

**ПРИЛОЖЕНИЕ №**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улицы Ивана Булкина, Лучистого  
переулка, улиц Авроры, Антона-Овсеенко в городском округе  
Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (51)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилыми домами в границах улицы Ивана Булкина, Лучистого  
переулка, улиц Авроры, Антона-Овсеенко в городском округе  
Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (51)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	30	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улицы Ивана Булкина, Лучистого переулка, улиц Авроры, Антона-Овсенко в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		
									Формат А4	

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории** является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

## **II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок № 1:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 5453 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389360,27	1377347,44
2	389367,44	1377480,41
3	389401,81	1377477,69
4	389398,90	1377440,75
5	389445,09	1377437,09
6	389457,18	1377436,39
7	389456,68	1377431,28
8	389446,45	1377409,08
9	389444,82	1377409,13
10	389444,66	1377407,77
11	389442,29	1377407,97
12	389441,72	1377402,30
13	389435,98	1377402,63
14	389435,77	1377400,69
15	389418,40	1377401,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

16	389418,41	1377402,28
17	389402,50	1377403,17
18	389402,75	1377409,04
19	389404,23	1377408,99
20	389404,71	1377420,03
21	389398,70	1377420,37
22	389398,85	1377424,43
23	389395,62	1377424,62
24	389396,00	1377432,78
25	389379,96	1377433,83
26	389377,04	1377390,61
27	389389,96	1377390,02
28	389389,79	1377384,92
29	389401,72	1377384,42
30	389401,12	1377375,53
31	389399,65	1377375,64
32	389399,55	1377373,27
33	389398,77	1377373,29
34	389398,56	1377367,42
35	389397,31	1377367,47
36	389396,89	1377362,07
37	389378,85	1377346,23
1	389360,27	1377347,44

В том числе часть земельного участка S = 2010 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389360,27	1377347,44
2	389367,44	1377480,41
3	389401,81	1377477,69
4	389398,90	1377440,75
5	389421,28	1377438,98
6	389420,94	1377434,93
7	389366,01	1377438,09
8	389361,20	1377354,27
9	389369,72	1377353,78
10	389369,62	1377352,08
11	389378,33	1377351,58
12	389378,44	1377353,41
13	389385,27	1377353,01
14	389386,12	1377367,85
15	389397,29	1377367,20
16	389396,89	1377362,07
17	389378,85	1377346,23
1	389360,27	1377347,44
18	389444,76	1377409,13
19	389447,07	1377434,98
20	389452,54	1377434,49
21	389452,74	1377436,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							6

22	389457,18	1377436,39
23	389456,68	1377431,28
24	389446,45	1377409,08
18	389444,76	1377409,13

**Земельный участок № 1.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.1**

S = 6498 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:4 и **ЗУ1**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389401,81	1377477,69
2	389367,44	1377480,41
3	389360,27	1377347,44
4	389378,85	1377346,23
5	389396,89	1377362,07
6	389397,31	1377367,47
7	389398,56	1377367,42
8	389398,77	1377373,29
9	389399,55	1377373,27
10	389399,65	1377375,64
11	389401,12	1377375,53
12	389401,72	1377384,42
13	389402,50	1377403,17
14	389418,41	1377402,28
15	389418,40	1377401,86
16	389435,77	1377400,69
17	389435,98	1377402,63
18	389441,72	1377402,30
19	389442,29	1377407,97
20	389444,66	1377407,77
21	389444,82	1377409,13
22	389446,45	1377409,08
23	389456,68	1377431,28
24	389457,18	1377436,39
25	389445,09	1377437,09
26	389398,90	1377440,75
1	389401,81	1377477,69

В том числе часть земельного участка S = 2010 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389360,27	1377347,44
2	389367,44	1377480,41
3	389401,81	1377477,69
4	389398,90	1377440,75
5	389421,28	1377438,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (51)		Лист
											7
			Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата			



