

ПРИЛОЖЕНИЕ №54
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (54)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (54)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 12085 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389005,93 | 1379078,63 | 22 | 389047,91 | 1379310,92 |
| 2 | 389041,80 | 1379076,76 | 23 | 389036,03 | 1379314,95 |
| 3 | 389047,81 | 1379076,02 | 24 | 389018,39 | 1379290,71 |
| 4 | 389048,40 | 1379083,10 | 25 | 389016,32 | 1379286,43 |
| 5 | 389056,18 | 1379082,62 | 26 | 389013,18 | 1379241,63 |
| 6 | 389055,48 | 1379088,05 | 27 | 389013,99 | 1379241,08 |
| 7 | 389070,32 | 1379087,81 | 28 | 389013,90 | 1379239,26 |
| 8 | 389069,87 | 1379123,33 | 29 | 389016,22 | 1379239,04 |
| 9 | 389070,33 | 1379131,75 | 30 | 389012,97 | 1379183,65 |
| 10 | 389070,48 | 1379134,70 | 1 | 389005,93 | 1379078,63 |
| 11 | 389070,91 | 1379142,37 | 31 | 389065,91 | 1379127,35 |
| 12 | 389049,23 | 1379144,03 | 32 | 389061,72 | 1379127,53 |
| 13 | 389053,24 | 1379186,46 | 33 | 389062,66 | 1379138,14 |
| 14 | 389069,74 | 1379185,52 | 34 | 389068,97 | 1379137,67 |
| 15 | 389070,80 | 1379196,36 | 35 | 389068,32 | 1379127,41 |
| 16 | 389071,80 | 1379207,50 | 31 | 389065,91 | 1379127,35 |
| 17 | 389066,79 | 1379207,68 | 36 | 389063,40 | 1379220,21 |
| 18 | 389068,09 | 1379218,64 | 37 | 389059,16 | 1379220,43 |
| 19 | 389070,50 | 1379248,24 | 38 | 389059,33 | 1379223,29 |
| 20 | 389072,04 | 1379301,22 | 39 | 389063,55 | 1379223,02 |
| 21 | 389056,78 | 1379302,37 | 36 | 389063,40 | 1379220,21 |

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 7539 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 4546 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389005,93 | 1379078,63 | 10 | 389070,48 | 1379134,70 |
| 2 | 389041,80 | 1379076,76 | 11 | 389070,91 | 1379142,37 |
| 3 | 389047,81 | 1379076,02 | 12 | 389049,23 | 1379144,03 |
| 4 | 389048,40 | 1379083,10 | 13 | 389053,24 | 1379186,46 |
| 5 | 389056,18 | 1379082,62 | 14 | 389069,74 | 1379185,52 |
| 6 | 389055,48 | 1379088,05 | 15 | 389070,80 | 1379196,36 |
| 7 | 389070,32 | 1379087,81 | 16 | 389071,80 | 1379207,50 |
| 8 | 389069,87 | 1379123,33 | 17 | 389066,79 | 1379207,68 |
| 9 | 389070,33 | 1379131,75 | 18 | 389068,09 | 1379218,64 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | |
|------|--|
| Лист | |
|------|--|

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | |

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 20 | 389064,55 | 1379177,90 | 23 | 389160,30 | 1379203,86 |
| 21 | 389139,29 | 1379173,70 | 18 | 389155,95 | 1379149,83 |
| 22 | 389140,79 | 1379205,36 | | | |

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 199 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389088,59 | 1379195,30 |
| 2 | 389089,42 | 1379206,56 |
| 3 | 389071,80 | 1379207,50 |
| 4 | 389070,80 | 1379196,36 |
| 1 | 389088,59 | 1379195,30 |

