

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Советской Армии, Доломной,
переулка Печерского, улиц Высоковольтной, Гастелло, Доломной,
Карбышева в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (52)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Советской Армии, Долотной,
переулка Печерского, улиц Высоковольтной, Гастелло, Долотной,
Карбышева в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (52)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	33	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Советской Армии, Долотной, переулка Печерского, улиц Высоковольной, Гастелло, Долотной, Карбышева в городском округе Самара, разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	<i>Лист</i>
							4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 4748 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908001:23 на земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ11.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389469.57	1378386.77
2	389421.61	1378390.16
3	389422.12	1378397.37
4	389394.20	1378399.30
5	389387.53	1378399.77
6	389384.06	1378328.41
7	389438.41	1378323.99
8	389439.34	1378349.91
9	389466.99	1378348.33
1	389469.57	1378386.77

В том числе часть земельного участка S = 3187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389384.06	1378328.41
2	389387.53	1378399.77
3	389394.20	1378399.30
4	389422.12	1378397.37
5	389421.61	1378390.16
6	389469.57	1378386.77
7	389468.80	1378375.27
8	389465.03	1378375.43
9	389465.10	1378377.02
10	389460.08	1378377.23
11	389460.15	1378378.80
12	389434.79	1378379.88
13	389424.51	1378380.05
14	389399.50	1378381.11
15	389399.44	1378379.65
16	389394.79	1378380.05
17	389394.41	1378371.16
18	389392.77	1378371.23
19	389392.46	1378363.59

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							6

20	389397.05	1378363.41
21	389396.91	1378360.11
22	389409.67	1378359.57
23	389409.63	1378358.56
24	389419.52	1378358.14
25	389419.57	1378359.22
26	389444.96	1378358.04
27	389444.91	1378356.82
28	389454.99	1378356.39
29	389455.03	1378357.52
30	389462.58	1378357.19
31	389462.66	1378358.98
32	389467.69	1378358.75
33	389466.99	1378348.33
34	389439.34	1378349.91
35	389438.41	1378323.99
1	389384.06	1378328.41
36	389415.44	1378339.41
37	389427.85	1378338.52
38	389428.35	1378345.55
39	389415.95	1378346.44
36	389415.44	1378339.41

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 2566 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	389349.26	1378326.62
2	389355.99	1378417.98
3	389355.99	1378417.98
4	389359.17	1378461.13
5	389391.03	1378458.55
6	389389.90	1378438.78
7	389390.43	1378437.44
8	389391.71	1378436.60
9	389395.76	1378436.38
10	389394.20	1378399.30
11	389387.53	1378399.77
12	389384.06	1378328.41
13	389383.72	1378324.24
1	389349.26	1378326.62
14	389360.48	1378354.41
15	389381.64	1378353.26
16	389384.94	1378411.18
17	389386.34	1378453.20
18	389385.92	1378454.41
19	389366.01	1378455.55
14	389360.48	1378354.41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (52)		Лист
											7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					Формат А4	

В том числе часть земельного участка S = 2566 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389349.26	1378326.62
2	389355.99	1378417.98
3	389355.99	1378417.98
4	389359.17	1378461.13
5	389391.03	1378458.55
6	389389.90	1378438.78
7	389390.43	1378437.44
8	389391.71	1378436.60
9	389395.76	1378436.38
10	389394.20	1378399.30
11	389387.53	1378399.77
12	389384.06	1378328.41
13	389383.72	1378324.24
1	389349.26	1378326.62
14	389360.48	1378354.41
15	389381.64	1378353.26
16	389384.94	1378411.18
17	389386.34	1378453.20
18	389385.92	1378454.41
19	389366.01	1378455.55
14	389360.48	1378354.41

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным № 2.1, S = 4701 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0908001:2695 и земельного участка с условным номером ЗУ2.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389349.26	1378326.62
2	389355.99	1378417.98
3	389355.99	1378417.98
4	389359.17	1378461.13
5	389391.03	1378458.55
6	389389.90	1378438.78
7	389390.43	1378437.44
8	389391.71	1378436.60
9	389395.76	1378436.38
10	389394.20	1378399.30
11	389387.53	1378399.77
12	389384.06	1378328.41
13	389383.72	1378324.24
1	389349.26	1378326.62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)			

