

ПРИЛОЖЕНИЕ №18
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц
Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать
второго Партсъезда**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (18)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Основная часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка		
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
Раздел 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные материалы»				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование

Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....

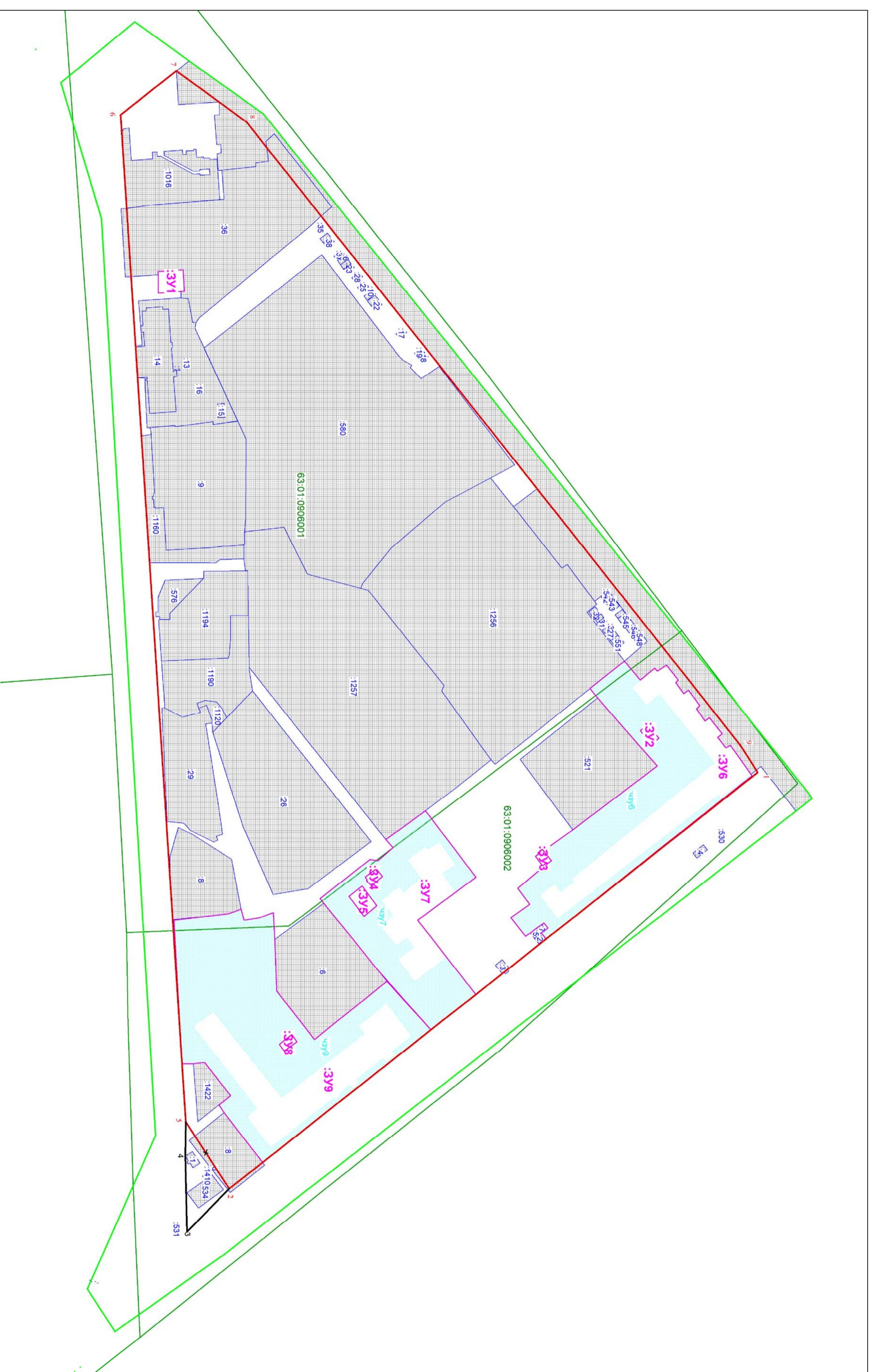
Том III. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсёенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партьсъезда

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линия регулирования застройки (линии обозначения места расположения размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в котором осуществлен государственный кадастровый учёт
- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых кварталов
- границы земельных и недвижимых объектов

- часть ЗУ для проезда и проезда обремененного круга лиц, к земельному участку
- граница кадастрового квартала
- граница оцифрованной красной линии
- координаты точек красной линии