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 2006 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 388970,73 | 1379034,30 | 13 | 388933,20 | 1379050,32 |
| 2 | 388975,68 | 1379035,48 | 14 | 388932,40 | 1379050,36 |
| 3 | 388976,68 | 1379041,49 | 15 | 388931,63 | 1379036,65 |
| 4 | 388977,75 | 1379053,16 | 16 | 388943,48 | 1379036,02 |
| 5 | 388978,92 | 1379080,27 | 17 | 388951,04 | 1379035,78 |
| 6 | 388934,45 | 1379083,21 | 18 | 388950,94 | 1379034,77 |
| 7 | 388932,52 | 1379053,11 | 19 | 388953,83 | 1379034,50 |
| 8 | 388933,31 | 1379053,07 | 20 | 388953,78 | 1379035,15 |
| 9 | 388933,52 | 1379057,95 | 21 | 388965,97 | 1379034,75 |
| 10 | 388939,18 | 1379057,70 | 22 | 388968,39 | 1379034,44 |
| 11 | 388938,63 | 1379045,19 | 1 | 388970,73 | 1379034,30 |
| 12 | 388932,99 | 1379045,43 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзуб S= 1422 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 584 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 388970,73 | 1379034,30 | 11 | 388951,04 | 1379035,78 |
| 2 | 388968,39 | 1379034,44 | 12 | 388943,48 | 1379036,02 |
| 3 | 388968,62 | 1379035,40 | 13 | 388931,63 | 1379036,65 |
| 4 | 388969,37 | 1379043,88 | 14 | 388932,40 | 1379050,36 |
| 5 | 388975,15 | 1379043,43 | 15 | 388933,20 | 1379050,32 |
| 6 | 388975,15 | 1379052,74 | 16 | 388932,99 | 1379045,43 |
| 7 | 388970,42 | 1379052,81 | 17 | 388938,63 | 1379045,19 |
| 8 | 388970,42 | 1379064,44 | 18 | 388939,18 | 1379057,70 |
| 9 | 388953,09 | 1379065,79 | 19 | 388933,52 | 1379057,95 |
| 10 | 388951,44 | 1379037,51 | 20 | 388933,31 | 1379053,07 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(54)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 15 | 389277,84 | 1379061,29 | 22 | 389298,85 | 1379099,71 |
| 16 | 389277,69 | 1379062,87 | 23 | 389297,20 | 1379081,10 |
| 17 | 389283,09 | 1379122,15 | 24 | 389299,23 | 1379080,80 |
| 18 | 389300,43 | 1379120,57 | 25 | 389299,15 | 1379072,92 |
| 19 | 389299,68 | 1379108,11 | 26 | 389296,68 | 1379072,62 |
| 20 | 389301,78 | 1379108,34 | 13 | 389295,55 | 1379060,69 |
| 21 | 389301,55 | 1379099,79 | | | |

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=5371 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0907001:20 и :ЗУ16.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389298,66 | 1378981,87 |
| 2 | 389299,58 | 1379011,99 |
| 3 | 389302,16 | 1379055,65 |
| 4 | 389273,13 | 1379056,66 |
| 5 | 389259,27 | 1379057,95 |
| 6 | 389244,17 | 1379058,93 |
| 7 | 389226,96 | 1379060,05 |
| 8 | 389217,06 | 1379060,70 |
| 9 | 389216,59 | 1379048,56 |
| 10 | 389212,47 | 1379049,03 |
| 11 | 389212,00 | 1379045,73 |
| 12 | 389211,23 | 1379032,42 |
| 13 | 389211,17 | 1379022,99 |
| 14 | 389243,47 | 1379020,98 |
| 15 | 389241,50 | 1378984,86 |
| 1 | 389298,66 | 1378981,87 |

В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 4197 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1174 кв.м. Координаты :ЧЗУ16:

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389298,66 | 1378981,87 | 14 | 389243,47 | 1379020,98 |
| 2 | 389299,58 | 1379011,99 | 15 | 389241,50 | 1378984,86 |
| 3 | 389302,16 | 1379055,65 | 1 | 389298,66 | 1378981,87 |
| 4 | 389273,13 | 1379056,66 | 16 | 389277,78 | 1379024,54 |
| 5 | 389259,27 | 1379057,95 | 17 | 389277,70 | 1379023,06 |
| 6 | 389244,17 | 1379058,93 | 18 | 389274,64 | 1379023,23 |
| 7 | 389226,96 | 1379060,05 | 19 | 389274,28 | 1379022,92 |
| 8 | 389217,06 | 1379060,70 | 20 | 389273,50 | 1379022,58 |
| 9 | 389216,59 | 1379048,56 | 21 | 389272,33 | 1379022,76 |
| 10 | 389212,47 | 1379049,03 | 22 | 389271,46 | 1379023,36 |
| 11 | 389212,00 | 1379045,73 | 23 | 389271,11 | 1379024,19 |
| 12 | 389211,23 | 1379032,42 | 24 | 389271,16 | 1379024,95 |
| 13 | 389211,17 | 1379022,99 | 25 | 389270,37 | 1379024,99 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(54)

| |
|--|
| |
|--|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 73 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | Х | У |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389381,51 | 1379017,21 |
| 2 | 389381,63 | 1379023,33 |
| 3 | 389392,12 | 1379022,71 |
| 4 | 389393,60 | 1379022,65 |
| 5 | 389393,15 | 1379016,32 |
| 1 | 389381,51 | 1379017,21 |

