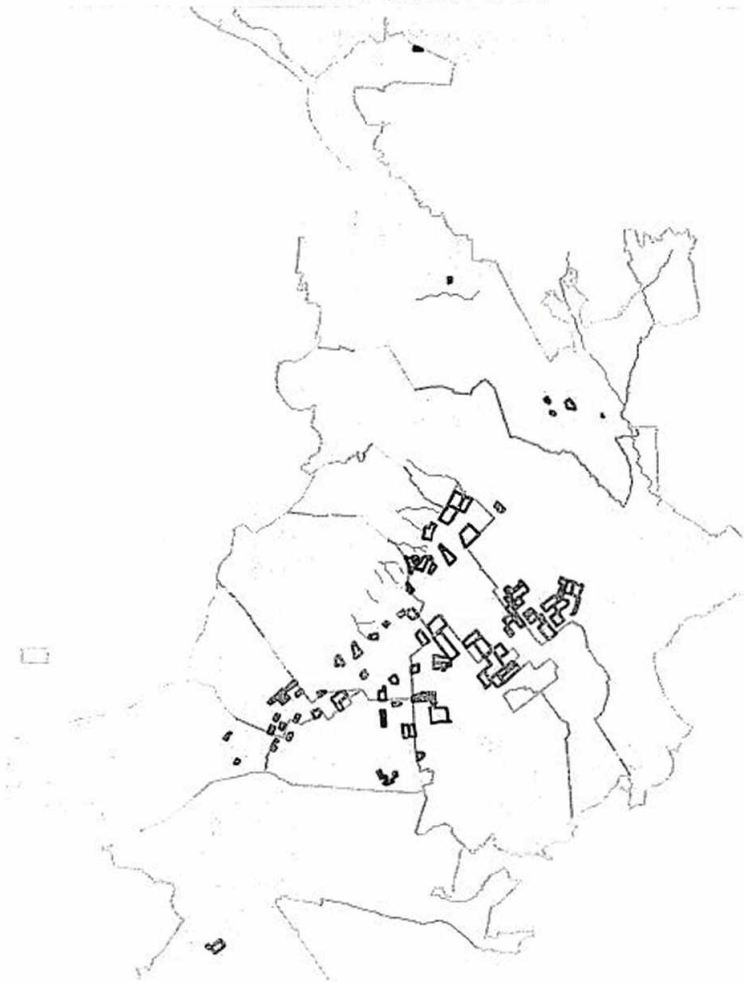


приложение №1  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
17.03.2011 № РД-3/16

Перечень территорий, занимаемых многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара,  
для подготовки проектов межевания



1. В границах улиц Советской Армии,  
Кольцевой, Гастелло, Восьмой Радиальной  
S= 10,23 га

№	X	Y
1	1377594,14	391343,31
2	1377391,37	391596,40
3	1377384,33	391591,09
4	1377361,23	391572,33
5	1377362,54	391570,14
6	1377329,98	391544,47
7	1377299,65	391581,91
8	1377295,21	391578,91
9	1377282,85	391573,00
10	1377258,57	391555,01
11	1377254,94	391559,07
12	1377160,78	391488,04
13	1377136,95	391518,56
14	1377115,62	391501,74
15	1377108,61	391496,30
16	1377213,50	391367,22
17	1377337,93	391206,06
18	1377455,98	391228,99
19	1377594,75	391343,91
1	1377594,14	391343,31

2. В границах улиц Большойной, Мичурина,  
Клинической  
S= 3,16 га

№	X	Y
1	1373638,90	388421,58
2	1373912,76	388520,91
3	1373914,03	388521,89
4	1373914,72	388521,93
5	1373916,05	388521,88
6	1373916,61	388521,81
7	1373917,72	388521,60
8	1373918,85	388521,27
9	1373919,39	388521,06
10	1373919,96	388520,81
11	1373920,70	388520,42
12	1373921,21	388520,12
13	1373922,22	388519,40
14	1373923,14	388518,58
15	1373923,94	388517,72
16	1373962,37	388473,59
17	1373736,55	388298,29
1	1373638,90	388421,58

3. В границах улиц Луначарского,  
Автобусного проезда, проспекта Ленина,  
улицы Ново-Саловой  
S= 7,51 га

№	X	Y
---	---	---

1	1374424,26	389814,93
2	1374374,88	389767,79
3	1374327,20	389728,71
4	1374322,53	389699,82
5	1374320,27	389625,06
6	1374320,33	389621,88
7	1374320,72	389587,05
8	1374321,07	389544,76
9	1374321,09	389524,89
10	1374321,05	389516,80
11	1374321,05	389514,38
12	1374320,08	389510,19
13	1374318,93	389505,66
14	1374317,67	389501,39
15	1374316,13	389496,65
16	1374343,25	389470,67
17	1374372,99	389463,11
18	1374401,10	389463,00
19	1374476,95	389472,14
20	1374531,19	389486,92
21	1374617,89	389468,22
22	1374665,66	389508,59
1	1374424,26	389814,93

4. В границах улиц Николая Панова,  
Подшипниковой, проспекта Мясоедников,  
улицы Гая  
S= 5,88 га

№	X	Y
1	1375286,06	389118,34
2	1375483,62	389278,32
3	1375628,47	389089,37
4	1375426,50	388939,78
1	1375286,06	389118,34

5. В границах проезда Георгия Мигирева,  
улицы Гагарина, в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
63:01:0619002:15, 63:01:0619001:4,  
63:01:0618002:17  
S= 9,14 га

№	X	Y
1	1376071,95	388391,31
2	1376078,15	388304,60
3	1376061,67	388303,46
4	1376063,25	388270,97
5	1376103,76	388272,43
6	1376109,33	388186,17
7	1376110,57	388171,88
8	1376345,93	388183,63
9	1376309,27	388655,14
10	1376298,45	388654,31
11	1376273,01	388653,14

12	1376272,94	388656,98
13	1376256,25	388655,72
14	1376256,79	388646,73
15	1376235,44	388645,70
16	1376232,38	388586,28
17	1376215,62	388488,32
18	1376099,34	388485,97
19	1376086,94	388476,45
20	1376086,99	388418,88
21	1376069,93	388420,10
1	1376071,95	388391,31

6. В границах Третьего проезда, улиц Дыбенко, Революционной, Гаражной  
S= 6,97 га

№	X	Y
1	1376491,33	388954,66
2	1376688,49	389095,37
3	1376800,87	388953,41
4	1376802,87	388947,99
5	1376816,83	388775,32
6	1376594,61	388762,14
7	1376575,48	388834,34
1	1376491,33	388954,66

7. В границах улицы Гастелло, проспекта Карла Маркса, улицы Санфировой  
S= 14,01 га