6	389420,94	1377434,93
7	389366,01	1377438,09
8	389361,20	1377354,27
9	389369,72	1377353,78
10	389369,62	1377352,08
11	389378,33	1377351,58
12	389378,44	1377353,41
13	389385,27	1377353,01
14	389386,12	1377367,85
15	389397,29	1377367,20
16	389396,89	1377362,07
17	389378,85	1377346,23
1	389360,27	1377347,44
18	389444,76	1377409,13
19	389447,07	1377434,98
20	389452,54	1377434,49
21	389452,74	1377436,65
22	389457,18	1377436,39
23	389456,68	1377431,28
24	389446,45	1377409,08
18	389444,76	1377409,13

**Земельный участок № 2:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2** S = 4632 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389381,48	1377479,30
2	389382,86	1377496,95
3	389385,42	1377507,36
4	389387,30	1377528,90
5	389389,14	1377528,77
6	389399,15	1377528,04
7	389405,72	1377527,36
8	389408,55	1377563,24
9	389452,78	1377561,20
10	389452,52	1377555,59
11	389464,99	1377555,02
12	389464,76	1377550,91
13	389466,23	1377550,83
14	389458,79	1377436,33
15	389457,18	1377436,39
16	389445,09	1377437,09
17	389445,57	1377443,28
18	389453,46	1377442,65
19	389455,01	1377462,39
20	389457,01	1377462,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист

8

21	389457,42	1377467,38
22	389455,42	1377467,53
23	389456,44	1377480,49
24	389459,04	1377480,28
25	389459,43	1377485,27
26	389456,84	1377485,48
27	389457,88	1377498,68
28	389459,52	1377498,55
29	389459,93	1377503,63
30	389458,28	1377503,77
31	389459,31	1377516,78
32	389461,30	1377516,62
33	389461,70	1377521,60
34	389459,70	1377521,76
35	389460,21	1377528,25
36	389459,58	1377528,30
37	389459,84	1377531,58
38	389460,34	1377531,54
39	389460,37	1377531,84
40	389460,68	1377531,82
41	389461,04	1377536,35
42	389460,73	1377536,38
43	389460,75	1377536,68
44	389460,25	1377536,72
45	389460,55	1377540,39
46	389456,19	1377540,74
47	389456,68	1377546,98
48	389462,43	1377546,53
49	389462,62	1377549,02
50	389461,73	1377549,09
51	389461,75	1377549,39
52	389461,25	1377549,42
53	389461,58	1377553,52
54	389457,23	1377553,86
55	389438,47	1377555,34
56	389438,52	1377555,84
57	389433,89	1377556,20
58	389433,84	1377555,70
59	389432,40	1377555,83
60	389431,83	1377548,72
61	389430,83	1377548,80
62	389429,61	1377533,31
63	389430,61	1377533,23
64	389429,69	1377521,50
65	389428,69	1377521,57
66	389427,47	1377506,08
67	389428,47	1377506,00
68	389427,96	1377499,69
69	389426,51	1377499,80
70	389426,06	1377494,03
71	389426,21	1377494,02
72	389425,71	1377487,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист

9

73	389426,00	1377487,61
74	389425,80	1377485,11
75	389425,61	1377485,13
76	389425,42	1377482,64
77	389425,62	1377482,62
78	389425,31	1377478,74
79	389425,11	1377478,75
80	389424,65	1377472,97
81	389425,84	1377472,88
82	389425,37	1377466,89
83	389424,37	1377466,97
84	389424,08	1377463,18
85	389423,58	1377463,22
86	389423,48	1377462,02
87	389422,54	1377462,09
88	389422,43	1377460,81
89	389423,38	1377460,73
90	389423,32	1377459,98
91	389423,82	1377459,95
92	389423,63	1377457,55
93	389421,93	1377457,68
94	389421,50	1377452,20
95	389423,20	1377452,06
96	389423,10	1377450,86
97	389424,10	1377450,79
98	389423,15	1377438,83
99	389398,90	1377440,75
100	389401,81	1377477,69
1	389381,48	1377479,30
101	389410,10	1377491,42
102	389414,43	1377491,21
103	389414,68	1377496,22
104	389410,34	1377496,43
101	389410,10	1377491,42