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 3294 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | Х | У |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389438,85 | 1378977,19 |
| 2 | 389442,06 | 1379041,64 |
| 3 | 389442,73 | 1379055,86 |
| 4 | 389410,45 | 1379057,63 |
| 5 | 389408,39 | 1379021,85 |
| 6 | 389393,60 | 1379022,65 |
| 7 | 389393,15 | 1379016,32 |
| 8 | 389392,33 | 1379002,48 |
| 9 | 389390,69 | 1378976,52 |
| 10 | 389418,95 | 1378976,88 |
| 1 | 389438,85 | 1378977,19 |

В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 2154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1140 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

| № | Х | У | № | Х | У |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389438,85 | 1378977,19 | 13 | 389413,36 | 1379056,49 |
| 2 | 389442,06 | 1379041,64 | 14 | 389430,39 | 1379055,29 |
| 3 | 389442,73 | 1379055,86 | 15 | 389430,24 | 1379053,56 |
| 4 | 389410,45 | 1379057,63 | 16 | 389429,56 | 1379045,31 |
| 5 | 389408,39 | 1379021,85 | 17 | 389433,92 | 1379045,31 |
| 6 | 389393,60 | 1379022,65 | 18 | 389433,24 | 1379035,93 |
| 7 | 389393,15 | 1379016,32 | 19 | 389428,74 | 1379035,55 |
| 8 | 389392,33 | 1379002,48 | 20 | 389427,24 | 1379016,72 |
| 9 | 389390,69 | 1378976,52 | 21 | 389436,24 | 1379016,42 |
| 10 | 389418,95 | 1378976,88 | 22 | 389435,94 | 1379007,34 |
| 1 | 389438,85 | 1378977,19 | 23 | 389426,64 | 1379007,72 |
| 11 | 389410,65 | 1378996,61 | 24 | 389425,44 | 1378995,26 |
| 12 | 389408,85 | 1378996,84 | 11 | 389410,65 | 1378996,61 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

Земельный участок :ЗУ22, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 292 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389355,41 | 1379216,79 |
| 2 | 389356,36 | 1379232,72 |
| 3 | 389349,34 | 1379233,06 |
| 4 | 389338,00 | 1379233,60 |
| 5 | 389337,08 | 1379217,71 |
| 1 | 389355,41 | 1379216,79 |

Земельный участок :ЗУ23, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=8056 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0907001:10:ЗУ6, 63:01:0907001:10:ЗУ7, 63:01:0907001:3, :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389456,43 | 1379161,28 | 10 | 389357,65 | 1379149,52 |
| 2 | 389456,19 | 1379157,29 | 11 | 389360,09 | 1379181,13 |
| 3 | 389456,18 | 1379152,50 | 12 | 389364,09 | 1379259,14 |
| 4 | 389440,83 | 1379153,25 | 13 | 389374,08 | 1379258,96 |
| 5 | 389440,39 | 1379144,26 | 14 | 389397,44 | 1379225,74 |
| 6 | 389434,97 | 1379144,63 | 15 | 389399,46 | 1379223,58 |
| 7 | 389433,66 | 1379122,57 | 16 | 389423,44 | 1379197,33 |
| 8 | 389355,78 | 1379127,58 | 1 | 389456,43 | 1379161,28 |
| 9 | 389356,99 | 1379140,95 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=5926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2130 кв.м. Координаты :ЧЗУ23:

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389456,43 | 1379161,28 | 14 | 389440,83 | 1379153,25 |
| 2 | 389423,44 | 1379197,33 | 15 | 389456,18 | 1379152,50 |
| 3 | 389399,46 | 1379223,58 | 16 | 389456,19 | 1379157,29 |
| 4 | 389397,44 | 1379225,74 | 1 | 389456,43 | 1379161,28 |
| 5 | 389374,08 | 1379258,96 | 17 | 389395,05 | 1379136,03 |
| 6 | 389364,09 | 1379259,14 | 18 | 389372,01 | 1379137,15 |
| 7 | 389360,09 | 1379181,13 | 19 | 389376,66 | 1379231,02 |
| 8 | 389357,65 | 1379149,52 | 20 | 389392,81 | 1379230,27 |
| 9 | 389356,99 | 1379140,95 | 21 | 389399,12 | 1379222,96 |
| 10 | 389355,78 | 1379127,58 | 22 | 389399,25 | 1379220,89 |
| 11 | 389433,66 | 1379122,57 | 23 | 389397,90 | 1379199,66 |
| 12 | 389434,97 | 1379144,63 | 17 | 389395,05 | 1379136,03 |
| 13 | 389440,39 | 1379144,26 | | | |