№	X	Y
1	1377472,98	390605,57
2	1377677,57	390772,86
3	1377761,67	390662,79
4	1377787,01	390658,63
5	1377991,57	390395,01
6	1377988,65	390347,27
7	1377803,52	390201,36
8	1377588,98	390466,95
1	1377472,98	390605,57

8. В границах улиц Мориса Тореза, Дзержинского, Аэродромной, Миги  
S= 8,58 га

№	X	Y
1	1376161,68	387758,76
2	1376308,07	387767,90
3	1376347,49	387171,36
4	1376207,09	387163,91
1	1376161,68	387758,76

9. В границах улиц Второй Радиальной, Академика Платонова, Паркового переулка, Ново-Садовой  
S= 2,73 га

№	X	Y
1	1376270,20	391001,83
2	1376327,95	391067,80
3	1376384,57	391132,39
4	1376387,84	391136,41
5	1376448,87	391085,11
6	1376504,01	391038,84
7	1376391,71	390907,88
8	1376390,81	390906,72
9	1376390,24	390905,86
10	1376389,82	390905,18
11	1376389,40	390904,42
12	1376388,94	390903,50
13	1376388,50	390902,48
14	1376385,67	390904,75
15	1376344,81	390939,00
16	1376327,35	390953,69
1	1376270,20	391001,83

10. В границах Читинского переулка, улиц Подпольщиков, Ново-Садовой  
S= 5,10 га

№	X	Y
1	1375679,19	390488,28
2	1375680,89	390492,47
3	1375705,23	390552,75
4	1375706,65	390556,27
5	1375707,89	390559,13
6	1375709,92	390563,12
7	1375712,08	390566,72
8	1375714,32	390569,94
9	1375725,32	390582,83
10	1375738,94	390595,72
11	1375751,77	390605,39
12	1375757,49	390609,20
13	1375764,28	390613,25
14	1375774,13	390617,61
15	1375782,99	390621,12
16	1375797,27	390620,34
17	1375809,58	390621,24
18	1375837,14	390627,39
19	1375880,53	390642,41
20	1375897,23	390649,78
21	1375912,04	390660,61
22	1375934,92	390686,76
23	1375968,55	390657,73

24	1376005,04	390616,95
25	1376008,06	390517,46
26	1376009,09	390454,31
27	1376002,28	390453,77
28	1375974,32	390454,91
29	1375943,30	390456,13
30	1375922,46	390457,94
31	1375765,42	390473,84
32	1375721,03	390482,90
1	1375679,19	390488,28

11. В границах улиц Ершовского, Складенко, Николая Панова, Ново-Садовой  
S= 11,72 га

№	X	Y
1	1374973,55	390250,59
2	1375076,38	390328,07
3	1375084,84	390317,32
4	1375139,67	390229,41
5	1375303,63	390010,14
6	1375332,66	389973,55
7	1375374,15	389916,43
8	1375174,16	389757,22
9	1375130,38	389721,67
10	1375119,42	389734,91
11	1375099,92	389741,41
12	1375074,35	389844,45
1	1374973,55	390250,59

12. В границах поселка Управленческий, улицы Крайней, вдоль дома № 5  
S= 1,84 га

№	X	Y
1	1378785,20	404137,82
2	1378801,05	403944,69
3	1378818,80	403916,92
4	1378873,55	403961,57
5	1378885,08	403982,51
6	1378887,69	403991,22
7	1378894,05	404012,59
8	1378897,78	404018,18
9	1378894,31	404025,77
10	1378888,25	404047,03
11	1378886,01	404065,11
12	1378886,00	404091,55
13	1378883,85	404137,58
1	1378785,20	404137,82

13. В границах улиц Комсомольской, Чапаевской, Крулской, Фрунзе

S= 1,82 га

№	X	Y
1	1370537,31	385887,49
2	1370645,32	385845,74
3	1370592,60	385725,32
4	1370469,84	385701,54
1	1370537,31	385887,49

14. В границах поселка Мехзавод, квартала 14, вдоль дома № 5  
S= 2,36 га

№	X	Y
1	1382599,79	399639,11
2	1382702,40	399457,55
3	1382639,35	399423,96
4	1382635,44	399431,92
5	1382615,88	399421,00
6	1382565,90	399499,97
7	1382536,32	399481,95
8	1382482,64	399574,33
1	1382599,79	399639,11

15. В границах поселка Мехзавод, улицы Козельковской, вдоль домов 3, 5  
S= 3,03 га

№	X	Y
1	1384642,41	399004,15
2	1384659,43	398945,74
3	1384664,60	398916,65
4	1384668,98	398892,02
5	1384701,61	398898,16
6	1384702,88	398898,58
7	1384690,95	398926,46
8	1384685,00	398959,38
9	1384684,61	398960,47
10	1384683,43	398961,20
11	1384678,76	398960,69
12	1384677,19	398960,86
13	1384676,49	398962,14
14	1384667,87	399005,03
15	1384665,47	399007,96
1	1384642,41	399004,15

16. В границах улиц Ново-Вокзальной, Физкультурной, Александра Матросова, Победы  
S= 6,70 га

№	X	Y
1	1380966,96	389415,72
2	1381241,64	389633,31
3	1381356,48	389482,16

4	1381294,80	389432,28
5	1381085,53	389262,84
1	1380966,96	389415,72

17. В границах переулка Якецкого, улиц  
Промышленности, Авроры  
S= 5,30 га

№	X	Y
1	1377543,91	386135,51
2	1377555,78	386137,16
3	1377619,23	386140,33
4	1377641,22	386141,48
5	1377657,37	386142,33
6	1377685,17	386143,78
7	1377746,67	386148,57
8	1377761,32	386150,75
9	1377765,56	386146,16
10	1377770,16	386122,30
11	1377780,18	386108,18
12	1377808,41	386057,40
13	1377810,16	386056,46
14	1377812,01	386056,10
15	1377813,98	386056,33
16	1377815,34	386057,04
17	1377843,17	386088,92
18	1377852,84	386077,00
19	1377857,05	386070,29
20	1377851,16	386051,82
21	1377809,40	386013,73
22	1377770,49	385981,23
23	1377708,40	385945,53
24	1377645,14	385909,51
25	1377560,77	385893,69
26	1377554,28	385926,72
1	1377543,91	386135,51

18. В границах улиц Киевской,  
Чернореченской, Дачной,  
Коммунистической, Московского шоссе  
S= 16,07 га

№	X	Y
1	1374243,86	388102,18
2	1374164,67	388209,41
3	1374390,60	388374,80
4	1374385,31	388383,01
5	1374380,09	388465,29
6	1374659,73	388489,31
7	1374703,10	388427,44
8	1374789,67	388313,05
9	1374459,94	388083,64
10	1374328,79	387990,08

1	1374243,86	388102,18
---	------------	-----------

19. В границах улиц Молодогвардейской,  
Полевой, Галактионовской, Маяковского  
S= 6,62 га