**Земельный участок № 2.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**

S = 8193 кв.м, образован путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 63:01:0909001:1, 63:01:0909001:8, 63:01:0909001:9 и **ЗУ2**, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389381,48	1377479,30
2	389382,86	1377496,95
3	389385,42	1377507,36
4	389387,30	1377528,90
5	389389,14	1377528,77
6	389399,15	1377528,04
7	389405,72	1377527,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
										10
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

8	389408,55	1377563,24
9	389452,78	1377561,20
10	389452,52	1377555,59
11	389464,99	1377555,02
12	389464,76	1377550,91
13	389466,23	1377550,83
14	389458,79	1377436,33
15	389457,18	1377436,39
16	389445,09	1377437,09
17	389398,90	1377440,75
18	389401,81	1377477,69
1	389381,48	1377479,30
19	389410,10	1377491,42
20	389414,43	1377491,21
21	389414,68	1377496,22
22	389410,34	1377496,43
19	389410,10	1377491,42

В том числе часть земельного участка  $S = 4932$  кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389381,48	1377479,30
2	389382,86	1377496,95
3	389385,42	1377507,36
4	389387,30	1377528,90
5	389389,14	1377528,77
6	389399,15	1377528,04
7	389405,72	1377527,36
8	389408,55	1377563,24
9	389452,78	1377561,20
10	389452,52	1377555,59
11	389464,99	1377555,02
12	389464,76	1377550,91
13	389466,23	1377550,83
14	389458,79	1377436,33
15	389457,18	1377436,39
16	389445,09	1377437,09
17	389445,57	1377443,28
18	389453,46	1377442,65
19	389455,01	1377462,39
20	389457,01	1377462,24
21	389457,42	1377467,38
22	389455,42	1377467,53
23	389456,44	1377480,49
24	389459,04	1377480,28
25	389459,43	1377485,27
26	389456,84	1377485,48
27	389457,88	1377498,68
28	389459,52	1377498,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (51)		Лист
											11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

29	389459,93	1377503,63
30	389458,28	1377503,77
31	389459,31	1377516,78
32	389461,30	1377516,62
33	389461,70	1377521,60
34	389459,70	1377521,76
35	389460,21	1377528,25
36	389459,58	1377528,30
37	389459,84	1377531,58
38	389460,34	1377531,54
39	389460,37	1377531,84
40	389460,68	1377531,82
41	389461,04	1377536,35
42	389460,73	1377536,38
43	389460,75	1377536,68
44	389460,25	1377536,72
45	389460,55	1377540,39
46	389456,19	1377540,74
47	389456,68	1377546,98
48	389462,43	1377546,53
49	389462,62	1377549,02
50	389461,73	1377549,09
51	389461,75	1377549,39
52	389461,25	1377549,42
53	389461,58	1377553,52
54	389457,23	1377553,86
55	389438,47	1377555,34
56	389438,52	1377555,84
57	389433,89	1377556,20
58	389433,84	1377555,70
59	389432,40	1377555,83
60	389431,83	1377548,72
61	389430,83	1377548,80
62	389429,61	1377533,31
63	389430,61	1377533,23
64	389429,69	1377521,50
65	389428,69	1377521,57
66	389427,47	1377506,08
67	389428,47	1377506,00
68	389427,96	1377499,69
69	389426,51	1377499,80
70	389426,06	1377494,03
71	389426,21	1377494,02
72	389425,71	1377487,63
73	389426,00	1377487,61
74	389425,80	1377485,11
75	389425,61	1377485,13
76	389425,42	1377482,64
77	389425,62	1377482,62
78	389425,31	1377478,74
79	389425,11	1377478,75
80	389424,65	1377472,97