№	X	Y
1	389359.17	1378461.13
2	389367.52	1378574.59
3	389367.52	1378574.59
4	389367.95	1378580.54
5	389422.57	1378577.10
6	389422.05	1378566.38
7	389428.96	1378566.20
8	389428.65	1378550.80
9	389419.43	1378551.46
10	389415.80	1378551.73
11	389412.34	1378500.36
12	389397.06	1378498.13
13	389392.85	1378492.81
14	389391.03	1378458.55
1	389359.17	1378461.13
15	389366.19	1378467.62
16	389381.08	1378466.72
17	389383.88	1378514.07
18	389385.30	1378514.05
19	389387.84	1378556.46
20	389386.40	1378556.54
21	389386.98	1378566.30
22	389371.12	1378567.24
23	389368.92	1378527.92
15	389366.19	1378467.62

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 5524 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389504.34	1378774.89
2	389520.64	1378774.40
3	389545.42	1378773.69
4	389542.77	1378732.79
5	389540.10	1378691.60
6	389534.87	1378689.05
7	389522.44	1378673.11
8	389517.98	1378670.01
9	389510.90	1378668.84
10	389486.72	1378668.56
11	389489.51	1378684.35
12	389490.10	1378698.19
13	389484.99	1378714.63
14	389488.00	1378768.88
15	389489.75	1378777.26
1	389504.34	1378774.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

В том числе часть земельного участка S = 3588 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389484.99	1378714.63
2	389488.00	1378768.88
3	389489.75	1378777.26
4	389503.35	1378775.05
5	389503.29	1378773.92
6	389504.31	1378773.86
7	389504.12	1378767.22
8	389501.78	1378767.33
9	389501.45	1378760.81
10	389503.18	1378760.72
11	389501.09	1378723.18
12	389500.35	1378719.24
13	389500.04	1378713.14
14	389501.38	1378713.07
15	389500.61	1378698.44
16	389489.72	1378699.42
1	389484.99	1378714.63
17	389486.72	1378668.56
18	389489.34	1378683.36
19	389493.92	1378683.13
20	389493.76	1378679.99
21	389509.89	1378679.18
22	389510.04	1378682.22
23	389517.93	1378681.81
24	389522.39	1378774.35
25	389545.42	1378773.69
26	389542.77	1378732.79
27	389540.10	1378691.60
28	389534.87	1378689.05
29	389522.44	1378673.11
30	389517.98	1378670.01
31	389510.90	1378668.84
17	389486.72	1378668.56

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 5735 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389433.11	1378673.38
2	389439.16	1378781.47
3	389448.15	1378781.52
4	389447.97	1378782.82
5	389467.44	1378780.93
6	389467.48	1378782.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (52)						Лист
									11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

7	389484.90	1378781.02
8	389484.75	1378777.41
9	389489.75	1378777.26
10	389488.00	1378768.88
11	389484.99	1378714.63
12	389490.10	1378698.19
13	389489.51	1378684.35
14	389486.72	1378668.56
15	389463.37	1378668.69
1	389433.11	1378673.38

В том числе часть земельного участка S = 3307 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389433.11	1378673.38
2	389439.16	1378781.47
3	389446.76	1378781.51
4	389446.54	1378775.91
5	389445.00	1378775.97
6	389441.54	1378726.52
7	389442.15	1378726.22
8	389439.98	1378695.25
9	389441.13	1378695.16
10	389440.33	1378684.21
11	389489.11	1378682.06
12	389486.72	1378668.56
13	389463.37	1378668.69
1	389433.11	1378673.38
14	389460.77	1378719.44
15	389463.69	1378773.31
16	389462.35	1378776.41
17	389462.56	1378781.40
18	389467.44	1378780.93
19	389467.48	1378782.03
20	389484.90	1378781.02
21	389484.75	1378777.41
22	389489.75	1378777.26
23	389488.00	1378768.88
24	389484.99	1378714.63
25	389489.72	1378699.42
26	389487.17	1378699.91
27	389471.96	1378701.27
28	389460.94	1378701.66
29	389461.55	1378712.88
14	389460.77	1378719.44

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №5.1, S = 34 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:571 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ6.2, ЗУ7 и ЗУ8.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (52)						Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным

жилым домом):

№	X	Y
1	389436.71	1378781.46
2	389436.73	1378783.74
3	389449.75	1378782.86
4	389460.48	1378782.44
5	389467.48	1378782.03
6	389467.44	1378780.93
7	389447.97	1378782.82
8	389448.15	1378781.52
1	389436.71	1378781.46

В том числе часть земельного участка S = 24 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389436.71	1378781.46
2	389436.73	1378783.74
3	389446.82	1378783.06
4	389446.76	1378781.51
1	389436.71	1378781.46
5	389462.56	1378781.40
6	389462.60	1378782.30
7	389462.60	1378782.32
8	389467.48	1378782.03
9	389467.44	1378780.93
5	389462.56	1378781.40

Земельный участок № 5.2, образуемый земельный участок с условным № 5.2, S = 5769 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ5 и ЗУ5.1.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389433.11	1378673.38
2	389439.16	1378781.47
3	389436.71	1378781.46
4	389436.73	1378783.74
5	389449.75	1378782.86
6	389461.60	1378782.40
7	389467.48	1378782.03
8	389484.90	1378781.02
9	389484.75	1378777.41
10	389489.75	1378777.26
11	389488.00	1378768.88
12	389484.99	1378714.63
13	389490.10	1378698.19
14	389489.51	1378684.35
15	389486.72	1378668.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							13

16	389463.37	1378668.69
1	389433.11	1378673.38

В том числе часть земельного участка S = 3332 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389433.11	1378673.38
2	389439.16	1378781.47
3	389436.71	1378781.46
4	389436.73	1378783.74
5	389446.82	1378783.06
6	389446.76	1378781.51
7	389446.54	1378775.91
8	389445.00	1378775.97
9	389441.54	1378726.52
10	389442.15	1378726.22
11	389439.98	1378695.25
12	389441.13	1378695.16
13	389440.33	1378684.21
14	389489.11	1378682.06
15	389486.72	1378668.56
16	389463.37	1378668.69
1	389433.11	1378673.38
17	389460.77	1378719.44
18	389463.69	1378773.31
19	389462.35	1378776.41
20	389462.56	1378781.40
21	389462.60	1378782.30
22	389462.60	1378782.32
23	389467.48	1378782.03
24	389484.90	1378781.02
25	389484.75	1378777.41
26	389489.75	1378777.26
27	389488.00	1378768.88
28	389484.99	1378714.63
29	389489.72	1378699.42
30	389487.17	1378699.91
31	389471.96	1378701.27
32	389460.94	1378701.66
33	389461.55	1378712.88
17	389460.77	1378719.44

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным № 6, S = 6417 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389549.98	1378844.11

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							14

2	389545.42	1378773.69
3	389504.34	1378774.89
4	389489.75	1378777.26
5	389489.90	1378780.84
6	389490.35	1378795.86
7	389485.35	1378796.01
8	389483.37	1378798.08
9	389483.88	1378810.44
10	389476.27	1378810.76
11	389476.49	1378820.42
12	389468.85	1378820.70
13	389469.62	1378842.55
14	389469.86	1378849.30
15	389472.05	1378855.38
16	389499.55	1378854.39
17	389501.08	1378856.94
18	389501.02	1378886.45
19	389500.01	1378900.83
1	389549.98	1378844.11

В том числе часть земельного участка S = 4039 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389468.85	1378820.70
2	389469.62	1378842.55
3	389469.86	1378849.30
4	389472.05	1378855.38
5	389474.69	1378855.29
6	389474.62	1378850.95
7	389473.24	1378850.97
8	389472.99	1378835.21
9	389473.99	1378835.19
10	389474.05	1378835.19
11	389473.95	1378828.93
12	389482.31	1378828.80
13	389482.29	1378827.30
14	389491.56	1378827.16
15	389503.95	1378825.82
16	389502.28	1378777.36
17	389503.45	1378777.30
18	389503.35	1378775.05
19	389489.75	1378777.26
20	389489.90	1378780.84
21	389490.35	1378795.86
22	389485.35	1378796.01
23	389483.37	1378798.08
24	389483.88	1378810.44
25	389476.27	1378810.76
26	389476.49	1378820.42
1	389468.85	1378820.70
27	389499.55	1378854.39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (52)

