	391224,42	1378446,63
4	391197,88	1378412,38
1	391125,33	1378468,70
5	391141,38	1378470,07
6	391150,59	1378462,84
7	391150,13	1378462,25
8	391153,60	1378459,60
9	391154,02	1378460,15
10	391172,77	1378445,45
11	391172,33	1378444,89
12	391175,91	1378442,13
13	391176,32	1378442,67
14	391199,28	1378424,66
15	391207,60	1378435,25
16	391202,47	1378439,28
17	391204,45	1378441,79
18	391201,38	1378444,22
19	391199,39	1378441,70
20	391191,31	1378448,04
21	391193,31	1378450,58
22	391190,19	1378452,94
23	391188,24	1378450,45
24	391180,14	1378456,82
25	391182,14	1378459,38
26	391179,01	1378461,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (25)						Лист
									22
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

27	391177,22	1378459,42
28	391169,18	1378465,73
29	391170,98	1378468,04
30	391167,92	1378470,41
31	391166,11	1378468,11
32	391157,87	1378474,58
33	391159,75	1378476,99
34	391156,69	1378479,24
35	391154,89	1378476,94
36	391149,85	1378480,88
5	391141,38	1378470,07

Земельный участок №13, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S=4608кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391224,42	1378446,63
2	391152,25	1378502,50
3	391185,67	1378544,46
4	391231,20	1378506,56
5	391244,97	1378495,10
6	391244,71	1378494,75
7	391243,99	1378493,79
8	391239,91	1378488,38
9	391239,18	1378487,42
10	391239,06	1378487,26
11	391238,41	1378486,39
12	391238,97	1378485,96
13	391244,08	1378482,12
14	391249,64	1378477,66
1	391224,42	1378446,63

В том числе часть земельного участка S=3508 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391152,25	1378502,50
2	391185,67	1378544,46
3	391231,20	1378506,56
4	391244,97	1378495,10
5	391244,71	1378494,75
6	391243,99	1378493,79
7	391239,91	1378488,38
8	391239,18	1378487,42
9	391239,06	1378487,26
10	391238,41	1378486,39
11	391238,97	1378485,96
12	391244,08	1378482,12
13	391249,64	1378477,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							23

14	391224,42	1378446,63
1	391152,25	1378502,50
15	391168,32	1378505,32
16	391226,55	1378459,69
17	391235,12	1378470,49
18	391230,15	1378474,43
19	391231,88	1378476,58
20	391228,10	1378479,48
21	391226,39	1378477,42
22	391219,20	1378483,12
23	391220,82	1378485,15
24	391216,94	1378488,30
25	391215,22	1378486,28
26	391208,25	1378491,81
27	391209,82	1378493,89
28	391206,03	1378496,85
29	391204,37	1378494,89
30	391197,08	1378500,67
31	391198,61	1378502,50
32	391194,91	1378505,62
33	391193,31	1378503,67
34	391185,83	1378509,61
35	391187,45	1378511,59
36	391183,56	1378514,69
37	391181,88	1378512,74
38	391177,28	1378516,40
15	391168,32	1378505,32

Земельный участок №14, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S=6612кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391263,94	1378549,92
2	391231,20	1378506,56
3	391185,67	1378544,46
4	391171,60	1378556,31
5	391134,69	1378586,62
6	391165,10	1378627,82
1	391263,94	1378549,92

В том числе часть земельного участка S=5113 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391134,69	1378586,62
2	391165,10	1378627,82
3	391263,94	1378549,92
4	391231,20	1378506,56
5	391185,67	1378544,46

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							24

6	391171,60	1378556,31
1	391134,69	1378586,62
7	391160,29	1378607,93
8	391245,91	1378540,43
9	391254,28	1378551,36
10	391168,79	1378618,74
7	391160,29	1378607,93

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S=4789кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391165,10	1378627,82
2	391134,69	1378586,62
3	391120,19	1378598,52
4	391093,49	1378593,39
5	391088,85	1378587,18
6	391044,08	1378621,15
7	391053,67	1378633,66
8	391134,73	1378651,76
9	391165,10	1378627,82
1	391165,10	1378627,82