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист

12

81	389425,84	1377472,88
82	389425,37	1377466,89
83	389424,37	1377466,97
84	389424,08	1377463,18
85	389423,58	1377463,22
86	389423,48	1377462,02
87	389422,54	1377462,09
88	389422,43	1377460,81
89	389423,38	1377460,73
90	389423,32	1377459,98
91	389423,82	1377459,95
92	389423,63	1377457,55
93	389421,93	1377457,68
94	389421,50	1377452,20
95	389423,20	1377452,06
96	389423,10	1377450,86
97	389424,10	1377450,79
98	389423,15	1377438,83
99	389398,90	1377440,75
100	389401,81	1377477,69
1	389381,48	1377479,30
101	389410,10	1377491,42
102	389414,43	1377491,21
103	389414,68	1377496,22
104	389410,34	1377496,43
101	389410,10	1377491,42

**Земельный участок № 3:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3** S = 2394 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389373,26	1377566,30
2	389375,22	1377596,00
3	389454,15	1377590,89
4	389452,78	1377561,20
5	389405,31	1377563,39
6	389388,17	1377564,48
7	389388,19	1377565,65
1	389373,26	1377566,30

В том числе часть земельного участка S = 1243 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389373,26	1377566,30
2	389375,22	1377596,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
								13
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

3	389454,15	1377590,89
4	389452,78	1377561,20
5	389405,31	1377563,39
6	389388,17	1377564,48
7	389388,19	1377565,65
1	389373,26	1377566,30
8	389376,11	1377579,95
9	389449,93	1377573,71
10	389451,11	1377589,55
11	389377,24	1377595,07
8	389376,11	1377579,95

**Земельный участок № 4:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4**  
 S = 3354 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не  
 разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает  
 проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389276,06	1377352,89
2	389276,42	1377359,32
3	389277,68	1377359,26
4	389277,65	1377358,77
5	389280,11	1377358,63
6	389280,14	1377359,13
7	389283,66	1377358,94
8	389283,60	1377357,67
9	389290,52	1377357,29
10	389290,51	1377357,08
11	389296,17	1377356,78
12	389296,19	1377356,99
13	389309,74	1377356,27
14	389309,70	1377355,50
15	389315,70	1377355,17
16	389315,75	1377355,94
17	389329,13	1377355,22
18	389329,11	1377354,97
19	389334,85	1377354,65
20	389334,86	1377354,91
21	389338,58	1377354,71
22	389338,55	1377354,17
23	389340,57	1377354,06
24	389340,59	1377354,32
25	389341,59	1377354,26
26	389341,67	1377355,80
27	389349,98	1377355,37
28	389350,16	1377358,74
29	389350,36	1377358,73
30	389350,56	1377362,16
31	389350,37	1377362,17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист

14

32	389350,78	1377369,41
33	389344,06	1377369,78
34	389344,34	1377374,97
35	389341,52	1377375,13
36	389341,23	1377369,93
37	389324,54	1377370,83
38	389324,82	1377376,04
39	389322,27	1377376,16
40	389321,99	1377370,97
41	389305,62	1377371,85
42	389305,74	1377374,03
43	389303,25	1377374,17
44	389303,12	1377371,99
45	389286,80	1377372,87
46	389287,09	1377378,08
47	389284,56	1377378,21
48	389284,28	1377373,00
49	389277,20	1377373,39
50	389279,33	1377411,88
51	389294,27	1377411,11
52	389292,99	1377387,41
53	389305,35	1377386,74
54	389306,49	1377407,87
55	389342,07	1377405,64
56	389341,72	1377400,04
57	389350,04	1377399,53
58	389350,38	1377405,12
59	389363,34	1377404,31
60	389360,27	1377347,44
1	389276,06	1377352,89

**Земельный участок № 4.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ4.1** S = 4511 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:11 и **ЗУ4**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389276,06	1377352,89
2	389279,33	1377411,88
3	389294,27	1377411,11
4	389292,99	1377387,41
5	389305,35	1377386,74
6	389306,49	1377407,87
7	389342,07	1377405,64
8	389341,64	1377398,74
9	389349,96	1377398,23
10	389350,38	1377405,12