Лист

15

28	389501.08	1378856.94
29	389501.02	1378886.45
30	389500.01	1378900.83
31	389549.98	1378844.11
32	389545.42	1378773.69
33	389521.64	1378774.39
34	389521.75	1378780.29
35	389525.65	1378780.23
36	389527.77	1378836.37
37	389522.93	1378843.27
38	389516.47	1378843.38
39	389516.56	1378847.02
40	389503.55	1378847.18
41	389503.52	1378846.20
42	389496.45	1378846.32
43	389496.50	1378849.67
44	389494.80	1378849.69
45	389494.86	1378854.56
27	389499.55	1378854.39

Земельный участок № 6.1, образуемый земельный участок с условным № 6.1, S = 97 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:572 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ16.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389463.82	1378842.60
2	389464.82	1378854.94
3	389472.05	1378855.38
4	389469.86	1378849.30
5	389469.62	1378842.55
1	389463.82	1378842.60
6	389474.69	1378855.29
7	389474.71	1378856.50
8	389490.88	1378856.25
9	389490.86	1378854.70
6	389474.69	1378855.29

В том числе часть земельного участка S = 75 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389463.82	1378842.60
2	389464.82	1378854.94
3	389472.05	1378855.38
4	389469.86	1378849.30
5	389469.62	1378842.55
1	389463.82	1378842.60

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						16

Земельный участок № 6.2, образуемый земельный участок с условным № 6.2, S = 32 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:571 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ6.2, ЗУ7 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	389463.39	1378837.22
2	389463.82	1378842.60
3	389469.62	1378842.55
4	389469.43	1378837.28
1	389463.39	1378837.22

В том числе часть земельного участка S = 32 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389463.39	1378837.22
2	389463.82	1378842.60
3	389469.62	1378842.55
4	389469.43	1378837.28
1	389463.39	1378837.22

Земельный участок № 6.3, образуемый земельный участок с условным № 6.3, S = 6546 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ6.1 и ЗУ6.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389463.39	1378837.22
2	389463.82	1378842.60
3	389464.82	1378854.94
4	389472.05	1378855.38
5	389474.69	1378855.29
6	389474.71	1378856.50
7	389490.88	1378856.25
8	389490.86	1378854.70
9	389499.55	1378854.39
10	389501.08	1378856.94
11	389501.02	1378886.45
12	389500.01	1378900.83
13	389549.98	1378844.11
14	389545.42	1378773.69
15	389504.34	1378774.89
16	389489.75	1378777.26
17	389489.90	1378780.84
18	389490.35	1378795.86
19	389485.35	1378796.01
20	389483.37	1378798.08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
								17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

21	389483.88	1378810.44
22	389476.27	1378810.76
23	389476.49	1378820.42
24	389468.85	1378820.70
25	389469.43	1378837.28
1	389463.39	1378837.22

В том числе часть земельного участка S = 4145 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389463.39	1378837.22
2	389463.82	1378842.60
3	389464.82	1378854.94
4	389472.05	1378855.38
5	389474.69	1378855.29
6	389474.62	1378850.95
7	389473.24	1378850.97
8	389472.99	1378835.21
9	389473.99	1378835.19
10	389474.05	1378835.19
11	389473.95	1378828.93
12	389482.31	1378828.80
13	389482.29	1378827.30
14	389491.56	1378827.16
15	389503.95	1378825.82
16	389502.28	1378777.36
17	389503.45	1378777.30
18	389503.35	1378775.05
19	389489.75	1378777.26
20	389489.90	1378780.84
21	389490.35	1378795.86
22	389485.35	1378796.01
23	389483.37	1378798.08
24	389483.88	1378810.44
25	389476.27	1378810.76
26	389476.49	1378820.42
27	389468.85	1378820.70
28	389469.43	1378837.28
1	389463.39	1378837.22
29	389494.80	1378849.69
30	389494.86	1378854.56
31	389499.55	1378854.39
32	389501.08	1378856.94
33	389501.02	1378886.45
34	389500.01	1378900.83
35	389549.98	1378844.11
36	389545.42	1378773.69
37	389521.64	1378774.39
38	389521.75	1378780.29
39	389525.65	1378780.23
40	389527.77	1378836.37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							18