№	X	Y
1	1372399,87	388585,37
2	1372541,96	388693,13
3	1372574,55	388718,59
4	1372611,84	388746,10
5	1372786,04	388879,61
6	1372790,36	388883,01
7	1372798,76	388871,63
8	1372856,55	388794,56
9	1372869,81	388777,41
10	1372849,29	388761,88
11	1372642,09	388598,55
12	1372483,88	388475,98
1	1372399,87	388585,37

20. В границах Восьмой просеки, улицы  
Солнечной, Седьмой просеки, Второго  
переулка, улиц Центральной,  
Красильникова  
S= 20,22 га

№	X	Y
1	1377774,55	394244,76
2	1378107,57	394155,97
3	1378118,82	394153,75
4	1378192,11	394454,07
5	1378210,88	394510,76
6	1378243,70	394587,59
7	1378355,16	394750,83
8	1378118,93	394823,90
9	1378082,56	394681,39
10	1378070,32	394642,27
11	1378068,03	394637,42
12	1378067,02	394636,53
13	1378065,90	394636,02
14	1378064,45	394635,86
15	1378063,16	394636,10
16	1378022,09	394644,51
17	1377994,45	394654,13
18	1377990,30	394655,49
19	1377949,68	394668,73
20	1377894,59	394686,72
21	1377855,37	394656,95
22	1377843,47	394526,90
23	1377840,47	394512,22
24	1377835,59	394486,92
1	1377774,55	394244,76

21. В границах улиц Ягодной, Гидроузеловой, Луговой, Аккерманской  
S= 1,23 га

№	X	Y
1	1382704,15	399115,53
2	1382863,45	399060,66
3	1382841,32	398992,47
4	1382678,43	399048,02
1	1382704,15	399115,53

22. В границах улиц Структурной, Промышленности, Ракитной, Пижнекарьерной  
S= 4,16 га

№	X	Y
1	1376005,92	385413,88
2	1376133,53	385477,29
3	1376269,29	385209,21
4	1376147,77	385149,99
1	1376005,92	385413,88

23. В границах улиц Ленинградской, Волдинов, Венцака, Максима Горького  
S= 7,01 га

№	X	Y
1	1370319,25	386867,68
2	1370273,90	386886,32
3	1370265,51	386895,50
4	1370255,54	386885,04
5	1370180,38	386814,96
6	1370106,45	386713,98
7	1370078,34	386674,52
8	1370066,17	386658,36
9	1370081,60	386652,11
10	1370150,16	386624,36
11	1370154,27	386634,73
12	1370192,12	386730,17
13	1370213,28	386755,84
1	1370319,25	386867,68

24. В границах улицы Дальней, вл. домов 11, 13, 15, 17, 19, 21  
S= 5,60 га

№	X	Y
1	1380584,27	395505,31
2	1380620,32	395540,11
3	1380686,46	395603,69
4	1380919,42	395361,34
5	1380868,59	395312,31
6	1380803,33	395246,09

7	1380733,93	395513,72
8	1380723,73	395320,85
9	1380632,37	395424,12
10	1380563,66	395486,55
1	1380584,27	395505,31

25. В границах улиц Двадцать Второго Паргезьзда, проспекта Карла Маркса, улиц Советской Армии, Стара Загора  
S= 33,53 га

№	X	Y
1	1377930,80	390940,09
2	1377929,86	390944,34
3	1377930,01	390949,34
4	1377931,41	390954,01
5	1377934,30	390958,64
6	1378416,83	391337,19
7	1378426,10	391340,77
8	1378435,63	391343,22
9	1378444,89	391344,50
10	1378453,45	391344,77
11	1378475,27	391343,67
12	1378486,98	391343,12
13	1378498,36	391339,86
14	1378507,30	391335,14
15	1378516,28	391327,79
16	1378764,21	391013,66
17	1378765,22	391008,50
18	1378764,76	391003,51
19	1378762,86	390998,99
20	1378759,69	390995,40
21	1378223,74	390572,22
22	1378222,32	390571,89
23	1378220,88	390572,36
1	1377930,80	390940,09

26. В границах улиц Советской, Нагорной, Минской, Черемшанской  
S= 21,90 га

№	X	Y
1	1381113,21	392115,87
2	1381118,65	392120,38
3	1381260,69	392232,99
4	1381272,13	392241,97
5	1381497,16	392420,87
6	1381677,14	392558,97
7	1381858,88	392326,29
8	1381862,22	392322,85
9	1381858,45	392319,48
10	1381829,41	392296,53
11	1381823,87	392291,87

12	1381770,39	392249,53
13	1381763,09	392243,72
14	1381755,27	392237,08
15	1381691,29	392186,74
16	1381683,64	392180,67
17	1381617,81	392128,44
18	1381610,37	392122,98
19	1381559,79	392081,60
20	1381495,63	392025,49
21	1381448,35	391984,14
22	1381447,72	391985,06
23	1381378,28	391941,00
24	1381297,84	391877,62
25	1381294,51	391875,06
26	1381291,69	391878,48
27	1381213,67	391982,89
28	1381201,32	391998,31
29	1381119,09	392108,69

27. В границах переулка Тургенева, улиц Ленинградской, Братьев Коростелевых  
S= 2,13 га

№	X	Y
1	1371905,13	386394,24
2	1371946,76	386377,32
3	1372033,54	386344,12
4	1372039,93	386333,39
5	1372042,51	386335,16
6	1372045,11	386331,13
7	1372053,48	386328,36
8	1372052,77	386326,25
9	1372052,25	386324,08
10	1372053,01	386323,82
11	1372049,42	386313,09
12	1372041,15	386315,85
13	1372039,73	386310,59
14	1372032,30	386284,03
15	1372040,24	386281,43
16	1372039,68	386280,17
17	1372005,31	386240,37
18	1371998,08	386231,99
19	1371981,74	386216,90
20	1371853,26	386266,68
1	1371905,13	386394,24

28. В границах переулка Гончарова, улицы Арцибушевской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых  
S= 2,18 га

№	X	Y
1	1371905,13	386394,24

2	1372007,79	386634,77
3	1372127,90	386584,42
4	1372117,37	386578,21
5	1372102,46	386567,51
6	1371946,76	386377,32
1	1371905,13	386394,24

29. В границах улиц Красноармейской, Ленинской, Льва Толстого, Садовой  
S= 4,34 га

№	X	Y
1	1371769,72	386915,74
2	1371871,88	387175,05
3	1372017,85	387117,74
4	1371914,42	386860,14
1	1371769,72	386915,74

30. В границах улиц Красноармейской, Агибалова, Льва Толстого, Никитинской  
S= 3,82 га