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							15



11	389363,34	1377404,31
12	389360,27	1377347,44
1	389276,06	1377352,89

В том числе часть земельного участка S = 3354 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389276,06	1377352,89
2	389276,42	1377359,32
3	389277,68	1377359,26
4	389277,65	1377358,77
5	389280,11	1377358,63
6	389280,14	1377359,13
7	389283,66	1377358,94
8	389283,60	1377357,67
9	389290,52	1377357,29
10	389290,51	1377357,08
11	389296,17	1377356,78
12	389296,19	1377356,99
13	389309,74	1377356,27
14	389309,70	1377355,50
15	389315,70	1377355,17
16	389315,75	1377355,94
17	389329,13	1377355,22
18	389329,11	1377354,97
19	389334,85	1377354,65
20	389334,86	1377354,91
21	389338,58	1377354,71
22	389338,55	1377354,17
23	389340,57	1377354,06
24	389340,59	1377354,32
25	389341,59	1377354,26
26	389341,67	1377355,80
27	389349,98	1377355,37
28	389350,16	1377358,74
29	389350,36	1377358,73
30	389350,56	1377362,16
31	389350,37	1377362,17
32	389350,78	1377369,41
33	389344,06	1377369,78
34	389344,34	1377374,97
35	389341,52	1377375,13
36	389341,23	1377369,93
37	389324,54	1377370,83
38	389324,82	1377376,04
39	389322,27	1377376,16
40	389321,99	1377370,97
41	389305,62	1377371,85
42	389305,74	1377374,03

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							16

43	389303,25	1377374,17
44	389303,12	1377371,99
45	389286,80	1377372,87
46	389287,09	1377378,08
47	389284,56	1377378,21
48	389284,28	1377373,00
49	389277,20	1377373,39
50	389279,33	1377411,88
51	389294,27	1377411,11
52	389292,99	1377387,41
53	389305,35	1377386,74
54	389306,49	1377407,87
55	389342,07	1377405,64
56	389341,72	1377400,04
57	389350,04	1377399,53
58	389350,38	1377405,12
59	389363,34	1377404,31
60	389360,27	1377347,44
1	389276,06	1377352,89

**Земельный участок № 5:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ5 S = 5250 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389275,91	1377426,34
2	389280,70	1377494,58
3	389329,05	1377491,17
4	389328,61	1377484,89
5	389367,53	1377482,15
6	389363,34	1377404,31
7	389302,37	1377408,12
8	389302,74	1377420,81
9	389294,61	1377421,10
10	389294,27	1377411,11
11	389281,40	1377411,77
12	389282,46	1377425,87
1	389275,91	1377426,34
13	389280,41	1377436,79
14	389285,04	1377436,45
15	389284,95	1377434,98
16	389289,47	1377434,63
17	389289,59	1377436,12
18	389291,08	1377436,01
19	389290,98	1377434,90
20	389294,43	1377434,64
21	389294,50	1377435,77
22	389307,59	1377434,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист  
17

23	389307,44	1377432,86
24	389312,12	1377432,52
25	389312,26	1377434,47
26	389322,63	1377433,72
27	389322,49	1377431,81
28	389326,99	1377431,48
29	389327,12	1377433,38
30	389339,18	1377432,51
31	389339,06	1377430,66
32	389344,06	1377430,28
33	389344,18	1377432,15
34	389354,45	1377431,41
35	389355,52	1377445,95
36	389345,34	1377446,69
37	389345,48	1377448,41
38	389341,09	1377448,77
39	389340,97	1377447,02
40	389327,07	1377448,04
41	389327,42	1377452,78
42	389326,07	1377452,94
43	389328,12	1377480,89
44	389321,95	1377481,35
45	389322,06	1377482,82
46	389317,17	1377483,13
47	389317,05	1377481,70
48	389312,71	1377482,04
49	389311,30	1377462,83
50	389309,32	1377462,94
51	389308,62	1377453,42
52	389310,61	1377453,26
53	389310,39	1377450,38
54	389308,96	1377450,47
55	389308,90	1377449,37
56	389281,47	1377451,36
13	389280,41	1377436,79
57	389284,39	1377464,14
58	389289,49	1377463,28
59	389290,84	1377471,29
60	389285,74	1377472,15
57	389284,39	1377464,14