41	389522.93	1378843.27
42	389516.47	1378843.38
43	389516.56	1378847.02
44	389503.55	1378847.18
45	389503.52	1378846.20
46	389496.45	1378846.32
47	389496.50	1378849.67
29	389494.80	1378849.69

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S = 1815 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:571 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ6.2, ЗУ7 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389429.35	1378835.12
2	389430.15	1378842.90
3	389441.33	1378842.80
4	389447.27	1378837.38
5	389469.43	1378837.28
6	389468.85	1378820.70
7	389467.48	1378782.03
8	389460.48	1378782.44
9	389449.75	1378782.86
10	389436.73	1378783.74
11	389437.24	1378834.40
1	389429.35	1378835.12

В том числе часть земельного участка S = 893 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389429.35	1378835.12
2	389430.15	1378842.90
3	389441.33	1378842.80
4	389447.27	1378837.38
5	389469.43	1378837.28
6	389468.85	1378820.70
7	389467.48	1378782.03
8	389465.11	1378782.17
9	389466.29	1378810.04
10	389467.49	1378811.12
11	389467.54	1378814.40
12	389465.03	1378816.56
13	389465.30	1378822.43
14	389466.81	1378822.36
15	389467.15	1378829.83
16	389459.08	1378829.99
17	389459.10	1378831.05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (52)						Лист
									19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

18	389451.29	1378831.21
19	389448.72	1378830.03
20	389447.72	1378827.89
21	389445.69	1378783.13
22	389436.73	1378783.74
23	389437.24	1378834.40
1	389429.35	1378835.12

Земельный участок № 7.1, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 52 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:572 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ16.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	389430.15	1378842.90
2	389431.09	1378852.15
3	389441.33	1378842.80
1	389430.15	1378842.90

В том числе часть земельного участка S = 52 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389430.15	1378842.90
2	389431.09	1378852.15
3	389441.33	1378842.80
1	389430.15	1378842.90

Земельный участок № 7.2, образуемый земельный участок с условным № 7.2, S = 461 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	389467.48	1378782.03
2	389484.90	1378781.02
3	389485.35	1378796.01
4	389483.37	1378798.08
5	389475.76	1378798.39
6	389476.27	1378810.76
7	389476.49	1378820.42
8	389468.85	1378820.70
1	389467.48	1378782.03

В том числе часть земельного участка S = 461 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389467.48	1378782.03
2	389484.90	1378781.02
3	389485.35	1378796.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (52)						20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

4	389483.37	1378798.08
5	389475.76	1378798.39
6	389476.27	1378810.76
7	389476.49	1378820.42
8	389468.85	1378820.70
1	389467.48	1378782.03

Земельный участок № 7.3, образуемый земельный участок с условным № 7.3, S = 2328 кв.м, образован путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ7.1 и ЗУ7.2.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389429.35	1378835.12
2	389431.09	1378852.15
3	389447.27	1378837.38
4	389469.43	1378837.28
5	389468.85	1378820.70
6	389476.49	1378820.42
7	389476.27	1378810.76
8	389475.76	1378798.39
9	389483.37	1378798.08
10	389485.35	1378796.01
11	389484.90	1378781.02
12	389460.48	1378782.44
13	389449.75	1378782.86
14	389436.73	1378783.74
15	389437.24	1378834.40
1	389429.35	1378835.12

В том числе часть земельного участка S = 1406 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389429.35	1378835.12
2	389430.15	1378842.90
3	389431.09	1378852.15
4	389447.27	1378837.38
5	389469.43	1378837.28
6	389468.85	1378820.70
7	389476.49	1378820.42
8	389476.27	1378810.76
9	389475.76	1378798.39
10	389483.37	1378798.08
11	389485.35	1378796.01
12	389484.90	1378781.02
13	389467.48	1378782.03
14	389465.11	1378782.17
15	389466.29	1378810.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)			

16	389467.49	1378811.12
17	389467.54	1378814.40
18	389465.03	1378816.56
19	389465.30	1378822.43
20	389466.81	1378822.36
21	389467.15	1378829.83
22	389459.08	1378829.99
23	389459.10	1378831.05
24	389451.29	1378831.21
25	389448.72	1378830.03
26	389447.72	1378827.89
27	389445.69	1378783.13
28	389436.73	1378783.74
29	389437.24	1378834.40
1	389429.35	1378835.12