В том числе часть земельного участка S=3703 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391044,08	1378621,15
2	391053,67	1378633,66
3	391134,73	1378651,76
4	391165,10	1378627,82
5	391134,69	1378586,62
6	391120,19	1378598,52
7	391093,49	1378593,39
8	391088,85	1378587,18
1	391044,08	1378621,15
9	391075,73	1378615,20
10	391078,93	1378601,90
11	391150,96	1378616,59
12	391148,02	1378630,27
13	391142,23	1378629,06
14	391141,64	1378631,88
15	391137,23	1378631,03
16	391137,77	1378628,13
17	391128,46	1378626,19
18	391127,82	1378628,89
19	391123,54	1378627,85
20	391124,17	1378625,30
21	391114,29	1378623,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (25)						Лист
									25
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

20	391067,04	1378663,76
21	391062,49	1378662,77
22	391062,98	1378660,02
23	391053,82	1378658,11
24	391053,27	1378660,80
25	391048,39	1378659,69
26	391048,86	1378657,08
27	391040,08	1378655,25
28	391039,56	1378657,79
29	391034,25	1378656,67
30	391034,82	1378654,15
7	391029,17	1378652,98

Земельный участок №17, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ17**, S=3924кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	391009,31	1378664,29
2	391001,72	1378654,53
3	390968,97	1378680,97
4	390983,72	1378699,55
5	391055,77	1378713,99
6	391095,42	1378682,74
1	391009,31	1378664,29

В том числе часть земельного участка S=2827 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390968,97	1378680,97
2	390983,72	1378699,55
3	391055,77	1378713,99
4	391095,42	1378682,74
5	391009,31	1378664,29
6	391001,72	1378654,53
1	390968,97	1378680,97
7	390983,15	1378688,96
8	390985,89	1378675,00
9	390992,25	1378676,29
10	390992,82	1378673,74
11	390996,94	1378674,77
12	390996,46	1378677,14
13	391006,27	1378679,13
14	391006,80	1378676,14
15	391010,98	1378677,06
16	391010,54	1378679,99
17	391019,81	1378681,87
18	391020,33	1378679,18
19	391025,24	1378680,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
									27	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

20	391024,76	1378682,87
21	391033,93	1378684,73
22	391034,43	1378681,86
23	391039,30	1378682,76
24	391038,77	1378685,71
25	391047,98	1378687,57
26	391048,47	1378684,99
27	391053,05	1378685,89
28	391052,59	1378688,51
29	391057,88	1378689,58
30	391055,07	1378703,21
7	390983,15	1378688,96

Земельный участок №18, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S=4652кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390994,60	1378554,87
2	391001,20	1378563,76
3	391007,88	1378572,37
4	391044,08	1378621,15
5	391088,85	1378587,18
6	391048,56	1378533,21
7	391055,45	1378527,79
8	391046,47	1378516,14
1	390994,60	1378554,87
9	391039,96	1378524,12
10	391042,15	1378522,38
11	391041,65	1378521,75
12	391043,37	1378520,39
13	391045,11	1378519,00
14	391046,58	1378517,83
15	391054,18	1378527,37
16	391051,42	1378529,57
17	391049,25	1378531,29
18	391048,75	1378530,67
19	391046,57	1378532,41
9	391039,96	1378524,12

В том числе часть земельного участка S=3604 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390994,60	1378554,87
2	391001,20	1378563,76
3	391007,88	1378572,37
4	391044,08	1378621,15
5	391088,85	1378587,18
6	391048,56	1378533,21

Взаим. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	220557-2022/8-ПМТ (25)					
						28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