Земельный участок :ЗУ23.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S=1352 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|------------------------------|------|
| | | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389374,08 | 1379258,96 | 10 | 389440,83 | 1379153,25 |
| 2 | 389364,09 | 1379259,14 | 11 | 389456,18 | 1379152,50 |
| 3 | 389360,09 | 1379181,13 | 12 | 389456,19 | 1379157,29 |
| 4 | 389357,65 | 1379149,52 | 13 | 389432,74 | 1379158,72 |
| 5 | 389356,99 | 1379140,95 | 14 | 389429,74 | 1379124,79 |
| 6 | 389355,78 | 1379127,58 | 15 | 389416,25 | 1379125,59 |
| 7 | 389433,66 | 1379122,57 | 16 | 389361,34 | 1379128,84 |
| 8 | 389434,97 | 1379144,63 | 17 | 389370,89 | 1379226,37 |
| 9 | 389440,39 | 1379144,26 | 1 | 389374,08 | 1379258,96 |

Земельный участок 63:01:0907001:10:3У6, образуемый земельный участок с условным номером :10:3У6, S=461 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У6 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389399,46 | 1379223,58 |
| 2 | 389370,89 | 1379226,37 |
| 3 | 389374,08 | 1379258,96 |
| 4 | 389397,44 | 1379225,74 |
| 1 | 389399,46 | 1379223,58 |

Земельный участок 63:01:0907001:10:3У7, образуемый земельный участок с условным номером :10:3У7, S=1219 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У7 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389416,25 | 1379125,59 |
| 2 | 389423,44 | 1379197,33 |
| 3 | 389456,43 | 1379161,28 |
| 4 | 389456,19 | 1379157,29 |
| 5 | 389432,74 | 1379158,72 |
| 6 | 389429,74 | 1379124,79 |
| 1 | 389416,25 | 1379125,59 |

Земельный участок 63:01:0907001:3, изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0907001:3, S=5024 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образуемый в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:3 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 389416,25 | 1379125,59 |
| 2 | 389423,44 | 1379197,33 |
| 3 | 389399,46 | 1379223,58 |
| 4 | 389370,89 | 1379226,37 |
| 5 | 389361,34 | 1379128,84 |
| 1 | 389416,25 | 1379125,59 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | |
|------|--|
| Лист | |
|------|--|

210709-2021/6-ПМТ(54)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Антонова-Овсеенко, уч. б/н, ВРИ: Для объектов жилой застройки. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0907001:10:ЗУ1, 63:01:0907001:10:ЗУ2, 63:01:0907001:10:ЗУ3, 63:01:0907001:10:ЗУ4, 63:01:0907001:10:ЗУ5, 63:01:0907001:10:ЗУ6, 63:01:0907001:10:ЗУ7. После образования 63:01:0907001:10:ЗУ1, 63:01:0907001:10:ЗУ2, 63:01:0907001:10:ЗУ3, 63:01:0907001:10:ЗУ4, 63:01:0907001:10:ЗУ5, 63:01:0907001:10:ЗУ6, 63:01:0907001:10:ЗУ7 провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=12209 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0907001:10:ЗУ1, :ЗУ24.1 и :ЗУ24.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389461,36 | 1379253,81 | 1 | 389461,36 | 1379253,81 |
| 2 | 389456,43 | 1379161,28 | 17 | 389502,95 | 1379143,16 |
| 3 | 389456,19 | 1379157,29 | 18 | 389489,59 | 1379143,70 |
| 4 | 389456,18 | 1379152,50 | 19 | 389490,65 | 1379160,91 |
| 5 | 389473,79 | 1379151,64 | 20 | 389504,66 | 1379159,63 |
| 6 | 389473,35 | 1379142,65 | 17 | 389502,95 | 1379143,16 |
| 7 | 389481,80 | 1379141,24 | 21 | 389471,79 | 1379178,60 |
| 8 | 389501,27 | 1379140,09 | 22 | 389459,33 | 1379178,76 |
| 9 | 389516,95 | 1379139,64 | 23 | 389459,39 | 1379186,56 |
| 10 | 389550,03 | 1379152,78 | 24 | 389472,00 | 1379186,40 |
| 11 | 389557,50 | 1379154,86 | 21 | 389471,79 | 1379178,60 |
| 12 | 389572,57 | 1379159,92 | 25 | 389511,93 | 1379179,19 |
| 13 | 389575,39 | 1379159,93 | 26 | 389499,47 | 1379179,56 |
| 14 | 389580,87 | 1379248,83 | 27 | 389499,74 | 1379187,20 |
| 15 | 389562,86 | 1379250,07 | 28 | 389512,19 | 1379186,19 |
| 16 | 389461,50 | 1379257,27 | 25 | 389511,93 | 1379179,19 |