№	X	Y
1	1372474,01	386646,18
2	1372562,86	386884,20
3	1372573,84	386906,51
4	1372690,84	386861,74
5	1372706,94	386855,58
6	1372614,37	386625,41
7	1372520,81	386626,67
1	1372474,01	386646,18

31. В границах улиц Рабочей, Арцибушевской, Красноармейской, Братьев Коростелевых  
S= 3,45 га

№	X	Y
1	1372173,13	387058,92
2	1372262,75	387287,75
3	1372393,96	387235,34
4	1372303,96	387008,40
1	1372173,13	387058,92

32. В границах улиц Вилоновской, Ленинской, Рабочей, Садовой  
S= 3,94 га

№	X	Y
1	1371961,27	387399,97
2	1372056,11	387637,18
3	1372199,03	387581,43
4	1372107,18	387344,56
1	1371961,27	387399,97

33. В границах улиц Ульяновской, Агибалова, Вилоповская, Никитинская  
S - 4,07 га

№	X	Y
1	1372750,47	387361,23
2	1372857,04	387620,48
3	1372990,61	387566,19
4	1372889,24	387309,16
1	1372750,47	387361,23

34. В границах улиц Ямрочной, Галактионовской, Ульяновской, Молодогвардейской  
S= 5,86 га

№	X	Y
1	1371729,09	388071,72
2	1371877,86	388185,79
3	1372100,77	388357,58
4	1372186,18	388249,03
5	1372125,21	388201,99
6	1371876,07	388014,45
1	1371729,09	388071,72

35. В границах улиц Маяковского, Галактионовской, Ямрочной, Молодогвардейской  
S- 3,99 га

№	X	Y
1	1372100,77	388357,58
2	1372331,80	388533,12
3	1372416,51	388424,50
4	1372254,61	388301,54
5	1372186,18	388249,03
1	1372100,77	388357,58

36. В границах улиц Маяковского, Садовой, Ямрочной, Самарской  
S= 5,02 га

№	X	Y
1	1372199,81	388102,06
2	1372331,54	388199,13
3	1372493,12	388322,96
4	1372575,59	388216,92
5	1372352,81	388042,94
6	1372285,80	387991,26
1	1372199,81	388102,06

37. В границах улицы Полевой, проспекта Ленина, улиц Чхалова, Садовой  
S= 3,84 га

№	X	Y
---	---	---

1	1372800,29	388393,70
2	1373028,54	388571,75
3	1373110,91	388467,17
4	1372881,40	388289,48
1	1372800,29	388393,70

38. В границах улиц Владимирской, Чернореченской, Ахсакова, Коммунистической  
S= 7,95 га

№	X	Y
1	1373457,40	387745,10
2	1373595,01	387788,67
3	1373678,27	387854,32
4	1373833,98	387642,35
5	1373736,54	387573,37
6	1373720,64	387561,39
7	1373710,26	387550,32
8	1373703,81	387539,95
9	1373690,08	387524,42
10	1373550,04	387471,42
1	1373457,40	387745,10

39. В границах улицы Озенинко, проспекта Карла Маркса, улиц Дачной, Чернореченской  
S= 4,93 га

№	X	Y
1	1374339,52	387964,74
2	1374332,18	387974,92
3	1374476,70	388081,24
4	1374483,89	388070,54
5	1374643,91	387850,18
6	1374502,53	387754,72
1	1374339,52	387964,74

40. В границах улиц Гастелло, Финской, Шестой Радиальной, Академика Павлова  
S - 3,13 га

№	X	Y
1	1376853,61	391412,86
2	1377058,89	391565,22
3	1377108,61	391496,30
4	1377111,27	391492,13
5	1377064,66	391454,72
6	1377052,70	391446,12
7	1377060,05	391427,52
8	1377067,02	391410,01
9	1376931,91	391300,56
10	1376846,39	391411,64
1	1376853,61	391412,86



41. В границах улиц Двадцать Второго  
Партезезда, Ново-Садовой, Пятой просеки  
S= 4,80 га

№	X	Y
1	1377177,23	392298,57
2	1377189,94	392325,95
3	1377195,77	392325,83
4	1377196,02	392337,72
5	1377148,29	392498,67
6	1377147,71	392510,76
7	1377153,55	392543,60
8	1377156,52	392552,06
9	1377186,60	392541,57
10	1377211,72	392544,92
11	1377226,48	392544,34
12	1377236,25	392537,94
13	1377246,18	392520,83
14	1377274,08	392481,76
15	1377390,48	392325,36
16	1377415,03	392288,14
17	1377408,27	392281,39
18	1377393,92	392270,89
19	1377328,22	392222,86
20	1377327,32	392221,86
21	1377326,20	392220,60
22	1377324,83	392222,56
23	1377308,94	392205,89
24	1377294,05	392186,01
25	1377292,77	392187,48
26	1377279,92	392206,23
27	1377264,96	392231,51
28	1377249,56	392253,91
29	1377245,51	392262,20
30	1377235,78	392281,90
31	1377240,80	392285,55
32	1377224,95	392306,89
33	1377196,15	392269,96
1	1377177,23	392298,57

42. В границах проездов Ключевого,  
Третьего, переулка Гранитного, улицы  
Революционной  
S= 2,19 га

№	X	Y
1	1376621,96	388030,24
2	1376871,38	388047,35
3	1376871,56	388045,23
4	1376954,13	388052,85
5	1376958,55	387984,59

6	1376680,10	387969,84
7	1376680,18	387968,82
8	1376651,59	387966,99
9	1376651,51	387968,29
10	1376627,16	387967,22
1	1376621,96	388030,24

43. В границах улицы Уфимской, переулка  
Магнитного, улицы Семафорной, Южного  
проседа, улиц Ракитной, Структурной,  
Промышленности  
S= 6,80 га

№	X	Y
1	1376257,80	385007,14
2	1376291,63	385021,46
3	1376317,13	385034,24
4	1376338,94	385045,25
5	1376339,16	385045,36
6	1376350,26	385050,68
7	1376269,80	385208,19
8	1376268,46	385210,82
9	1376398,25	385274,67
10	1376484,71	385107,43
11	1376602,09	385166,12
12	1376645,46	385076,42
13	1376647,90	385070,53
14	1376403,66	384948,55
15	1376385,92	384940,24
16	1376353,26	384932,96
17	1376298,42	384914,52
18	1376271,37	384971,15
1	1376257,80	385007,14

44. В границах улицы Луганской, переулка  
Магнитного, улиц Малоярославской,  
Промышленности  
S= 2,78 га

№	X	Y
1	1376625,71	385390,24
2	1376748,85	385452,80
3	1376839,29	385275,39
4	1376717,42	385209,08
1	1376625,71	385390,24

45. В границах улиц Тушинской,  
Партизанской, Волгина, Аэродромной  
S= 10,58 га