**Земельный участок № 5.1:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5.1**

S = 6921 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:10 и ЗУ5, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389275,91	1377426,34
2	389280,70	1377494,58

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист  
18

3	389329,05	1377491,17
4	389328,61	1377484,89
5	389367,53	1377482,15
6	389363,34	1377404,31
7	389302,37	1377408,12
8	389302,74	1377420,81
9	389294,61	1377421,10
10	389294,27	1377411,11
11	389281,40	1377411,77
12	389282,46	1377425,87
1	389275,91	1377426,34
13	389284,39	1377464,14
14	389289,49	1377463,28
15	389290,84	1377471,29
16	389285,74	1377472,15
13	389284,39	1377464,14

В том числе часть земельного участка S = 5250 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389275,91	1377426,34
2	389280,70	1377494,58
3	389329,05	1377491,17
4	389328,61	1377484,89
5	389367,53	1377482,15
6	389363,34	1377404,31
7	389302,37	1377408,12
8	389302,74	1377420,81
9	389294,61	1377421,10
10	389294,27	1377411,11
11	389281,40	1377411,77
12	389282,46	1377425,87
1	389275,91	1377426,34
13	389280,41	1377436,79
14	389285,04	1377436,45
15	389284,95	1377434,98
16	389289,47	1377434,63
17	389289,59	1377436,12
18	389291,08	1377436,01
19	389290,98	1377434,90
20	389294,43	1377434,64
21	389294,50	1377435,77
22	389307,59	1377434,81
23	389307,44	1377432,86
24	389312,12	1377432,52
25	389312,26	1377434,47
26	389322,63	1377433,72
27	389322,49	1377431,81
28	389326,99	1377431,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							19

29	389327,12	1377433,38
30	389339,18	1377432,51
31	389339,06	1377430,66
32	389344,06	1377430,28
33	389344,18	1377432,15
34	389354,45	1377431,41
35	389355,52	1377445,95
36	389345,34	1377446,69
37	389345,48	1377448,41
38	389341,09	1377448,77
39	389340,97	1377447,02
40	389327,07	1377448,04
41	389327,42	1377452,78
42	389326,07	1377452,94
43	389328,12	1377480,89
44	389321,95	1377481,35
45	389322,06	1377482,82
46	389317,17	1377483,13
47	389317,05	1377481,70
48	389312,71	1377482,04
49	389311,30	1377462,83
50	389309,32	1377462,94
51	389308,62	1377453,42
52	389310,61	1377453,26
53	389310,39	1377450,38
54	389308,96	1377450,47
55	389308,90	1377449,37
56	389281,47	1377451,36
13	389280,41	1377436,79
57	389284,39	1377464,14
58	389289,49	1377463,28
59	389290,84	1377471,29
60	389285,74	1377472,15
57	389284,39	1377464,14

**Земельный участок № 6:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**  
 $S = 4236$  кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389280,70	1377494,58
2	389283,98	1377541,46
3	389360,13	1377536,55
4	389359,73	1377530,45
5	389370,10	1377529,78
6	389367,53	1377482,15
7	389328,61	1377484,89
8	389329,05	1377491,17
1	389280,70	1377494,58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
										20
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

9	389340,30	1377528,51
10	389349,33	1377527,93
11	389349,74	1377534,30
12	389340,71	1377534,88
9	389340,30	1377528,51

