ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от 26.10.2021 № 792

Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее  –  Проект) в отношении следующих земельных участков:

### 1.  Земельного участка площадью 408 кв.м с кадастровым номером 63:01:0703005:1378, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 8/ Балашовский пер., участок № 14, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,01 м.

### 2.  Земельного участка площадью 570 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208004:345, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, пол. им. Фрунзе, 10 линия, дом № 50«А», под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,22 м.

### 3.  Земельного участка площадью 144 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910005:515, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Уссурийская, дом № 25А, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 144 кв.м;

### земельного участка площадью 257 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Уссурийская, дом № 25А, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 257 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 388596,85388597,10388601,27388601,66388602,20388598,49388589,91388589,26388588,89388587,57388587,98388587,05388587,92388588,20388589,24388589,31388590,39388591,12388596,85 | 1377845,091377851,171377851,141377852,391377862,691377863,361377863,461377852,041377845,491377822,411377816,991377806,821377806,781377810,451377816,981377822,461377840,191377845,171377845,09 |

### 4.  Земельного участка площадью 526 кв.м с кадастровым номером 63:01:0306002:935, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Верхний проезд, № 4А, под индивидуальное жилищное строительство;

### земельного участка площадью 226 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Верхний проезд, 4А, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 226 кв.м в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 409398,85
2. 409397,51
3. 409395,57
4. 409395,82
5. 409404,83
6. 409404,41
7. 409394,91
8. 409386,63
9. 409386,82
10. 409387,46
11. 409388,19
12. 409389,42
13. 409390,52
14. 409392,18
15. 409393,90
16. 409395,43
17. 409396,56
18. 409397,18
19. 409398,85
 | 1375835,781375846,771375869,571375876,511375877,031375880,671375879,061375877,981375875,821375874,471375870,611375861,011375859,381375859,621375852,111375852,441375841,281375835,331375835,78 |

### 5.  Земельного участка площадью 599 кв.м с кадастровым номером 63:01:0414001:828, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Новокуйбышевское шоссе, 86, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м.

### 6.  Земельного участка площадью 455 кв.м с кадастровым номером 63:01:0401001:634, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Кряжская 3-я, д. 20А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м.

### 7.  Земельных участков общей площадью 1053 кв.м:

с кадастровым номером 63:01:0637002:1182, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, участок б/н и с кадастровым номером 63:01:0637002:1147, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, ул. Советской Армии, д. 7Д, под индивидуальное жилищное строительство;

площадью 169 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637002:1182, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-он,
ул. Советской Армии, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м, с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 169 кв.м.

### 8. Земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 63:01:0910002:561, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Печерская, участок 66А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,3 м.

### 9.  Земельного участка площадью 676 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905001:8, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, проезд Тринадцатый, дом №  141, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,0 м.

### 10. Земельного участка площадью 184 кв.м с кадастровым номером 63:01:0120006:747, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рубероидная, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка площадью 184 кв.м;

### земельных участков общей площадью 1617 кв.м:

### земельный участок с кадастровым номером 63:01:0120006:746, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской округ Железнодорожный, г. Самара, ул. Рубероидная, земельный участок № 19;

### земельный участок с кадастровым номером 63:01:0120006:747, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рубероидная;

### земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Рубероидная, д. № 19, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
|  4. 386333,18 23. 386334,36 15. 386332,96 14. 386332,83 13. 386331,9 12. 386330,84 3. 386330,74 2. 386324,78 22. 386324,91 21. 386300,93 20. 386303,73 19. 386309,53 18. 386319,49 17. 386321,62 25. 386324,16 24. 386334,63 8. 386334,96 9. 386324,1410. 386324,2411. 386301,75 1. 386297,97 2. 386324,78 3. 386330,74 4. 386333,18 | 1377365,821377394,231377386,431377385,741377377,841377368,531377365,861377366,281377368,971377370,741377395,281377396,161377398,681377400,041377401,661377400,58 1377407,91377408,221377415,571377417,541377368,311377366,281377365,861377365,82 |

11. Земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 63:01:0409003:549, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Ровная, дом № 23, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков –
0,95 м.

