

**ПРИЛОЖЕНИЕ №**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда,  
Августовского переулка, улицы Черновской магистрали,  
Батальонного переулка в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (50)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда,  
Августовского переулка, улицы Черновской магистрали,  
Батальонного переулка в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (50)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	22	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Карбышева, Среднего проезда, Августовского переулка, улицы Черновской магистрали, Батальонного переулка в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							4

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

### **Целями подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							5

**Земельный участок № 1**, образуемый земельный участок с условным №1, S=3214 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388175,31	1378067,33
2	388177,10	1378107,03
3	388180,30	1378106,97
4	388188,27	1378106,34
5	388188,89	1378117,38
6	388189,29	1378123,62
7	388202,52	1378123,02
8	388209,31	1378122,85
9	388221,18	1378123,18
10	388228,18	1378122,83
11	388237,10	1378122,12
12	388233,93	1378063,60
1	388175,31	1378067,33

В том числе часть земельного участка S= 2410 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388230,37	1378064,24
2	388231,27	1378077,82
3	388230,39	1378078,78
4	388228,07	1378078,93
5	388227,78	1378078,32
6	388225,06	1378078,51
7	388225,15	1378079,73
8	388221,58	1378079,91
9	388219,66	1378078,77
10	388205,57	1378079,70
11	388205,61	1378080,82
12	388201,59	1378081,12
13	388201,55	1378079,97
14	388186,27	1378080,84
15	388186,34	1378081,98
16	388182,30	1378082,18
17	388182,24	1378081,15
18	388175,95	1378081,64
19	388177,10	1378107,03
20	388180,30	1378106,97
21	388188,27	1378106,34
22	388188,89	1378117,38
23	388189,29	1378123,62
24	388202,52	1378123,02
25	388209,31	1378122,85
26	388221,18	1378123,18
27	388228,18	1378122,83
28	388237,10	1378122,12
29	388233,93	1378063,60

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист

6

30	388230,37	1378063,83
1	388230,37	1378064,24

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=1501 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	388225,50	1378129,97
2	388225,76	1378133,87
3	388226,49	1378143,67
4	388267,45	1378141,49
5	388265,88	1378117,34
6	388262,30	1378062,14
7	388256,53	1378062,38
8	388257,29	1378076,32
9	388258,30	1378076,26
10	388258,85	1378086,42
11	388260,08	1378086,36
12	388260,11	1378088,44
13	388258,96	1378088,49
14	388259,75	1378102,97
15	388260,90	1378102,92
16	388261,02	1378105,02
17	388259,87	1378105,07
18	388260,64	1378119,33
19	388261,79	1378119,27
20	388261,90	1378121,37
21	388260,75	1378121,43
22	388261,08	1378127,39
23	388260,08	1378127,44
24	388260,61	1378137,17
25	388247,76	1378137,86
26	388243,76	1378063,08
27	388233,93	1378063,60
28	388237,10	1378122,12
29	388228,18	1378122,83
30	388228,52	1378129,82
1	388225,50	1378129,97

В том числе часть земельного участка S= 1501 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388225,50	1378129,97
2	388225,76	1378133,87
3	388226,49	1378143,67
4	388267,45	1378141,49
5	388265,88	1378117,34
6	388262,30	1378062,14
7	388256,53	1378062,38
8	388257,29	1378076,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							7



9	388258,30	1378076,26
10	388258,85	1378086,42
11	388260,08	1378086,36
12	388260,11	1378088,44
13	388258,96	1378088,49
14	388259,75	1378102,97
15	388260,90	1378102,92
16	388261,02	1378105,02
17	388259,87	1378105,07
18	388260,64	1378119,33
19	388261,79	1378119,27
20	388261,90	1378121,37
21	388260,75	1378121,43
22	388261,08	1378127,39
23	388260,08	1378127,44
24	388260,61	1378137,17
25	388247,76	1378137,86
26	388243,76	1378063,08
27	388233,93	1378063,60
28	388237,10	1378122,12
29	388228,18	1378122,83
30	388228,52	1378129,82
1	388225,50	1378129,97

**Земельный участок № 2.1**, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=2521 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ2 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:091702:520, 63:01:0000000:448

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388256,53	1378062,38
2	388243,76	1378063,08
3	388233,93	1378063,60
4	388237,10	1378122,12
5	388228,18	1378122,83
6	388228,52	1378129,82
7	388225,50	1378129,97
8	388225,76	1378133,87
9	388226,49	1378143,67
10	388267,45	1378141,49
11	388265,88	1378117,34
12	388262,30	1378062,14
1	388256,53	1378062,38