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2990 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:572 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ16.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389428.56	1378889.73
2	389432.21	1378900.08
3	389446.62	1378900.36
4	389446.71	1378899.36
5	389445.71	1378865.97
6	389455.19	1378864.83
7	389456.15	1378868.71
8	389456.92	1378900.11
9	389492.47	1378896.68
10	389501.02	1378886.45
11	389501.08	1378856.94
12	389499.55	1378854.39
13	389490.86	1378854.70
14	389490.88	1378856.25
15	389474.71	1378856.50
16	389474.69	1378855.29
17	389472.05	1378855.38
18	389464.82	1378854.94
19	389463.82	1378842.60
20	389452.33	1378842.70
21	389452.42	1378848.64
22	389446.74	1378848.73
23	389446.65	1378842.75
24	389441.33	1378842.80
25	389431.09	1378852.15
26	389433.21	1378872.99
27	389429.33	1378874.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (52)						Лист
									22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1 389428.56 1378889.73

В том числе часть земельного участка S = 1750 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389428.56	1378889.73
2	389432.21	1378900.08
3	389446.62	1378900.36
4	389446.71	1378899.36
5	389446.30	1378885.62
6	389445.74	1378885.50
7	389445.68	1378883.40
8	389442.16	1378883.47
9	389442.01	1378878.37
10	389440.71	1378878.41
11	389440.33	1378865.05
12	389442.27	1378864.99
13	389442.19	1378861.96
14	389464.37	1378861.35
15	389464.48	1378866.19
16	389461.16	1378866.29
17	389461.30	1378871.23
18	389470.88	1378870.96
19	389470.74	1378865.77
20	389468.72	1378865.83
21	389468.60	1378860.92
22	389479.15	1378860.63
23	389479.12	1378859.56
24	389492.76	1378859.42
25	389492.97	1378868.29
26	389495.73	1378868.26
27	389495.91	1378882.32
28	389494.29	1378882.34
29	389494.31	1378883.68
30	389490.32	1378883.73
31	389490.35	1378885.61
32	389485.08	1378885.69
33	389485.12	1378888.97
34	389480.37	1378889.03
35	389480.39	1378890.52
36	389476.81	1378890.56
37	389476.88	1378896.33
38	389471.43	1378896.42
39	389471.38	1378892.00
40	389462.50	1378892.25
41	389462.57	1378895.26
42	389456.81	1378895.43
43	389456.92	1378900.11
44	389492.47	1378896.68
45	389501.02	1378886.45
46	389501.08	1378856.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (52)

Лист

23

47	389499.55	1378854.39
48	389490.86	1378854.70
49	389490.88	1378856.25
50	389474.71	1378856.50
51	389474.69	1378855.29
52	389472.05	1378855.38
53	389464.82	1378854.94
54	389463.82	1378842.60
55	389452.33	1378842.70
56	389452.42	1378848.64
57	389446.74	1378848.73
58	389446.65	1378842.75
59	389441.33	1378842.80
60	389431.09	1378852.15
61	389433.21	1378872.99
62	389429.33	1378874.51
1	389428.56	1378889.73

Земельный участок № 8.1, образуемый земельный участок с условным № 8.1, S = 103 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:571 на земельные участки с условными номерами ЗУ5.1, ЗУ6.2, ЗУ7 и ЗУ8.1.

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	389441.33	1378842.80
2	389446.65	1378842.75
3	389452.33	1378842.70
4	389463.82	1378842.60
5	389463.40	1378837.31
6	389447.27	1378837.38
1	389441.33	1378842.80

В том числе часть земельного участка S = 103 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389441.33	1378842.80
2	389446.65	1378842.75
3	389452.33	1378842.70
4	389463.82	1378842.60
5	389463.40	1378837.31
6	389447.27	1378837.38
1	389441.33	1378842.80

Земельный участок № 8.2, образуемый земельный участок с условным № 8.2, S = 3450 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0908002:8 и земельных участков с условными номерами ЗУ8 и ЗУ8.1.