В том числе часть земельного участка S = 3107 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389280,70	1377494,58
2	389283,98	1377541,46
3	389360,13	1377536,55
4	389359,73	1377530,45
5	389370,10	1377529,78
6	389367,53	1377482,15
7	389328,61	1377484,89
8	389329,05	1377491,17
1	389280,70	1377494,58
9	389285,35	1377501,59
10	389359,65	1377496,80
11	389360,66	1377512,45
12	389311,33	1377515,81
13	389311,21	1377513,90
14	389286,24	1377515,51
9	389285,35	1377501,59
15	389340,30	1377528,51
16	389349,33	1377527,93
17	389349,74	1377534,30
18	389340,71	1377534,88
15	389340,30	1377528,51

**Земельный участок № 7:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7 S = 4965 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389283,98	1377541,46
2	389285,75	1377568,55
3	389293,62	1377568,05
4	389296,11	1377601,13
5	389375,22	1377596,00
6	389371,51	1377539,72
7	389360,38	1377540,44
8	389360,13	1377536,55
1	389283,98	1377541,46

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
Подп. и дата							21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

В том числе часть земельного участка S = 3738 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389283,98	1377541,46
2	389285,75	1377568,55
3	389293,62	1377568,05
4	389296,11	1377601,13
5	389375,22	1377596,00
6	389371,51	1377539,72
7	389360,38	1377540,44
8	389360,13	1377536,55
1	389283,98	1377541,46
9	389295,33	1377563,98
10	389370,19	1377558,25
11	389371,41	1377574,61
12	389296,54	1377580,22
9	389295,33	1377563,98

**Земельный участок № 8:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 S = 3195 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389199,07	1377398,71
2	389278,27	1377392,73
3	389276,06	1377352,89
4	389197,14	1377358,01
1	389199,07	1377398,71

В том числе часть земельного участка S = 2031 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389197,14	1377358,01
2	389199,07	1377398,71
3	389278,27	1377392,73
4	389277,30	1377375,25
5	389203,65	1377379,75
6	389202,76	1377363,92
7	389276,43	1377359,57
8	389276,06	1377352,89
1	389197,14	1377358,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)			

**Земельный участок № 9:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ9 S = 3439 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389199,07	1377398,71
2	389201,12	1377442,01
3	389276,61	1377436,31
4	389275,91	1377426,34
5	389282,46	1377425,87
6	389281,40	1377411,77
7	389279,33	1377411,88
8	389278,27	1377392,73
1	389199,07	1377398,71

В том числе часть земельного участка S = 2269 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389199,07	1377398,71
2	389201,12	1377442,01
3	389276,61	1377436,31
4	389275,91	1377426,34
5	389207,41	1377431,50
6	389206,20	1377415,93
7	389279,26	1377410,48
8	389278,27	1377392,73
1	389199,07	1377398,71

**Земельный участок № 10:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ10 S = 3766 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389203,03	1377482,39
2	389205,33	1377530,91
3	389282,90	1377525,93
4	389279,47	1377477,01
1	389203,03	1377482,39

В том числе часть земельного участка S = 2634 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							23



№	X	Y
1	389203,03	1377482,39
2	389205,33	1377530,91
3	389282,90	1377525,93
4	389279,47	1377477,01
1	389203,03	1377482,39
5	389211,30	1377500,72
6	389212,63	1377500,62
7	389212,05	1377492,37
8	389276,23	1377488,00
9	389277,45	1377505,35
10	389211,94	1377509,83
5	389211,30	1377500,72

**Земельный участок № 11:** образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11** S = 3338 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389205,33	1377530,91
2	389207,36	1377573,58
3	389285,75	1377568,55
4	389282,90	1377525,93
1	389205,33	1377530,91

В том числе часть земельного участка S = 2005 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389205,33	1377530,91
2	389207,36	1377573,58
3	389285,75	1377568,55
4	389284,77	1377553,46
5	389275,33	1377554,06
6	389275,52	1377557,05
7	389216,14	1377561,23
8	389215,83	1377556,43
9	389213,74	1377556,56
10	389213,33	1377550,19
11	389215,29	1377550,07
12	389214,76	1377541,76
13	389283,66	1377536,88
14	389282,90	1377525,93
1	389205,33	1377530,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
							24