В том числе часть земельного участка S= 1501 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388225,50	1378129,97
2	388225,76	1378133,87

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							8

3	388226,49	1378143,67
4	388267,45	1378141,49
5	388265,88	1378117,34
6	388262,30	1378062,14
7	388256,53	1378062,38
8	388257,29	1378076,32
9	388258,30	1378076,26
10	388258,85	1378086,42
11	388260,08	1378086,36
12	388260,11	1378088,44
13	388258,96	1378088,49
14	388259,75	1378102,97
15	388260,90	1378102,92
16	388261,02	1378105,02
17	388259,87	1378105,07
18	388260,64	1378119,33
19	388261,79	1378119,27
20	388261,90	1378121,37
21	388260,75	1378121,43
22	388261,08	1378127,39
23	388260,08	1378127,44
24	388260,61	1378137,17
25	388247,76	1378137,86
26	388243,76	1378063,08
27	388233,93	1378063,60
28	388237,10	1378122,12
29	388228,18	1378122,83
30	388228,52	1378129,82
1	388225,50	1378129,97

**Земельный участок № 3**, образуемый земельный участок с условным №3, S=2073 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388239,10	1378180,17
2	388239,32	1378183,70
3	388239,61	1378188,30
4	388259,99	1378186,74
5	388259,92	1378185,30
6	388270,27	1378184,79
7	388267,45	1378141,49
8	388226,49	1378143,67
9	388222,18	1378143,99
10	388220,74	1378144,02
11	388217,86	1378144,29
12	388218,19	1378150,37
13	388218,80	1378159,41
14	388220,19	1378181,29
1	388239,10	1378180,17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							9

В том числе часть земельного участка S= 1455 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388217,86	1378144,29
2	388218,19	1378150,37
3	388218,80	1378159,41
4	388220,19	1378181,29
5	388239,10	1378180,17
6	388239,32	1378183,70
7	388239,61	1378188,30
8	388259,99	1378186,74
9	388259,92	1378185,30
10	388270,27	1378184,79
11	388267,45	1378141,49
12	388226,49	1378143,67
13	388222,18	1378143,99
14	388220,74	1378144,02
1	388217,86	1378144,29
15	388246,71	1378154,09
16	388248,42	1378153,92
17	388247,99	1378147,29
18	388264,49	1378146,35
19	388264,79	1378152,32
20	388263,20	1378152,53
21	388263,53	1378158,61
22	388264,93	1378158,40
23	388265,25	1378162,87
24	388263,88	1378163,04
25	388265,18	1378183,42
26	388258,92	1378183,80
27	388258,94	1378185,34
28	388250,65	1378185,90
29	388250,11	1378178,32
30	388247,55	1378178,59
31	388246,91	1378165,46
32	388249,20	1378165,38
33	388248,83	1378159,50
34	388247,15	1378159,53
15	388246,71	1378154,09

**Земельный участок № 4**, образуемый земельный участок с условным №4, S=4542 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388201,80	1378185,81
2	388204,58	1378234,33
3	388205,53	1378250,30
4	388240,59	1378248,41
5	388241,18	1378256,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (50)						Лист
									10
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				

6	388264,93	1378254,45
7	388264,72	1378251,46
8	388268,71	1378251,18
9	388274,57	1378250,95
10	388270,27	1378184,79
11	388259,92	1378185,30
12	388259,99	1378186,74
13	388239,61	1378188,30
14	388239,32	1378183,70
1	388201,80	1378185,81

В том числе часть земельного участка S= 3738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388201,80	1378185,81
2	388204,58	1378234,33
3	388205,53	1378250,30
4	388240,59	1378248,41
5	388241,18	1378256,12
6	388264,93	1378254,45
7	388264,72	1378251,46
8	388268,71	1378251,18
9	388274,57	1378250,95
10	388270,27	1378184,79
11	388259,92	1378185,30
12	388259,99	1378186,74
13	388239,61	1378188,30
14	388239,32	1378183,70
1	388201,80	1378185,81
15	388251,16	1378199,85
16	388252,08	1378199,71
17	388251,75	1378193,24
18	388265,77	1378192,48
19	388269,63	1378247,70
20	388255,36	1378248,35
21	388255,14	1378242,79
22	388253,38	1378242,96
23	388252,88	1378238,48
24	388254,76	1378238,30
25	388253,75	1378223,45
26	388251,78	1378223,53
27	388251,39	1378218,62
28	388253,34	1378218,45
29	388252,50	1378203,81
30	388251,49	1378203,82
15	388251,16	1378199,85

**Земельный участок № 5**, образуемый земельный участок с условным №5, S= 872 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							11

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый придомовой территорией).