Взаи. инв. №							Подп. и дата	Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (52)						Лист
															24
	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата									

ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый

многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389428.56	1378889.73
2	389432.21	1378900.08
3	389446.62	1378900.36
4	389456.92	1378900.11
5	389492.47	1378896.68
6	389501.02	1378886.45
7	389501.08	1378856.94
8	389499.55	1378854.39
9	389490.86	1378854.70
10	389490.88	1378856.25
11	389474.71	1378856.50
12	389474.69	1378855.29
13	389472.05	1378855.38
14	389464.82	1378854.94
15	389463.82	1378842.60
16	389463.40	1378837.31
17	389447.27	1378837.38
18	389441.33	1378842.80
19	389431.09	1378852.15
20	389433.21	1378872.99
21	389429.33	1378874.51
1	389428.56	1378889.73
22	389446.65	1378842.75
23	389452.33	1378842.70
24	389452.42	1378848.64
25	389446.74	1378848.73
22	389446.65	1378842.75

В том числе часть земельного участка S = 1853 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389428.56	1378889.73
2	389432.21	1378900.08
3	389446.62	1378900.36
4	389446.71	1378899.36
5	389446.30	1378885.62
6	389445.74	1378885.50
7	389445.68	1378883.40
8	389442.16	1378883.47
9	389442.01	1378878.37
10	389440.71	1378878.41
11	389440.33	1378865.05
12	389442.27	1378864.99
13	389442.19	1378861.96
14	389464.37	1378861.35
15	389464.48	1378866.19
16	389461.16	1378866.29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

										220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
											25
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

17	389461.30	1378871.23
18	389470.88	1378870.96
19	389470.74	1378865.77
20	389468.72	1378865.83
21	389468.60	1378860.92
22	389479.15	1378860.63
23	389479.12	1378859.56
24	389492.76	1378859.42
25	389492.97	1378868.29
26	389495.73	1378868.26
27	389495.91	1378882.32
28	389494.29	1378882.34
29	389494.31	1378883.68
30	389490.32	1378883.73
31	389490.35	1378885.61
32	389485.08	1378885.69
33	389485.12	1378888.97
34	389480.37	1378889.03
35	389480.39	1378890.52
36	389476.81	1378890.56
37	389476.88	1378896.33
38	389471.43	1378896.42
39	389471.38	1378892.00
40	389462.50	1378892.25
41	389462.57	1378895.26
42	389456.81	1378895.43
43	389456.92	1378900.11
44	389492.47	1378896.68
45	389501.02	1378886.45
46	389501.08	1378856.94
47	389499.55	1378854.39
48	389490.86	1378854.70
49	389490.88	1378856.25
50	389474.71	1378856.50
51	389474.69	1378855.29
52	389472.05	1378855.38
53	389464.82	1378854.94
54	389463.82	1378842.60
55	389463.40	1378837.31
56	389447.27	1378837.38
57	389441.33	1378842.80
58	389431.09	1378852.15
59	389433.21	1378872.99
60	389429.33	1378874.51
1	389428.56	1378889.73
61	389446.65	1378842.75
62	389452.33	1378842.70
63	389452.42	1378848.64
64	389446.74	1378848.73
61	389446.65	1378842.75

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (52)

Лист

26

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 74 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389455.37	1378328.91
2	389456.18	1378336.83
3	389465.43	1378335.88
4	389464.62	1378327.97
1	389455.37	1378328.91

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным № 10, S = 49 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый теплопунктом):

№	X	Y
1	389473.34	1378345.29
2	389473.62	1378351.67
3	389481.20	1378351.34
4	389480.92	1378344.95
1	389473.34	1378345.29

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 88 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908001:23 на земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ11.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389473.34	1378345.29
2	389473.62	1378351.67
3	389481.20	1378351.34
4	389480.92	1378344.95
1	389473.34	1378345.29

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 100 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389461.56	1378465.49
2	389462.16	1378477.22
3	389470.91	1378477.00
4	389470.25	1378466.24

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (52)

Лист
27

5	389467.63	1378466.40
6	389467.56	1378465.13
1	389461.56	1378465.49

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 334 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом):