№	X	Y
1	1377007,29	387211,52
2	1377231,91	387225,92
3	1377260,49	386755,73

4	1377036,96	386741,10
1	1377007,29	387211,52

46. В границах улиц Авроры,  
Партизанской, Тушинской, Аэродромной  
S= 10,83 га

№	X	Y
1	1377231,91	387225,92
2	1377463,08	387239,35
3	1377490,77	386773,74
4	1377261,29	386755,00
1	1377231,91	387225,92

47. В границах улиц Футболистов,  
Аэродромной, Энтузиастов, Мириса Гореза  
S= 42,31 га

№	X	Y
1	1378328,37	387897,34
2	1378517,33	387911,27
3	1378596,85	387908,99
4	1378750,68	387903,47
5	1378778,80	387578,26
6	1378784,81	387480,80
7	1378795,41	387462,36
8	1378931,87	387335,58
9	1378853,15	387327,54
10	1378516,36	387309,19
11	1378098,34	387284,00
12	1378065,48	387878,08
1	1378328,37	387897,34

48. В границах улиц Энтузиастов,  
Черновской Магистрали, Авроры, Гагарина  
S= 6,55 га

№	X	Y
1	1377404,55	388245,94
2	1377953,01	388278,41
3	1377960,69	388161,37
4	1377412,51	388124,99
1	1377404,55	388245,94

49. В границах улиц Карбышева, Гагарина,  
Авроры, Аргемовской, Ивана Булкина,  
Михаила Сорокина  
S= 12,47 га

№	X	Y
1	1377397,60	388362,51
2	1377673,06	388377,46
3	1377671,56	388394,78
4	1377683,50	388395,41
5	1377705,31	388397,84

6	1377705,18	388399,11
7	1377728,05	388400,72
8	1377727,87	388410,83
9	1377727,58	388424,36
10	1377768,37	388423,76
11	1377794,05	388425,79
12	1377808,94	388428,55
13	1377872,07	388432,20
14	1377872,38	388430,07
15	1377889,74	388431,34
16	1377896,78	388426,62
17	1378290,36	388448,26
18	1378302,12	388305,80
19	1377953,01	388278,41
20	1377404,55	388245,94
1	1377397,60	388362,51

50. В границах улицы Карбышева,  
Среднего проезда, Августовского переулка,  
улицы Чернозская Магистраль,  
Батальонного переулка  
S= 5,60 га

№	X	Y
1	1378035,69	388286,43
2	1378036,12	388260,72
3	1378042,10	388164,58
4	1378132,36	388169,97
5	1378143,37	388037,53
6	1378145,89	388042,39
7	1378318,86	388048,23
8	1378311,54	388152,57
9	1378302,13	388304,53
1	1378035,69	388286,43

51. В границах улицы Ивана Булкина,  
Лучистого переулка, улиц Авроры,  
Антонова-Овсенко  
S= 7,01 га

№	X	Y
1	1377338,35	389380,01
2	1377361,86	389423,11
3	1377377,00	389438,40
4	1377413,73	389474,06
5	1377595,78	389490,43
6	1377614,94	389209,32
7	1377349,88	389196,75
1	1377338,35	389380,01

52. В границах улиц Советской Армии,  
Долотной, переулка Печерского, улиц

Высоковольтной, Гастелло, Долоитной,  
Карбышева

S= 12,68 га

№	X	Y
1	1378227,94	389534,92
2	1378766,21	389570,83
3	1378784,20	389560,94
4	1378851,56	389564,27
5	1378881,62	389537,22
6	1378917,97	389507,59
7	1378905,80	389423,32
8	1378835,21	389423,49
9	1378812,07	389428,29
10	1378795,24	389429,04
11	1378785,17	389428,45
12	1378769,87	389426,47
13	1378744,13	389419,52
14	1378699,97	389397,79
15	1378670,35	389379,70
16	1378658,97	389374,71
17	1378663,47	389297,94
18	1378579,23	389293,05
19	1378574,59	389367,52
20	1378417,98	389355,99
21	1378418,64	389344,07
22	1378235,99	389328,57
1	1378227,94	389534,92

53. В границах Тринадцатого проезда, улиц  
Ставропольской, Советской Армии,  
проспекта Карла Маркса  
S= 35,98 га

№	X	Y
1	1378509,35	390743,25
2	1378511,43	390738,13
3	1378516,18	390731,61
4	1378519,10	390726,22
5	1378518,43	390725,83
6	1378521,15	390721,12
7	1378521,81	390721,51
8	1378529,07	390708,91
9	1378536,98	390696,90
10	1378549,24	390682,28
11	1378544,64	390678,59
12	1378558,97	390660,25
13	1378560,88	390657,82
14	1378565,13	390652,38
15	1378567,17	390649,77
16	1378563,50	390646,65
17	1379191,23	389866,96
18	1378924,24	389668,79

19	1378824,81	389801,81
20	1378246,50	390530,09
21	1378242,24	390535,52
1	1378509,35	390743,25

54. В границах улиц Ново-Вокзальной,  
Красных Коммунаров, Средне-Садовой,  
Физкультурной  
S= 17,43 га

№	X	Y
1	1380785,25	389030,15
2	1380785,25	389030,15
3	1381085,53	389262,84
4	1381380,20	389501,56
5	1381524,22	389319,80
6	1380928,96	388848,77
1	1380785,25	389030,15

55. В границах улиц Средне-Садовой,  
Красных Коммунаров, Двадцать Второго  
Партизского, Победы  
S= 14,68 га

№	X	Y
1	1380393,61	388964,17
2	1380668,36	389178,06
3	1380785,25	389030,15
4	1380931,97	388845,16
5	1380682,72	388653,16
6	1380660,11	388664,55
7	1380632,01	388662,38
1	1380393,61	388964,17

56. В границах улиц Двадцать Второго  
Партизского, Физкультурной. Первого  
Безмянного переулка, улицы Дыбенко  
S= 17,71 га

№	X	Y
1	1379898,81	389056,65
2	1380157,54	389260,70
3	1380393,61	388964,17
4	1380491,31	388841,48
5	1380228,51	388638,85
6	1380220,18	388645,58
7	1380133,57	388757,04
1	1379898,81	389056,65

57. В границах улиц Александра  
Матросова, Победы, Двадцать Второго  
Партизского, Свободы, Средне-Садовой,  
Вольской  
S= 43,01 га

№	X	Y
1	1380161,75	389266,11
2	1380433,57	389481,41
3	1380183,70	389802,15
4	1380480,43	390034,55
5	1380731,61	389711,72
6	1380966,96	389415,72
7	1380393,61	388964,17
1	1380161,75	389266,11

58. В границах улиц Ново-Вокзальной, Свободы, Александра Матросова, Вольской  
S= 16,02 га