В том числе часть земельного участка :чзу24 S=9472 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2739 кв.м. Координаты :ЧЗУ24:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389461,36 | 1379253,81 | 10 | 389550,03 | 1379152,78 |
| 2 | 389456,43 | 1379161,28 | 11 | 389557,50 | 1379154,86 |
| 3 | 389456,19 | 1379157,29 | 12 | 389572,57 | 1379159,92 |
| 4 | 389456,18 | 1379152,50 | 13 | 389575,39 | 1379159,93 |
| 5 | 389473,79 | 1379151,64 | 14 | 389580,87 | 1379248,83 |
| 6 | 389473,35 | 1379142,65 | 15 | 389562,86 | 1379250,07 |
| 7 | 389481,80 | 1379141,24 | 16 | 389461,50 | 1379257,27 |
| 8 | 389501,27 | 1379140,09 | 1 | 389461,36 | 1379253,81 |
| 9 | 389516,95 | 1379139,64 | 17 | 389544,14 | 1379155,46 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(54)

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Земельный участок 63:01:0907001:10:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :10:3У1, S=10008 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | Х | У | № | Х | У |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 389557,59 | 1379160,82 | 13 | 389512,19 | 1379186,19 |
| 2 | 389562,74 | 1379247,82 | 10 | 389511,93 | 1379179,19 |
| 3 | 389461,36 | 1379253,81 | 14 | 389471,79 | 1379178,60 |
| 4 | 389456,43 | 1379161,28 | 15 | 389459,33 | 1379178,76 |
| 5 | 389482,89 | 1379159,72 | 16 | 389459,39 | 1379186,56 |
| 6 | 389481,80 | 1379141,24 | 17 | 389472,00 | 1379186,40 |
| 7 | 389501,27 | 1379140,09 | 14 | 389471,79 | 1379178,60 |
| 8 | 389516,95 | 1379139,64 | 18 | 389502,95 | 1379143,16 |
| 9 | 389550,03 | 1379152,78 | 19 | 389489,59 | 1379143,70 |
| 1 | 389557,59 | 1379160,82 | 20 | 389490,65 | 1379160,91 |
| 10 | 389511,93 | 1379179,19 | 21 | 389504,66 | 1379159,63 |
| 11 | 389499,47 | 1379179,56 | 18 | 389502,95 | 1379143,16 |
| 12 | 389499,74 | 1379187,20 | | | |

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0907001:3 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Антонова-Овсеенко, ВРИ: Для объектов жилой застройки. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0907001:3:3У1. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0907001:3:3У1 провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :3У25, образуемый земельный участок с условным номером :3У25, S=4331 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0907001:10:3У5, 63:01:0907001:3:3У1, :3У25.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | Х | У |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389374,08 | 1379258,96 |
| 2 | 389397,44 | 1379225,74 |
| 3 | 389399,46 | 1379223,58 |
| 4 | 389423,44 | 1379197,33 |
| 5 | 389456,43 | 1379161,28 |
| 6 | 389461,36 | 1379253,81 |
| 7 | 389461,50 | 1379257,27 |
| 8 | 389446,20 | 1379258,37 |
| 9 | 389445,96 | 1379254,72 |
| 10 | 389406,37 | 1379257,05 |
| 1 | 389374,08 | 1379258,96 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Лист

210709-2021/6-ПМТ(54)

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Земельный участок 63:01:0907001:2, измененный земельный участок с кадастровым номером 63:01:0907001:2, S=11976 кв. м, ВРИ- Для объектов жилой застройки. образуемый в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:2 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 389043,76 | 1379434,41 |
| 2 | 388957,94 | 1379439,96 |
| 3 | 388957,42 | 1379431,98 |
| 4 | 388948,54 | 1379295,26 |
| 5 | 389018,39 | 1379290,71 |
| 6 | 389036,03 | 1379314,95 |
| 7 | 389043,24 | 1379426,43 |
| 1 | 389043,76 | 1379434,41 |
| 8 | 389033,56 | 1379382,22 |
| 9 | 389018,48 | 1379382,74 |
| 10 | 389018,48 | 1379393,62 |
| 11 | 389034,24 | 1379392,12 |
| 8 | 389033,56 | 1379382,22 |
| 12 | 389026,89 | 1379334,57 |
| 13 | 389017,51 | 1379334,68 |
| 14 | 389017,77 | 1379349,17 |
| 15 | 389027,11 | 1379348,75 |
| 12 | 389026,89 | 1379334,57 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 210709-2021/6-ПМТ(54) | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | |

Копировал:

Формат А4