**Земельный участок № 12:** образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12 S = 2885 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389207,36	1377573,58
2	389208,93	1377606,78
3	389296,11	1377601,13
4	389293,62	1377568,05
1	389207,36	1377573,58

В том числе часть земельного участка S = 1668 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389207,36	1377573,58
2	389208,93	1377606,78
3	389296,11	1377601,13
4	389293,62	1377568,05
1	389207,36	1377573,58
5	389218,31	1377589,20
6	389292,59	1377584,45
7	389293,70	1377600,59
8	389219,45	1377605,71
5	389218,31	1377589,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									25
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (51)			

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
									26	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				Формат	

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утверждённых Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», земельный участок в границах разработки ПМТ расположен в:

- Кряж – приаэродромная территория;
- Безымянка – приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;

13. В границах разработки ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлён кадастровый учёт:

- **63:00-6.109** - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (учётный номер: 63.00.2.137);
- **63:00-6.391** - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;
- **63:00-6.390** - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;
- **63:01-6.3474** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. Аврора 199, 195";

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (51)

Лист

27

- **63:01-6.3094** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. 6-й проезд 78, Аврора 201";

- **63:01-6.3478** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. Аврора 201";

- **63:01-6.3625** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. 6-й проезд 74";

- **63:01-6.4290** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. 6-й проезд 70, 72";

- **63:01-6.4478** - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ООО «Аврора-Авто» по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Авроры, д. 150, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0631001:27, 63:01:0631001:460, 63:01:0631001:462, 63:01:0631001:465, 63:01:0631001:466;

- **63:01-6.2046** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети «Г/д с/д от ГРП-31 по ул. Загорской. Энтузиастов. пр. К.Маркса до ГРП-12 и по ул. Санфириковой от пр. К.Маркса до бани №13. г/д от ГРП-31 до Блюхера и по ул.Блюхера до 6-го проезда и по 6-му проезду (учётный номер: 63.01.2.1964);

- **63:01-6.3641** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления от ГРП - 31 до ул. Блюхера, по Блюхера до 6-го пр-да и по 6-му пр-ду до Академического пер-ка и к д. 12/54 и 6-й пр-д 70, 78, 85, 87";

- **63:01-6.4029** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. Лучистый пер. 4";

- **63:01-6.4161** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 ул. Ив. Булкина 74";

- **63:01-6.4185** - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления кв. 468 по ул. 6-й проезд 66".

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
											28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. Установление, изменение, отмена красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.

Ведомость координат красных линий, утверждённых постановлением Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 № 732:

№	X	Y
2	389378,85	1377346,23
3	389457,42	1377415,24
4	389468,78	1377589,94
5	389208,93	1377606,78

Ведомость координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
5	389208,93	1377606,78
1	389197,14	1377358,01
2	389378,85	1377346,23

17. В границах разработки ПМТ расположена территория, в отношении которой утверждена документация по планировке территории: постановление Администрации городского округа Самара от 04.10.2019 № 732.

18. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2022 № 99/2022/478041693 границы земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:4 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Учитывая вышеизложенное, для образования земельного участка с условным номером: **ЗУ1.1** путём объединения земельного участка с условным номером: **ЗУ1** и земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:4 необходимо установить границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0909001:4 в соответствии с требованиями земельного законодательства.

19. Для образования земельного участка с условным номером **ЗУ1.1** необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0909001:4.

20. Земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									220557-2022/8-ПМТ (51)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					29

резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в границах разработки ПМТ отсутствуют.

21. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	389380,01	1377338,35
2	389423,11	1377361,86
3	389438,40	1377377,00
4	389474,06	1377413,73
5	389490,43	1377595,78
6	389209,32	1377614,94
7	389196,75	1377349,88
1	389380,01	1377338,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (51)						Лист
									30
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	