№	X	Y
1	1380484,50	390036,26
2	1380789,03	390278,98
3	1381043,37	389956,40
4	1380734,06	389713,65
1	1380484,50	390036,26

59. В границах улиц Александра Матросова, Вольской, Средне-Садовой, Старопольской  
S= 25,79 га

№	X	Y
1	1379761,55	390331,44
2	1380058,61	390564,58
3	1380480,43	390034,55
4	1380178,52	389797,64
1	1379761,55	390331,44

60. В границах улиц Александра Матросова, Старопольской, Двадцать Второго Партезезда, Нагорной  
S= 19,02 га

№	X	Y
1	1379336,88	390331,29
2	1379356,36	390351,10
3	1379596,60	390538,36
4	1379895,62	390775,19
5	1380058,61	390564,58
6	1379761,55	390331,44
7	1379495,06	390113,26
8	1379453,64	390185,59
9	1379414,20	390237,48
10	1379336,88	390331,29
1	1379336,88	390331,29

61. В границах улиц Воронежской, Вольской, Калинин, проспекта Юных Пионеров

S= 6,25 га

№	X	Y
1	1380924,30	390843,99
2	1381061,09	390954,39
3	1381283,58	390671,85
4	1381150,33	390563,55
1	1380924,30	390843,99

62. В границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Краснодарской, проспекта Юных Пионеров  
S= 6,70 га

№	X	Y
1	1379336,88	390331,29
2	1379356,36	390351,10
3	1379596,60	390538,36
4	1379895,62	390775,19
5	1380058,61	390564,58
6	1379761,55	390331,44
7	1379495,06	390113,26
8	1379453,64	390185,59
9	1379414,20	390237,48
10	1379336,88	390331,29
1	1379336,88	390331,29

63. В границах проспектов Кирова, Юных Пионеров, улиц Краснодарской, Нагорной  
S= 9,99 га

№	X	Y
1	1380995,67	391640,24
2	1381145,97	391760,19
3	1381472,64	391343,78
4	1381320,33	391232,96
1	1380995,67	391640,24

64. В границах улиц Metallистов, Физкультурной, Севастопольской, Свободы  
S= 20,59 га

№	X	Y
1	1382262,43	390918,26
2	1382413,05	391036,51
3	1382545,83	391143,04
4	1382774,83	390848,57
5	1382895,97	390697,28
6	1382899,41	390693,68
7	1382616,36	390471,54
8	1382491,99	390624,13
1	1382262,43	390918,26

65. В границах улиц Metallистов, Свободы, Юбилейной, Metallургов  
S= 5,15 га

№	X	Y
1	1382224,95	391275,85
2	1382358,79	391379,74
3	1382545,83	391143,04
4	1382413,05	391036,51
1	1382224,95	391275,85

66. В границах улицы Юбилейной, проспекта Metallургов, улиц Каховской, Енисейской  
S= 9,79 га

№	X	Y
1	1381773,40	391271,49
2	1382053,50	391490,21
3	1382224,95	391275,85
4	1381941,13	391055,57
1	1381773,40	391271,49

67. В границах улиц Юбилейной, Енисейской, Каховской, проспекта Юных Пионеров  
S= 6,81 га

№	X	Y
1	1381657,61	391419,21
2	1381937,50	391644,47
3	1382055,91	391494,70
4	1381773,40	391271,49
1	1381657,61	391419,21

68. В границах улиц Пугачевской, Победы, Советской, Свободы  
S= 13,27 га

№	X	Y
1	1382699,12	391261,79
2	1382979,93	391481,65
3	1383209,42	391190,02
4	1382930,38	390972,30
5	1382915,74	390982,49
1	1382699,12	391261,79

69. В границах улиц Елизарова, проспекта Metallургов, улиц Советской, Енисейской  
S= 18,18 га

№	X	Y
1	1382262,43	390918,26
2	1382413,05	391036,51
3	1382545,83	391143,04
4	1382774,83	390848,57

5	1382895,97	390697,28
6	1382899,41	390693,68
7	1382616,36	390471,54
8	1382491,99	390624,13
1	1382262,43	390918,26

70. В границах улиц Марии Алейде, Свободы, Пугачевской, проспекта Metallургов  
S= 15,00 га

№	X	Y
1	1382790,75	391719,08
2	1383044,78	391917,95
3	1383076,23	391946,12
4	1383094,16	391986,02
5	1383377,51	391888,19
6	1383342,51	391799,17
7	1383300,15	391734,61
8	1383239,07	391682,29
9	1383229,18	391677,53
10	1382979,93	391481,65
1	1382790,75	391719,08

71. В границах улицы Строителей, проспекта Metallургов, улиц Марии Алейде, Республиканской  
S= 4,28 га

№	X	Y
1	1382951,79	392037,65
2	1383050,03	392305,56
3	1383189,12	392260,33
4	1383094,16	391986,02
1	1382951,79	392037,65

72. В границе улицы Олимпийской, вдоль домов 3 - 35 (нечетная сторона улицы), вдоль полосы отвода железной дороги  
S= 5,35 га

№	X	Y
1	1383567,58	391461,03
2	1383573,82	391469,40
3	1383579,22	391481,18
4	1383681,37	391782,41
5	1383723,28	391902,86
6	1383746,89	391971,97
7	1383774,76	392053,53
8	1383847,55	392025,32
9	1383756,99	391775,04
10	1383756,99	391775,04
11	1383649,04	391437,84

12	1383614,05	391439,99
13	1383599,14	391409,03
14	1383594,48	391403,02
15	1383572,66	391372,99
16	1383535,07	391388,67
17	1383534,87	391389,10
18	1383525,42	391393,23
19	1383516,88	391398,91
20	1383512,02	391402,15
21	1383503,00	391414,51
1	1383567,58	391461,03

73. В границе улиц Алма-Атинской, Олимпийской, Строителей, Свободы  
S= 14,67 га

№	X	Y
1	1383474,85	392162,30
2	1383622,88	392596,55
3	1383815,25	392530,55
4	1383905,38	392495,89
5	1383914,06	392486,30
6	1383917,82	392470,99
7	1383914,60	392457,16
8	1383775,21	392054,85
9	1383699,78	392084,68
1	1383474,85	392162,30

74. В границе улиц Алма-Атинской, Свободы, Строителей, проспекта Metallургов  
S= 13,68 га

№	X	Y
1	1383189,12	392260,33
2	1383263,01	392479,30
3	1383344,02	392693,87
4	1383622,88	392596,55
5	1383470,71	392165,81
1	1383189,12	392260,33

75. В границе улицы Алма-Атинской, проспекта Metallургов, улиц Строителей, Республиканской, Путейской, Енисейской  
S= 9,89 га

№	X	Y
1	1383044,62	392310,29
2	1383120,21	392526,49
3	1383007,37	392564,67
4	1383077,19	392781,34
5	1383089,14	392783,34
6	1383192,64	392751,99
7	1383200,24	392744,84

