ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее  –  Проект) в отношении следующих земельных участков:

### 1.  Земельного участка площадью 323 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208003:830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. им. Фрунзе, 9-я просека, 5 линия, уч. № 64-б, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,6 м.

### 2.  Земельного участка площадью 736 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248015:859, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Кировский, поселок Зубчаниновка, улица Александра Невского, земельный участок № 97А, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,8 м.

### 3.  Земельного участка площадью 1098 кв.м с кадастровым номером 63:01:0414003:905, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Войкова, д. 42, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,3 м.

### 4.  Земельного участка площадью 703 кв.м с кадастровым номером 63:17:0702001:505, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Ореховская, 16, под индивидуальное жилищное строительство;

### Земельного участка площадью 94 кв.м, расположенного по адресу:

### Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Ореховская, д. 16, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 94 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 7. 381493,951. 381495,258. 381475,655. 381473,156. 381471,297. 381493,95 | 1380732,151380734,951380745,911380747,221380743,361380732,15 |

### 5.  Земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0345003:507, расположенного по адресу: Самарская обл., Красноглинский р-н, г. Самара, п. Задельное, ул. Набережная, д. 6, под индивидуальное жилищное строительство.

### 6.  Земельного участка площадью 496 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910003:590, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, под индивидуальное жилищное строительство.

### 7.  Земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0259003:957, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, Массив «Орлов овраг», линия 37, участок № 10, под индивидуальное жилищное строительство.

### 8.  Земельного участка площадью 1029 кв.м с кадастровым номером 63:01:0340008:1288, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, 19 км Московского шоссе, СПК «Звездочка», улица 8, участок № 124, под индивидуальное жилищное строительство.

### 9.  Земельного участка площадью 382 кв.м с кадастровым номером 63:01:0634004:1619, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, ул. Финская, земельный участок № 60А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,28 м.

### 10. Земельного участка площадью 900 кв.м с кадастровым номером 63:01:0703005:810, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Восьмая просека, Балашовский переулок, участок № 37,

### под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом

### от границ земельного участка – 0,06 м.

### 11. Земельного участка площадью 289 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Шестая Радиальная, д. 57, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 289 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 391002,3391003,82391002,25391004,35391009,24391017,6391014,3391014,32391011,94391009,29391006,83390992,72390989,76390990,46390992,43390995,45390999,56390997,06390989,95390990,55390992,57391002,3 | 1377157,421377158,721377160,561377162,371377156,681377163,821377167,311377168,311377170,951377174,51377172,421377160,831377158,51377157,51377155,011377157,371377159,291377155,471377151,711377150,991377148,631377157,42 |

### 12. Земельных участков общей площадью 1467,57 кв.м:

### с кадастровыми номерами 63:01:0208002:192, 63:01:0208003:190, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Поляна им. Фрунзе, 11 квартал Пригородного лесничества, 11 линия Участок 8;

### с кадастровым номером 63:01:0208002:191, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, Пол. им. Фрунзе, 11 линия Участок 8 с литером «А», под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

13. Земельных участков общей площадью 2096,5 кв.м:

с кадастровым номером 63:01:0208004:872, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, 11 линия, участок № 2а;

с кадастровым номером 63:01:0208004:747, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Линия 11 (Поляна Фрунзе), участок № 2;

с кадастровым номером 63:01:0208003:1067, расположенного по адресу: Самарская обл., г Самара, Кировский р-н, пол. Фрунзе, 11 линия, участок № 14-А, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

### 14. Земельного участка площадью 399 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208002:1839, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, Одиннадцатая линия, уч. № 2б, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

15. Земельных участков общей площадью 1122,5 кв.м:

с кадастровым номером 63:01:0116002:24, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, дом № 33 «б»;

с кадастровым номером 63:01:0116002:1, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, 130 км, ул. Борская,   
дом № 129;

с кадастровым номером 63:01:0116002:11, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Борская, д. 129, под деловое управление.

### 16. Земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 63:01:0403003:537, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Шоссейная, участок б/н, под обеспечение занятий спортом в помещениях.

17. Земельного участка площадью 1702 кв.м с кадастровым номером 63:01:0101001:4, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара,   
р-н Железнодорожный, ул. Братьев Коростелевых, 3, под объекты дорожного сервиса: автомобильные мойки.

### 18. Земельного участка площадью 495 кв.м с кадастровым номером 63:01:0252003:1722, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, п. Зубчаниновка, ул. Транзитная, земельный участок 29, под магазины.

### 19. Змельного участка площадью 755 кв.м с кадастровым номером

63:01:0206001:34, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, СДТ «Мазин Угол», улица 5-я, участок 47, под магазины.

20. Земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0248048:937, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка, ул. Орловская/ Архитектурная, под магазины.

21. Земельного участка площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Уральская, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка площадью 286 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 380661,58 2. 380660,45 3. 380659,55 4. 380657,58   Н1. 380654,52  Н4. 380653,60   1. 380648,99 2. 380647,08 3. 380638,99 4. 380639,71 5. 380641,00 6. 380661,58 | 1373331,00  1373336,86  1373341,54  1373341,21  1373340,69  1373345,02  1373344,10  1373343,76  1373342,47  1373,336,78  1373327,48  1373331,00 |

### Земельного участка площадью 14 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Уральская, под магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 100%, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 4.380657,58  5. 380656,70  Н4. 380653,60  Н1. 380654,52  4. 380657,58 | 1373341,21  1373345,64  1373345,02  1373340,69  1373341,21 |

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения публичных слушаний с 9 октября 2021 г. по 30 октября

2021 г.

Экспозиция будет открыта с 19 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, с 19 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему  –  <http://samadm.ru/> в разделе «Документы/ Официальные опубликования».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний  –  26 октября 2021  г. в 17.30 часов по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, (конференц-зал).

Время регистрации участников: 16.30 - 17:25.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

Руководитель Департамента

градостроительства

городского округа Самара С.Н.Шанов