7	391055,45	1378527,79
8	391046,47	1378516,14
1	390994,60	1378554,87
9	391011,52	1378545,35
10	391022,62	1378536,73
11	391069,33	1378595,59
12	391058,46	1378604,11
9	391011,52	1378545,35
13	391039,96	1378524,12
14	391042,15	1378522,38
15	391041,65	1378521,75
16	391043,37	1378520,39
17	391045,11	1378519,00
18	391046,58	1378517,83
19	391054,18	1378527,37
20	391051,42	1378529,57
21	391049,25	1378531,29
22	391048,75	1378530,67
23	391046,57	1378532,41
13	391039,96	1378524,12

Земельный участок №19.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19.1**, S=2979кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	390950,25	1378588,24
2	391001,72	1378654,53
3	391033,84	1378629,22
4	391044,08	1378621,15
5	391007,88	1378572,37
6	391002,27	1378576,72
7	391001,79	1378576,10
8	391001,05	1378575,15
9	390999,46	1378573,10
10	390995,59	1378568,11
11	390996,40	1378567,49
12	391001,20	1378563,76
13	390994,60	1378554,87
1	390950,25	1378588,24
14	390965,04	1378582,57
15	390980,93	1378569,97
16	391025,10	1378626,06
17	391025,82	1378628,79
18	391010,85	1378641,02
14	390965,04	1378582,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (25)						Лист
									29
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Земельный участок №19, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19**, S=4487кв.м, образован путём объединения земельного участка с условным номером ЗУ19.1 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0903002:3653, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	390950,25	1378588,24
2	391001,72	1378654,53
3	391033,84	1378629,22
4	391044,08	1378621,15
5	391007,88	1378572,37
6	391002,27	1378576,72
7	391001,79	1378576,10
8	391001,05	1378575,15
9	390999,46	1378573,10
10	390995,59	1378568,11
11	390996,40	1378567,49
12	391001,20	1378563,76
13	390994,60	1378554,87
1	390950,25	1378588,24

В том числе часть земельного участка S=2979 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390950,25	1378588,24
2	391001,72	1378654,53
3	391033,84	1378629,22
4	391044,08	1378621,15
5	391007,88	1378572,37
6	391002,27	1378576,72
7	391001,79	1378576,10
8	391001,05	1378575,15
9	390999,46	1378573,10
10	390995,59	1378568,11
11	390996,40	1378567,49
12	391001,20	1378563,76
13	390994,60	1378554,87
1	390950,25	1378588,24
14	390965,04	1378582,57
15	390980,93	1378569,97
16	391025,10	1378626,06
17	391025,82	1378628,79
18	391010,85	1378641,02
14	390965,04	1378582,57

Земельный участок №20, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20**, S=3471кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № инв. №	Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
				Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	30	

2	390883,72	1378554,57
3	390893,21	1378566,35
4	390918,04	1378546,91
5	390950,25	1378588,24
6	390936,00	1378599,34
7	390930,93	1378610,21
8	390921,45	1378617,60
9	390921,14	1378620,48
10	390911,66	1378627,58
11	390864,99	1378568,91
1	390880,60	1378556,95

В том числе часть земельного участка S=2332 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	390876,21	1378560,32
2	390879,63	1378564,66
3	390881,94	1378562,92
4	390884,38	1378565,88
5	390885,02	1378566,65
6	390882,70	1378568,55
7	390891,84	1378580,13
8	390894,04	1378578,43
9	390896,87	1378582,35
10	390894,78	1378583,86
11	390903,89	1378595,42
12	390906,20	1378593,79
13	390906,78	1378594,55
14	390909,05	1378597,52
15	390906,85	1378599,17
16	390915,79	1378610,50
17	390918,17	1378608,69
18	390921,06	1378612,19
19	390918,58	1378614,04
20	390921,45	1378617,60
21	390930,93	1378610,21
22	390936,00	1378599,34
23	390950,25	1378588,24
24	390918,04	1378546,91
25	390893,21	1378566,35
26	390883,72	1378554,57
27	390880,60	1378556,95
1	390876,21	1378560,32

Земельный участок №22, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22**, S=1627 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№ X Y

Взап. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	220557-2022/8-ПМТ (25)				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Лист