8	1383344,02	392693,87
9	1383262,36	392477,58
10	1383189,12	392260,33
1	1383044,62	392310,29

76. В границах улиц Минской, Ставропольской, проспекта Кирова, улицы Черемшанской  
S= 11,01 га

№	X	Y
1	1380956,91	391997,94
2	1381113,21	392115,87
3	1381294,50	391870,25
4	1381404,63	391753,24
5	1381459,50	391664,35
6	1381312,78	391545,79
1	1380956,91	391997,94

77. В границах улиц Кромской, Ставропольской, Минской, Нагорной, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0230002:4  
S= 7,84 га

№	X	Y
1	1381289,17	391874,61
2	1381378,28	391941,00
3	1381447,72	391985,06
4	1381448,35	391984,14
5	1381534,93	392059,86
6	1381694,98	391849,29
7	1381459,88	391665,41
8	1381402,81	391756,06
1	1381289,17	391874,61

78. В границах улиц Советской, Черемшанской, Минской, Шарникового переулка, земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0227003:845 и 63:01:0227003:773  
S= 7,16 га

№	X	Y
1	1381002,81	392252,75
2	1381140,20	392364,13
3	1381208,36	392277,83
4	1381221,28	392287,94
5	1381224,35	392284,20
6	1381574,41	392552,05
7	1381511,85	392628,74
8	1381567,06	392674,37
9	1381579,75	392682,26
10	1381677,14	392558,97

11	1381497,16	392420,87
12	1381113,35	392116,25
1	1381002,81	392252,75

79. В границах улицы Волочаевской, Шарикова переулка, улиц Минской, Мирной  
S= 2,55 га

№	X	Y
1	1380924,37	392355,33
2	1380923,25	392356,44
3	1381076,91	392477,98
4	1381157,03	392377,58
5	1381002,81	392252,75
1	1380924,37	392355,33

80. В границах улицы Солнечной, Шестой просеки, вдоль домов 147, 149, 153, 155  
S= 11,22 га

№	X	Y
1	1377264,03	392934,86
2	1377251,32	393165,60
3	1377124,51	393549,05
4	1377141,51	393540,10
5	1377352,31	393523,30
6	1377361,19	393517,31
7	1377365,31	393510,15
8	1377365,68	393371,86
9	1377368,45	393365,17
10	1377426,20	393320,09
11	1377485,08	393277,35
12	1377489,69	393272,74
13	1377486,09	393264,17
14	1377479,09	393243,92
15	1377477,13	393229,05
16	1377483,24	393208,65
17	1377494,10	393191,89
18	1377434,32	393131,65
19	1377414,15	393112,49
20	1377304,65	392907,51
1	1377264,03	392934,86

81. В границах Шестой просеки, вдоль домов 140, 142, 144, 146  
S= 3,87 га

№	X	Y
1	1377365,31	393510,15
2	1377366,65	393556,14
3	1377522,02	393578,19
4	1377601,65	393526,98
5	1377507,58	393422,51

6	1377505,46	393384,07
7	1377470,88	393341,74
8	1377455,36	393349,71
9	1377426,20	393320,09
10	1377369,31	393364,50
11	1377367,38	393367,74
12	1377365,68	393373,24
1	1377365,31	393510,15

82. В границах улиц Ново-Вокзальной, Звездной, Шверника, Солнечной  
S= 14,32 га

№	X	Y
1	1377434,32	393131,65
2	1377533,19	393229,39
3	1377724,04	393419,28
4	1377797,91	393492,78
5	1377901,23	393595,59
6	1378021,46	393536,08
7	1377762,03	393012,22
8	1377739,80	393031,85
9	1377705,22	393044,76
10	1377615,70	393060,05
11	1377585,00	393066,27
1	1377434,32	393131,65

83. В границах улицы Ново-Вокзальной, вдоль домов 224А, 224Б  
S= 1,00 га

№	X	Y
1	1378029,76	393531,97
2	1378048,77	393571,25
3	1378172,70	393510,15
4	1378173,19	393511,14
5	1378180,79	393507,38
6	1378180,31	393506,40
7	1378194,70	393499,30
8	1378159,65	393428,71
1	1378029,76	393531,97

84. В границах улиц Ново-Вокзальной, Силовой, Жигулевской, Ново-Садовой  
S= 8,88 га

№	X	Y
1	1377983,15	392979,12
2	1378158,57	393334,31
3	1378181,38	393347,27
4	1378372,00	393203,62
5	1378370,79	393198,26
6	1378134,96	392880,93
1	1377983,15	392979,12

85. В границах улицы Губанова,  
Московского шоссе, улиц Амипена,  
Ново-Садовой  
S= 17,10 га

№	X	Y
1	1378454,73	393908,13
2	1378503,32	393995,58
3	1378508,18	393991,50
4	1378649,98	393927,24
5	1379052,50	393503,20
6	1379078,81	393476,09
7	1378836,13	393222,20
8	1378543,13	393832,50
9	1378521,69	393867,84
1	1378454,73	393908,13

86. В границах улицы Георгия Димитрова,  
Московского шоссе, проспекта Кирова,  
улицы Молодежной  
S= 33,67 га

№	X	Y
1	1379231,47	394428,70
2	1379587,03	394797,34
3	1379983,76	394422,92
4	1379569,66	393989,36
5	1379505,51	393952,51
6	1379481,40	393953,85
7	1379443,77	393970,72
1	1379231,47	394428,70

87. В границах улиц Георгия Димитрова,  
Демократической, Ново-Садовой,  
проспекта Кирова, улицы Солнечной  
S= 28,15 га

№	X	Y
1	1378467,30	394944,20
2	1378683,08	395368,51
3	1378712,90	395354,46
4	1378796,98	395534,85
5	1379164,34	395366,48
6	1378985,38	394988,81
7	1378945,94	394980,03
8	1378803,16	394772,67
1	1378467,30	394944,20

88. В границах улиц Ташкентской,  
Демократической, Георгия Димитрова,  
Солнечной  
S= 22,46 га

№	X	Y
---	---	---

1	1378796,98	395534,85
2	1379014,99	395986,51
3	1379038,27	396035,31
4	1379056,09	396039,05
5	1379397,05	395876,88
6	1379377,26	395839,93
7	1379338,11	395743,65
8	1379177,57	395394,41
9	1379164,34	395366,48
1	1378796,98	395534,85

89. В границах улиц Ташкентской,  
Демократической, Георгия Димитрова,  
сквера вдоль домов 115, 117  
S= 14,72 га

№	X	Y
1	1379191,16	395353,77
2	1379369,93	395732,98
3	1379425,76	395787,38
4	1379457,11	395815,04
5	1379482,92	395820,57
6	1379508,28	395814,58
7	1379672,40	395736,27
8	1379438,99	395236,30
1	1379191,16	395353,77

