



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том II

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»



Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партьезда

Материалы по обоснованию

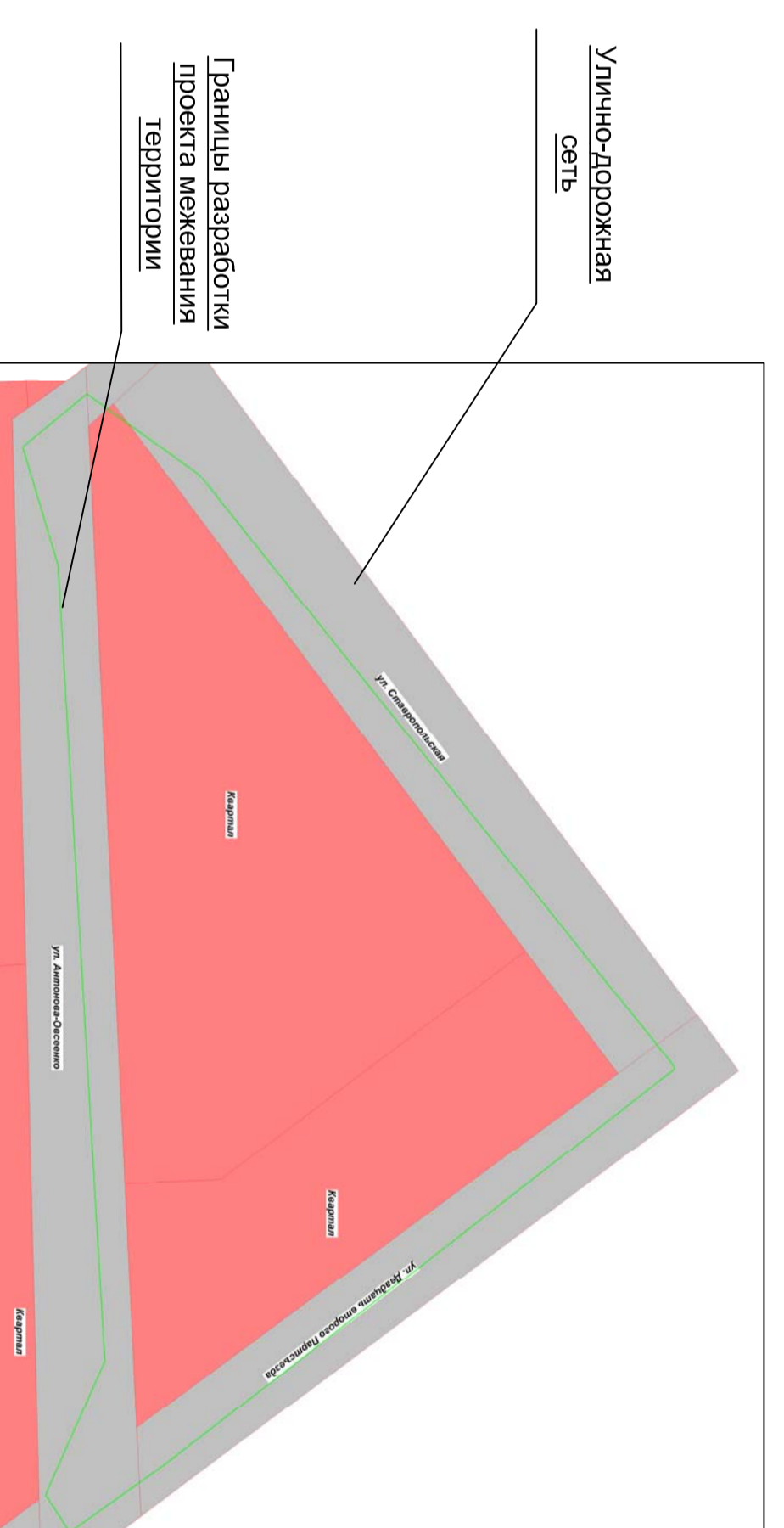


Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	389625.51	1379824.78
2	389717.88	1379607.07
3	390072.85	1379487.25
4	390111.07	1379491.14
5	389698.97	1379819.04
6	389691.24	1379818.95
7	389652.51	1379824.78
8	389646.26	1379733.69
9	389624.47	1379648.30
10	389601.57	1379676.06
11	389677.38	1379767.35
12	389625.51	1379824.78

№	X	Y
1	390072.85	1379824.78
2	389693.24	1379771.91
3	389662.89	1379802.94
4	389662.59	1379748.45
5	389642.09	1379724.68
6	389625.51	1379824.78
7	389652.51	1379824.78
8	389705.66	1379654.12
9	390059.92	1379654.12
10	390072.85	1379824.78

№	X	Y
1	390072.85	1379824.78
2	389693.24	1379771.91
3	389662.89	1379802.94
4	389662.59	1379748.45
5	389642.09	1379724.68
6	389625.51	1379824.78
7	389652.51	1379824.78
8	389705.66	1379654.12
9	390059.92	1379654.12
10	390072.85	1379824.78

Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов

301 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-08, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.

308 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-213, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.

309 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-15950, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка з/уЗУП С-15950, ВРИ 2.6, в котором проведена неопределенного круга лиц, в здании которого находится объект капитального строительства С-4272 кв.м.

309 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-08, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничены.

309 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-08, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничены.

309 - образуемый земельный участок с условиями ЗУП, С-15950, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка з/уЗУП С-15950, ВРИ 2.6, в котором проведена неопределенного круга лиц, в здании которого находится объект капитального строительства С-4272 кв.м.

304 - образуемый земельный участок с условным номером 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничены.

304 - образуемый земельный участок с условным номером 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничены.

304 - образуемый земельный участок с условным номером 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничены.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- линия регулярной застройки (линии оповещения места расположения размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в котором осуществлен государственный кадастровый учет
- граница образуемых и наименованных земельных участков

- ЧЗУП - часть ЗУП для проезда и прохода неопределенного круга лиц к зданиям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница ошметтной красной линии
- координаты точек красной линии

- границы зон с особыми условиями использования территории: охранными, историко-культурными, природоохранными, археологическими, водоохранными, оздоровительными, особо охраняемыми, рекреационными, санаторно-курортными, туристско-рекреационными, другими
- границы зон с особыми условиями использования территории: охранными, историко-культурными, природоохранными, археологическими, водоохранными, оздоровительными, особо охраняемыми, рекреационными, туристско-рекреационными, другими

- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществляется государственный кадастровый учет
- кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на территории кадастрового квартала

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y
1	390072.85	1379824.78
2	389693.24	1379771.91
3	389662.89	1379802.94
4	389662.59	1379748.45
5	389642.09	1379724.68
6	389625.51	1379824.78
7	389652.51	1379824.78
8	389705.66	1379654.12
9	390059.92	1379654.12
10	390072.85	1379824.78

Примечания:

- Линия регулярная застройка (линия отступа от красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- При постановке земельных участков на государственную кадастровую учет границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы регулярной застройки (линии оповещения места расположения размещения зданий, сооружений, строений) устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского округа Самара

/Е.В. Лавушкина/

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

/С.Н.Шанов/
/И.Б.Глазков/

Имя	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Заведующий				
Департамента градостроительства городского округа Самара				
И.Б.Глазков/				