

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 19899-49-2020/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 19899-49-2020/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021



Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектной планировки
 - граница земли (застроенная)
 - граница существующего земельного участка
 - Структурные объекты капитального строительства, в отношении которых отсутствуют государственная кадастровая учет
 - Структурные объекты капитального строительства, в отношении которых отсутствуют государственная кадастровая учет
 - Структурные объекты капитального строительства (здания объекты), в отношении которых отсутствуют государственная кадастровая учет
 - территории лесничеств
 - граница выделов лесничеств
 - граница кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- граница зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых отсутствуют государственная кадастровая учет
 - действующая граница и/или проектная граница регионального лесничества - лесотаксационного выдела №110 (Примечание: 1.2, 1.3, 1.4)
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Советского района" (г. Самара, проезд Мама, д. 16, литера Г, Г.1, Г.2, Г.3)
 - граница зон объектов культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Советского района" (г. Самара, проезд Мама, д. 16, литера Г, Г.1, Г.2, Г.3)
 - границы территории объектов и/или земельных участков объектов культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Советского района" (г. Самара, проезд Мама, д. 16, литера Г, Г.1, Г.2, Г.3)
 - зоны природного ландшафта
 - зонный объект недвижимого имущества
 - граница зон лесничеств



Масштаб 1:1000

Примечание:

1. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.12.2020 №43/5780, в границах разработки ПМТ располагается:
 - объект культурного наследия регионального значения «Клуб «Заря», (г. Самара, проезд Девятое мая, д. 16, литеры Г, Г.1, Г.2, Г.3). Границы территории, зоны охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон объекта утверждены приказами управления № 21 от 23.10.2015 и № 68 от 30.04.2020
 - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» (г. Самара, ул. Гагарина, д.153/ проезд Девятое Мая, д.18).
 Кроме этого, управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.
2. Согласно письма Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.06.2021 №15-07-30/23365, в границах разработки ПМТ расположены земельные участки, предоставленные в аренду. Необходимо их учесть при формировании земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами.
 - под размещение рекламносителя (г. Самара, Советский район, ул. Гагарина/ул. Советской Армии, площадью 10,22 кв.м), договор от 26.06.2006 № 027346;
 - под размещение рекламносителя (г. Самара, Советский район, ул. Гагарина/ул. Советской Армии, площадью 16,56 кв.м), договор от 26.06.2006 № 027542;
 - под размещение рекламносителя (г. Самара, Советский район, ул. Гагарина/Проезд 9 мая, площадью 6,71 кв.м), договор от 18.11.2004 № 016962;
 - под размещение рекламносителя (г. Самара, Советский район, ул. Гагарина/Проезд 9 мая, площадью 9,1 кв.м), договор от 24.05.2004 № 014998;
 - под установку временного киоска "Ремонт обуви" (г. Самара, Советский район, Карякина пер., в районе дома №1, площадью 6 кв.м), договор от 14.10.2005 № 024964.
3. Согласно письму Муниципального предприятия городского округа Самара "Самарский метрополитен имени А.А. Росовского" от 12.04.2021 №569/06 в границах разработки ПМТ по ул. Гагарина проходит тоннель метрополитена.
4. Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 14.04.2021 г. № ДВ-02/1616, информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибирских захоронениях в пределах зоны по 1000 м в каждую сторону от грани разработки ПМТ отсутствуют. Кроме этого, в пределах грани городского округа Самара Самарской области имеется один объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник): объект расположен на расстоянии 3,2 км с с. Преображенка Волжского района, полигон твердых бытовых отходов.
5. Согласно письму Министерства имущественных отношений Самарской области от 06.05.2021 №МИО-03/5836-исх., действующих земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, заключенные для целей, не связанных со строительством, в границах ПМТ отсутствуют.
6. Согласно письму Департамента экономического развития, инвестиций и торговли от 07.05.2021 №1-02/2-03-01-01-03/2521, в границах разработки ПМТ включено 1 место для размещения несезонного НТО.
7. Согласно письму Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара от 16.04.2021 №1-03/1-01-03/1477, защитные сооружения гражданской обороны в границах разработки ПМТ не учтены.
8. Согласно письму Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского ВБУ от 12.04.2021 №МСА-29/1114 земельный участок, расположенный в границах разработки документации по планировке территории, расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища.
9. Согласно письму Управления Росреестра по Самарской области от 14.04.2021 № 11-2936-1, охраняемые зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизириной сети и государственной триангулярной сети в границах разработки ПМТ отсутствуют.
10. Согласно письму ФГБУ "Приволжское УГМС" от 27.05.2021 №10-01-25/950/936, охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды в границах разработки ПМТ отсутствуют.
11. Согласно письму Министерства строительства Самарской области от 15.04.2021 №МС/2782, сведения о договорах аренды в границах ПМТ в базе данных министерства отсутствуют.
12. Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 27.04.2021 №МЛХ-03-03/10242, рассматриваемая территория не входит в особо охраняемые природные территории регионального значения, к землям лесного фонда не относится, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.
13. Согласно письму Департамента охоты и рыболовства Самарской области от 22.04.2021 №ДОР-02/1115-исх., земельный участок в границах разработки ПМТ находится на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям.
14. Согласно письму ФГПУ "Российская телевизионная и радиолокационная сеть" филиал "Самарской областной радиотелевизионной передающей центр" (далее - РТРС) от 21.04.2021 № 872/070-2.02, санитарно-защитные зоны и зоны ограничений создаваемые устанавливаемым оборудованием передающих радиотехнических объектов, принадлежащих РТРС, отсутствуют.
15. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 06.05.2021 №1-03/2-04-00-01/6043, в границах разработки ПМТ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), а также особо защитные участки леса, скотомогильники (биотеррические ямы).
16. Согласно письму Приволжского МТУ Росавиации от 27.04.2021 № ИСХ-17.1776/ПМТУ, территория в границах разработки ПМТ находится вне приватизированной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).
17. Границы разработки ПМТ расположены:
 - в границах приватизированной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка), учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер - 63.00-6.109 - охранная зона транспорта;
 - в границах приватизированной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) в 3 поздоне, реестровый номер - 63.00-6.390 - охранная зона транспорта;
 - в границах приватизированной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) в 6 поздоне, реестровый номер - 63.00-6.391 - охранная зона транспорта;
 - в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Пром 1.2" ЛЭП-110кВ "Отп. на Безьянка-2", ЛЭП-110кВ "Пром-2" отп. на ПС "Г-2", ЛЭП-110кВ "Г-2 отп. на ПС "Зав. реестровый номер - 63.01-6.467;
 - в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 позв (уст. Постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2015 №264);
 - в границах приватизированной территории аэродрома Краж.
18. В границах разработки документации по планировке территории зоны с особыми условиями использования территории: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; леса, расположенные на землях лесного фонда; лесотаксационные выделы и части лесотаксационных выделов; водные объекты, находящиеся в федеральной собственности; водоохранные зоны иных объектов отсутствуют.

Схема координат кадастрового виртуала, МСК-63.

					18999-49-2020/8-ПМТ		
<p><small>Информация об объекте территории проектной планировки территории и земельном участке (объектах) в границах территории (участка) разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области кадастрового учета недвижимого имущества и законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, действующими на дату утверждения документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»</small></p>							
Имя	Фамилия	Лит	№	Масштаб	Полн.	Дата	
Рук. упр.	Соловьев С.С.						
Мат. инженер	Чарникова Е.А.						
Разработал	Виноградов А.О.						
Документация по планировке территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Станд.	Лист
						ПМТ	1
							1
<p><small>Счетчик информации о состоянии кадастрового учета объектов недвижимости, находящихся в границах территории (участка) разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области кадастрового учета недвижимого имущества и законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, действующими на дату утверждения документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»</small></p>						МФУ Самара "Аerial" (информационно-кадастровые базы)	