90. В границах Красноглинского шоссе,  
улиц Четвертой, Парниковой,  
Гидроуэльской  
S= 9,10 га

№	X	Y
1	1383230,70	399468,97
2	1383242,42	399475,74
3	1383452,44	399594,76
4	1383598,66	399333,06
5	1383615,03	399299,31
6	1383641,46	399213,77
7	1383310,94	399239,17
8	1383311,21	399314,95
9	1383308,43	399329,69
1	1383230,70	399468,97

91. В границах станции Царевщина,  
вдоль домов 1-7  
S= 2,83 га

№	X	Y
1	1377378,30	412750,35
2	1377423,15	412803,06
3	1377429,52	412807,33
4	1377449,88	412801,60
5	1377481,21	412791,11



6	1377503,48	412784,43
7	1377525,59	412782,36
8	1377553,15	412785,36
9	1377576,00	412778,97
10	1377585,02	412775,14
11	1377598,38	412767,60
12	1377610,83	412759,86
13	1377624,75	412750,11
14	1377638,78	412738,90
15	1377656,20	412724,12
16	1377665,29	412716,54
17	1377687,61	412703,52
18	1377702,21	412697,11
19	1377700,22	412684,03
20	1377697,82	412668,21
21	1377685,28	412669,18
22	1377683,40	412669,32
23	1377653,36	412671,65
24	1377646,17	412672,21
25	1377617,08	412674,46
26	1377599,20	412675,84
27	1377578,53	412677,44
28	1377569,60	412678,13
29	1377532,42	412681,02
30	1377530,16	412681,19
31	1377487,80	412684,44
32	1377484,55	412684,72
33	1377452,26	412687,22
34	1377446,37	412687,67
35	1377437,13	412688,38
36	1377421,22	412689,62
37	1377420,88	412689,64
38	1377393,79	412691,74
39	1377393,47	412688,84
40	1377385,98	412689,47
41	1377384,55	412691,07
42	1377384,50	412692,46
43	1377378,86	412692,91
44	1377378,30	412750,35
1	1377378,30	412750,35

92. В границах улицы Краснодарской, проспекта Юных Пионеров, улиц Воронежской, Ставропольской  
S= 9,56 га

№	X	Y
1	1380871,00	391195,08
2	1381161,87	391425,69
3	1381321,88	391223,20
4	1381029,80	390993,27
1	1380871,00	391195,08

93. В границах Торгового переулка, улиц Фасадной, Калининградской, Зеленой, Кишиневской  
S= 13,28 га

№	X	Y
1	1369561,18	378646,47
2	1369926,25	378911,62
3	1370024,01	378782,63
4	1370058,85	378808,20
5	1370126,70	378713,34
6	1369710,55	378414,34
7	1369640,76	378520,61
1	1369561,18	378646,47

94. В границах улиц Калининградской, Зеленой, Стадионной, вдоль домов 1, 3  
S= 1,82 га

№	X	Y
1	1369468,19	378776,15
2	1369561,18	378646,47
3	1369466,30	378580,55
4	1369461,92	378585,85
5	1369377,55	378702,13
6	1369377,38	378705,99
7	1369378,36	378708,67
8	1369387,67	378715,35
9	1369457,07	378765,41
10	1369459,19	378769,38
1	1369468,19	378776,15



Техническое задание

для подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проектов межевания территорий	<p>1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
2	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемым проектам межевания территорий	<p>Разработку проектов межевания территорий осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);</li> <li>- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - ИДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);</li> <li>- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области. Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиПами, техническими регламентами и др.</li> </ul>

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденным Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

При межевании территории:

- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;
- учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории;
- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры;
- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;
- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;
- при разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты;
- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
- получить в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов,

3	Состав исходных данных для подготовки проектов межевания территорий	<p>залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документацией в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500;</li> <li>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):             <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 3 ИСОГД документы территориального планирования муниципальных образований, нормативные правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования муниципальных образований, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (генеральный план городского округа, красные линии (существующие));</li> <li>- из раздела 5 ИСОГД правила землепользования и застройки территорий, нормативные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки территорий, и (или) нормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такие документы (в том числе ЗОУИТ);</li> <li>- из раздела 7 ИСОГД документация по планировке территории, ненормативные правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) ненормативные правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию; нормативные правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (в том числе красные линии);</li> <li>- из раздела 8 ИСОГД материалы и результаты инженерных изысканий (геодезические и картографические материалы (топографические материалы Департамента));</li> <li>- из раздела 10 ИСОГД сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе нормативные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий; иные сведения, документы, материалы (в том числе ЗОУИТ, ОКН, СЗЗ);</li> <li>- из раздела 13 ИСОГД сведения, документы, материалы для о застроенных и (или) подлежащих</li> </ul> </li> </ol>
---	---	--

		<p>застройке земельных участках; разрешение на использование земель; нормативные правовые акты о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости (в том числе ГПЗУЮ РС, формирование земельных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела 14 ИСОГД программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- из раздела 16 ИСОГД сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.</li> </ul> <p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000;</li> <li>2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</li> </ul> </li> <li>3) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</li> <li>4) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</li> </ol>
4	<p>Состав проектов межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Проекты межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p>

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Основные этапы  
подготовки  
проектов межевания  
территорий

- 1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.
- 2 этап. Подготовка проектов межевания территорий.
- 3 этап. Направление разработчиком проектов межевания территорий в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате \*idf в системе координат МКС 63.  
Департамент градостроительства городского округа Самара:

- осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания;

- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.

4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством.

Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.

- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий.

- уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку.

5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.

6 этап. Направление проектов межевания территорий в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате \*.idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.

Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.

Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.

Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.

Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.

Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей приостановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.

Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть слиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.

Разработанный проект межевания территории направляется Подрядчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате pdf и в векторной форме в \*.idf в системе координат МКС 63.

Обменный файл должен содержать следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения);
2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера;
3. Вид или виды разрешенного использования земельных участков, указанные в утвержденном проекте межевания территории;
4. Границы ранее установленных публичных сервитутов;
5. Зоны с особыми условиями использования;
6. Красные линии; линии отступа от красных линий.

В соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015

6

Требования к оформлению и комплектации проектов межевания территорий



№ 1532, письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 27.07.2018 №11N-1558-МС и письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 №11-1836-КЛ проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде, в виде образа проекта межевания территории в формате PDF, завершено усиленной квалификационной электронной подписью подготовившего и направленного их органа и файлов в формате mid/mif, содержащих сведения об описании местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, а так же сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При этом для корректной загрузки земельных участков необходимо, чтобы в одном файле формата mid/mif содержались сведения об одном земельном участке.

Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Руководитель Департамента



С.И.Шанов