№	X	Y
1	388241,18	1378256,12
2	388244,04	1378292,80
3	388277,15	1378290,70
4	388275,06	1378258,50
5	388271,84	1378258,58
6	388268,76	1378258,92
7	388268,44	1378254,94
8	388268,34	1378254,22
9	388266,20	1378254,37
10	388264,93	1378254,45
1	388241,18	1378256,12
11	388251,95	1378270,36
12	388252,65	1378270,32
13	388252,37	1378265,43
14	388270,04	1378264,39
15	388271,12	1378282,76
16	388253,45	1378283,80
17	388253,27	1378280,80
18	388252,77	1378280,83
19	388252,37	1378274,05
20	388252,87	1378274,02
21	388252,80	1378272,82
22	388252,10	1378272,86
11	388251,95	1378270,36

В том числе часть земельного участка S= 872 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388241,18	1378256,12
2	388244,04	1378292,80
3	388277,15	1378290,70
4	388275,06	1378258,50
5	388271,84	1378258,58
6	388268,76	1378258,92
7	388268,44	1378254,94
8	388268,34	1378254,22
9	388266,20	1378254,37
10	388264,93	1378254,45
1	388241,18	1378256,12
11	388251,95	1378270,36
12	388252,65	1378270,32
13	388252,37	1378265,43
14	388270,04	1378264,39
15	388271,12	1378282,76
16	388253,45	1378283,80
17	388253,27	1378280,80
18	388252,77	1378280,83
19	388252,37	1378274,05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							12

20	388252,87	1378274,02
21	388252,80	1378272,82
22	388252,10	1378272,86
11	388251,95	1378270,36

**Земельный участок № 5.1**, образуемый земельный участок с условным №5.1, S=1203 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ5 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0917002:5, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388275,06	1378258,50
2	388271,84	1378258,58
3	388268,76	1378258,92
4	388268,44	1378254,94
5	388268,34	1378254,22
6	388266,20	1378254,37
7	388264,93	1378254,45
8	388241,18	1378256,12
9	388244,04	1378292,80
10	388277,15	1378290,70
1	388275,06	1378258,50

В том числе часть земельного участка S= 872 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388241,18	1378256,12
2	388244,04	1378292,80
3	388277,15	1378290,70
4	388275,06	1378258,50
5	388271,84	1378258,58
6	388268,76	1378258,92
7	388268,44	1378254,94
8	388268,34	1378254,22
9	388266,20	1378254,37
10	388264,93	1378254,45
1	388241,18	1378256,12
11	388251,95	1378270,36
12	388252,65	1378270,32
13	388252,37	1378265,43
14	388270,04	1378264,39
15	388271,12	1378282,76
16	388253,45	1378283,80
17	388253,27	1378280,80
18	388252,77	1378280,83
19	388252,37	1378274,05
20	388252,87	1378274,02
21	388252,80	1378272,82
22	388252,10	1378272,86
11	388251,95	1378270,36

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

**Земельный участок № 6**, образуемый земельный участок с условным №6, S=3479 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388173,04	1378236,11
2	388204,58	1378234,33
3	388205,53	1378250,30
4	388240,59	1378248,41
5	388241,18	1378256,12
6	388244,04	1378292,80
7	388177,27	1378297,04
8	388177,36	1378291,75
9	388176,40	1378277,25
10	388176,12	1378277,27
11	388174,66	1378257,75
12	388174,85	1378257,65
13	388174,70	1378255,28
14	388174,45	1378250,89
15	388174,30	1378248,32
16	388173,81	1378247,38
17	388173,38	1378241,26
18	388173,32	1378240,30
1	388173,04	1378236,11

В том числе часть земельного участка S= 2689 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388173,04	1378236,11
2	388173,32	1378240,30
3	388173,38	1378241,26
4	388173,81	1378247,38
5	388174,30	1378248,32
6	388174,45	1378250,89
7	388174,70	1378255,28
8	388174,85	1378257,65
9	388174,66	1378257,75
10	388176,12	1378277,27
11	388176,40	1378277,25
12	388177,36	1378291,75
13	388177,27	1378297,04
14	388244,04	1378292,80
15	388241,18	1378256,12
16	388240,59	1378248,41
17	388205,53	1378250,30
18	388204,58	1378234,33
1	388173,04	1378236,11
19	388182,36	1378272,65
20	388237,53	1378269,00
21	388239,11	1378283,12

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
							14

22	388182,74	1378286,75
19	388182,36	1378272,65

**Земельный участок № 7**, образуемый земельный участок с условным №7, S = 88 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388180,30	1378106,97
2	388180,87	1378117,94
3	388188,89	1378117,38
4	388188,27	1378106,34
1	388180,30	1378106,97