32

34	390851,80	1378505,77
35	390854,93	1378509,68
36	390852,74	1378511,43
37	390856,36	1378515,98
38	390845,41	1378524,71
39	390824,18	1378498,09
40	390823,19	1378498,88
41	390820,34	1378495,25
42	390821,31	1378494,49
43	390805,34	1378474,45
44	390804,34	1378475,24
45	390801,47	1378471,63
46	390802,45	1378470,84
19	390798,67	1378466,09
47	390860,38	1378503,12
48	390865,17	1378499,45
49	390869,73	1378505,39
50	390864,76	1378509,05
47	390860,38	1378503,12

Земельный участок №24, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ24**, S=57кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	390819,62	1378449,00
2	390824,10	1378454,77
3	390830,41	1378449,91
4	390825,77	1378444,36
1	390819,62	1378449,00

Земельный участок №25, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25**, S=45кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый станцией насосной подкачки №143)

№	X	Y
1	390860,38	1378503,12
2	390864,76	1378509,05
3	390869,73	1378505,39
4	390865,17	1378499,45
1	390860,38	1378503,12

Земельный участок №26.1, образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ26.1**, S=1036кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (МБДОУ детский сад №74)

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							36

9	391310,75	1378419,83
10	391312,72	1378418,31
11	391313,48	1378417,72
12	391302,46	1378403,78
13	391301,76	1378404,32
14	391300,82	1378405,04
15	391238,14	1378324,80
16	391218,90	1378339,84
17	391211,13	1378329,99
18	391214,05	1378327,73
19	391214,95	1378328,91
20	391214,56	1378329,22
21	391215,17	1378330,02
22	391215,57	1378329,71
23	391217,70	1378332,48
24	391223,25	1378328,22
25	391224,27	1378328,06
26	391224,88	1378328,85
27	391225,91	1378328,07
28	391225,30	1378327,28
29	391225,71	1378326,33
30	391226,42	1378325,78
31	391222,77	1378321,02
32	391230,67	1378314,93
33	391168,32	1378235,24
1	391175,21	1378229,95

Земельный участок №30, образуемый земельный участок с условным номером ЗУ29, S=903кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый улицей Двадцать второго Партсъезда):

№	X	Y
1	391325,11	1378462,76
2	391320,39	1378505,43
3	391308,86	1378514,52
4	391290,26	1378490,23
1	391325,11	1378462,76

Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ публичные сервитуты отсутствуют.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

Взаи. инв. №						Лист
Подп. и дата						220557-2022/8-ПМТ (25)
Инв. № подл.	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

4) В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7) В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8) В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9) В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10) В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (25)		Лист
											40
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

На данном земельном участке расположена часть здания многоквартирного жилого дома (г. Самара, ул. Стара Загора, д.29) и его придомовой территории.

С учетом вышесказанного, рекомендуется снять земельный участок с кадастровым номером 63:01:0903002:623 с государственного кадастрового учета.

19) Проектом предусматривается возможность объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0903001:3, 63:01:0903001:4, 63:01:0903002:34, 63:01:0903002:35 в единый земельный участок с видом разрешенного использования ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

20) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	390940,09	1377930,80
2	390944,34	1377929,86
3	390949,34	1377930,01
4	390954,01	1377931,41
5	390958,64	1377934,30
6	391337,19	1378416,83
7	391340,77	1378426,10
8	391343,22	1378435,63
9	391344,50	1378444,89
10	391344,77	1378453,45
11	391343,67	1378475,27
12	391343,12	1378486,98
13	391339,86	1378498,36
14	391335,14	1378507,30
15	391327,79	1378516,28
16	391013,66	1378764,21
17	391008,50	1378765,22
18	391003,51	1378764,76
19	390998,99	1378762,86
20	390995,40	1378759,69
21	390572,22	1378223,74
22	390571,89	1378222,32
23	390572,36	1378220,88
1	390940,09	1377930,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (25)	Лист
							43