№	X	Y
1	389418.06	1378532.12
2	389419.43	1378551.46
3	389436.57	1378550.22
4	389435.26	1378530.88
1	389418.06	1378532.12

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 118 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389467.07	1378556.61
2	389467.95	1378568.61
3	389474.09	1378568.17
4	389474.06	1378567.21
5	389478.34	1378566.92
6	389477.57	1378556.67
7	389473.28	1378556.98
8	389473.08	1378556.17
1	389467.07	1378556.61

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 94 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389475.76	1378798.39
2	389476.27	1378810.76
3	389483.88	1378810.44
4	389483.37	1378798.08
1	389475.76	1378798.39

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S = 34 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:572 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ16.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
								28
Инв. № подл.	Подп.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

220557-2022/8-ПМТ (52)

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389446.74	1378848.73
2	389452.42	1378848.64
3	389452.33	1378842.70
4	389446.65	1378842.75
1	389446.74	1378848.73

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объект культурного наследия имеется:

-выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Молодежь в науке и производстве» (две композиции) на здании бывшего учебно-производственного комбината» по адресу: г. Самара, ул. Антонова - Овсенко, д. 53. (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 08.04.2022 № 75).

3. В границах разработки ПМТ расположены публичные сервитуты, стоящие на государственном кадастровом учете :

- 63:01-6.4541 - зона публичного сервитута - Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс "ВЛ-110 кВ отпайка от ВЛ-110 кВ "ГОР-1", "Пром-2" на ПС»

- 63:01-6.3656 - зона публичного сервитута - Публичный сервитут в целях размещения объекта регионального значения - электросетевого комплекса "ЛЭП 110 кВ Промышленная-1,2, Городская-1,2"

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не имеются.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №						Лист
								29
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)		

объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
												30
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки проекта межевания территории действующие красные линии частично отменяются. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	389517.06	1378336.24
2	389542.77	1378732.79
3	389549.98	1378844.11
4	389500.01	1378900.83
5	389423.32	1378905.80
10	389374.70	1378658.97
11	389374.46	1378658.98
12	389294.50	1378604.19
13	389369.34	1378599.35
14	389349.26	1378326.62

Ведомость координат точек действующих красных линий, утвержденных Постановлением администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 316:

№	X	Y
6	389382.28	1378674.58
7	389382.95	1378674.54
8	389381.20	1378671.55
9	389374.71	1378658.97

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	389349.26	1378326.62
отм.2	389343.41	1378247.03
отм.3	389510.57	1378236.21
отм.4	389517.06	1378336.24
отм.5	389510.57	1378236.21
отм.6	389343.40	1378247.04

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							31

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
утв.1	389349.26	1378326.62
утв.2	389340.55	1378327.22
утв.3	389335.52	1378244.03
утв.4	389514.14	1378231.59
утв.5	389514.51	1378237.57
утв.6	389514.91	1378241.02
утв.7	389516.21	1378259.98
утв.8	389516.22	1378260.25
утв.9	389512.36	1378260.52
утв.10	389516.79	1378330.95
утв.11	389517.08	1378336.24
утв.12	389517.06	1378336.24

15. Для реализации ДПТ (ПМТ) в части образования земельного участка с условным номером №8.2, необходимо получить согласие правообладателя земельного участка с кадастровым номером 63:01:0908002:8 на процедуру объединения земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.

16. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласия правообладателей земельных участков в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

17. Образуемый земельный участок с условным №6.1, S = 97 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН 63:01:0908002:572 на земельные участки с условными номерами ЗУ6.1, ЗУ7.1, ЗУ8 и ЗУ16, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), является многоконтурным.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	389534,92	1378227,94
2	389570,83	1378766,21
3	389560,94	1378784,20
4	389564,27	1378851,56
5	389537,22	1378881,62
6	389507,59	1378917,97
7	389423,32	1378905,80
8	389423,49	1378835,21
9	389428,29	1378812,07
10	389429,04	1378795,24
11	389428,45	1378785,17
12	389426,47	1378769,87
13	389419,52	1378744,13
14	389397,79	1378699,97
15	389379,70	1378670,35

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (52)	Лист
							32

16	389374,71	1378658,97
17	389297,94	1378663,47
18	389293,05	1378579,23
19	389367,52	1378574,59
20	389355,99	1378417,98
21	389344,07	1378418,64
22	389328,57	1378235,99
1	389534,92	1378227,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (52)

Лист

33