### 12. Земельного участка площадью 592 кв.м с кадастровым номером 63:01:0313002:17, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Первая, дом № 5, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков – 2,1 м.

### 13. Земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 63:01:0252003:1367, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Октябрьская/ ул. Макаренко, д. 20/24, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков – 1,19 м.

### 14. Земельного участка площадью 522 кв.м с кадастровым номером 63:01:0249006:570, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, ул. Мелекесская, участок № 142, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков – 1,89 м.

### 15. Земельного участка площадью 668 кв.м с кадастровым номером 63:01:0913003:2161, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Балхашский проезд, д. 22, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельных участков – 1,0 м.

16. Земельного участка площадью 647 кв.м с кадастровым номером 63:01:0917007:643, расположенного по адресу: обл. Самарская, г Самара, Советский р-н, пер. Водников, д. 22, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

17. Земельного участка площадью 347 кв.м с кадастровым номером 63:01:0920001:558, расположенного по адресу: Самарская область, город

Самара, Советский район, улица Балаковская, участок № 15, под магазины.

18. Земельного участка площадью 101 кв.м, расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Советский район, Измайловский пер., под магазины, общественное питание, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 387034,92
2. 387025,51
3. 387023,97
4. 387020,78
5. 387020,33
6. 387029,25
7. 387029,66
8. 387030,79
9. 387034,92
 | 1379300,661379310,361379308,961379305,751379305,321379295,401379295,771379296,831379300,66 |

19. Земельного участка площадью 331 кв.м с кадастровым номером 63:01:0214001:1081, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ташкентская, под объекты дорожного сервиса: ремонт автомобилей.

20. Земельного участка площадью 3372 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:11459, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь», под рынки.

21. Земельного участка площадью 346 кв.м с кадастровым номером 63:01:0815002:912, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинской, под религиозное использование.

22. Земельного участка площадью 180 кв.м с кадастровым номером 63:01:0815002:896, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинской, под религиозное использование.

23. Земельных участков общей площадью 1178 кв.м, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской и Ленинской, под религиозное

использование, в координатах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S = 672 кв.м | X | Y |
| 1. 386134,39
2. 386119,30
3. 386107,96
4. 386110,69
5. 386116,74
6. 386117,70
7. 386119,96
8. 386123,33
9. 386114,60
10. 386114,80
11. 386111,61
12. 386110,78
13. 386103,77
14. 386112,31
15. 386134,39
 | 1371479,061371518,531371514,311371507,111371509,091371506,471371507,311371498,141371494,691371494,211371493,021371494,951371491,991371470,611371479,06 |
| S = 506 кв.м | X | Y |
| 1. 386238,17
2. 386233,16
3. 386239,21
4. 386228,76
5. 386222,78
6. 386217,80
7. 386220,60
8. 386222,00
9. 386223,94
10. 386222,53
11. 386225,43
12. 386230,31
13. 386249,53

15. 386238,17 | 1371659,401371657,431371642,811371638,491371653,351371651,401371644,521371645,101371640,491371639,921371633,051371621,191371629,411371659,40 |

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения публичных слушаний с 30 октября 2021 г. по 20 ноября 2021 г.

Экспозиция будет открыта с 9 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов

о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

в форме электронного документа в адрес Департамента

градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений
и замечаний, касающихся Проекта, с 9 ноября 2021 г. по 16 ноября 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему  –  <http://samadm.ru/> в разделе «Документы/ Официальные опубликования».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний  –  16 ноября 2021  г. в 17.30 часов по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, (конференц-зал).

Время регистрации участников: 16.30 - 17:25.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: dgs@samadm.ru.

 Исполняющий обязанности

руководителя Департамента

 градостроительства

городского округа Самара В.Ю.Чернов