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (50)	Лист
			Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	15	



строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Ведомости координат точек действующих красных линий:

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист

16

№	X	Y
1	388261,24	1378045,95
2	388253,32	1378046,46
10	388241,30	1378047,24
11	388165,18	1378052,17
12	388047,77	1378305,26
13	388086,80	1378302,78
19	388102,07	1378301,81
20	388138,57	1378299,50
23	388142,78	1378299,23
24	388147,30	1378298,94
27	388177,27	1378297,04
28	388277,15	1378290,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист  
17

№	X	Y
29	388174,61	1378051,80
30	388178,75	1378143,90
31	388107,55	1378147,09
37	388094,65	1378147,67
38	388083,47	1378148,18
42	388075,33	1378148,54
43	388045,98	1378149,86
44	388049,37	1378214,48
45	388068,61	1378213,34
53	388101,91	1378212,58
54	388102,06	1378219,50
55	388050,04	1378222,83
56	388051,21	1378242,00
57	388056,61	1378304,57

В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	388253,32	1378046,46
отм.2	388241,30	1378047,24

№	X	Y
отм.3	388086,80	1378302,78
отм.4	388102,07	1378301,81

№	X	Y
отм.5	388138,57	1378299,50
отм.6	388142,78	1378299,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист

18

№	X	Y
отм.7	388147,30	1378298,94
отм.8	388177,27	1378297,04

№	X	Y
отм.9	388107,55	1378147,09
отм.10	388094,65	1378147,67

№	X	Y
отм.11	388083,44	1378148,18
отм.12	388075,33	1378148,54

№	X	Y
отм.13	388068,61	1378213,34
отм.14	388101,89	1378211,36
отм.15	388101,91	1378212,58

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.2	388253,32	1378046,46
утв.3	388253,21	1378044,90
утв.4	388252,86	1378039,72
утв.5	388246,88	1378040,09
утв.6	388241,84	1378040,41
утв.7	388240,84	1378040,47
утв.8	388241,16	1378045,26
утв.9	388241,19	1378045,65
утв.10	388241,30	1378047,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист

19

№	X	Y
утв. 13	388086,80	1378302,78
утв. 14	388086,92	1378305,11
утв. 15	388086,99	1378305,73
утв. 16	388094,75	1378305,15
утв. 17	388102,08	1378304,60
утв. 18	388102,13	1378303,44
утв. 19	388102,07	1378301,81

№	X	Y
утв. 20	388138,57	1378299,50
утв. 21	388138,55	1378300,81
утв. 22	388142,71	1378300,61
утв. 23	388142,78	1378299,23

№	X	Y
утв. 24	388147,30	1378298,94
утв. 25	388147,24	1378301,16
утв. 26	388177,19	1378299,84
утв. 27	388177,27	1378297,04

№	X	Y
утв. 31	388107,55	1378147,09
утв. 32	388107,03	1378141,16
утв. 33	388098,64	1378141,97
утв. 34	388098,52	1378142,10
утв. 35	388095,43	1378142,30
утв. 36	388094,43	1378142,39
утв. 37	388094,65	1378147,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист  
20

№	X	Y
утв.38	388083,44	1378148,18
утв.39	388083,42	1378147,28
утв.40	388083,26	1378146,75
утв.41	388075,29	1378147,40
утв.42	388075,33	1378148,54

№	X	Y
утв.45	388068,61	1378213,34
утв.46	388068,62	1378214,12
утв.47	388074,04	1378213,87
утв.48	388082,12	1378213,33
утв.49	388084,77	1378213,25
утв.50	388087,78	1378212,63
утв.51	388095,68	1378211,98
утв.52	388095,88	1378213,18
утв.53	388101,91	1378212,58

15. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:448 является изменяемым в части вида разрешенного использования на 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

16. Согласно выписке из ЕГРН от 02.09.2022 № 99/2022/491387592, земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0917002:9, 63:01:0917002:10, 63:01:0917002:11 входят в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:448 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-он Советский, ул. Гагарина, 103, площадь: 7 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, ВРИ: для объектов общественно-делового значения).

17. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист  
21

№	X	Y
1	388286,43	1378035,69
2	388260,72	1378036,12
3	388164,58	1378042,10
4	388169,97	1378132,36
5	388037,53	1378143,37
6	388042,39	1378145,89
7	388048,23	1378318,86
8	388152,57	1378311,54
9	388304,53	1378302,13
1	388286,43	1378035,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (50)

Лист

22