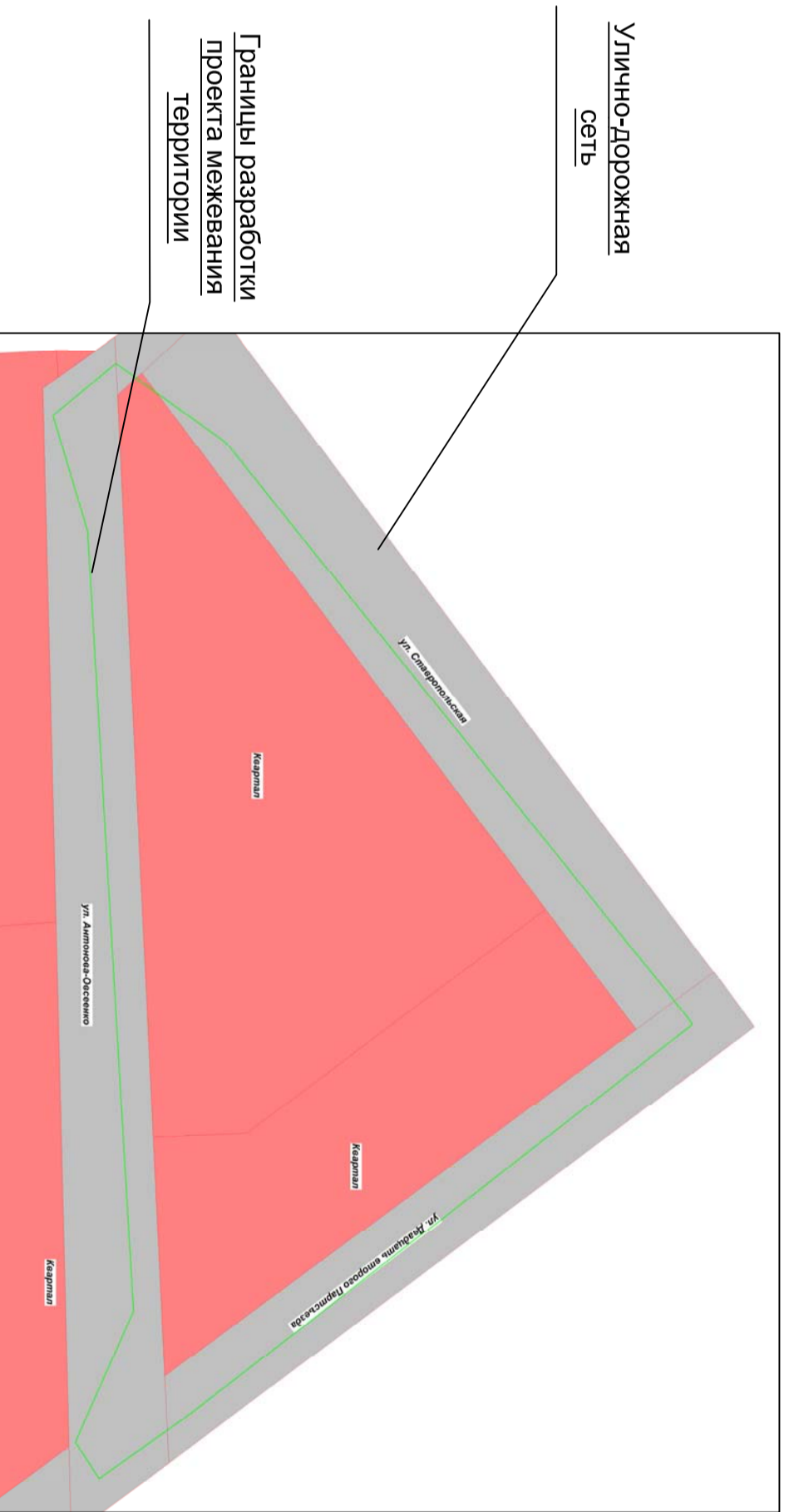
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учёт

№ п/п	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,89	1379802,84
4	389662,09	1379748,45
5	389662,09	1379724,06
6	389662,09	1379802,84
7	389655,31	1379889,54
8	389705,66	1379006,72
9	390059,92	1379654,12
10	390072,05	1379473,32

Ведомость координат точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,89	1379802,84
4	389662,09	1379748,45
5	389662,09	1379724,06
6	389662,09	1379802,84
7	389655,31	1379889,54
8	389705,66	1379006,72
9	390059,92	1379654,12
10	390072,05	1379473,32

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№ п/п	X	Y
1	389625,51	1379834,78
2	389772,88	1379602,07
3	390072,05	1379473,32
4	390111,07	1379491,84
5	389693,67	1379819,04
6	389662,24	1379824,55
7	389662,09	1379802,84
8	389664,26	1379733,69
9	389624,47	1379448,30
10	389601,58	1379076,06
11	389772,88	1379876,26
12	389625,51	1379834,78

№ п/п	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,89	1379802,84
4	389662,09	1379748,45
5	389662,09	1379724,06
6	389662,09	1379802,84
7	389655,31	1379889,54
8	389705,66	1379006,72
9	390059,92	1379654,12
10	390072,05	1379473,32

Границы земельных участков, относящихся по категориям к землям населенных пунктов

- 301** - образуемый земельный участок с условным №301, №283 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 302** - образуемый земельный участок с условным №302, №88 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 303** - образуемый земельный участок с условным №303, №88 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 304** - образуемый земельный участок с условным №304, №1221 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка №304-1/2 кв.м для проезда и прохода и часть земельного участка №304-2/2 кв.м для прохода и прохода, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №-4757 кв.м.
- 305** - образуемый земельный участок с условным №305, №15950 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка №305-1/2 кв.м для проезда и прохода и часть земельного участка №305-2/2 кв.м для прохода и прохода, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №-4757 кв.м.
- 306** - образуемый земельный участок с условным №306, №12047 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- 307** - образуемый земельный участок с условным №307, №15950 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически - многоквартирный жилой дом). В том числе часть земельного участка №307-1/2 кв.м для проезда и прохода и часть земельного участка №307-2/2 кв.м для прохода и прохода, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №-4757 кв.м.
- 308** - образуемый земельный участок с условным №308, №12047 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован на земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Примечания:

- Линия регулирования застройки (линия отступа от границы линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) устанавливается с отступом от красной линии внутри квартала - 0,4 м.
- При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границ зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 47 Федерального закона от 06.06.2019 № 108-ФЗ, необходимо учитывать, что границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 47 Федерального закона от 06.06.2019 № 108-ФЗ, устанавливаются на основании данных государственного кадастра недвижимости (ГКН) и государственного кадастра недвижимости (ГКН) в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 47 Федерального закона от 06.06.2019 № 108-ФЗ.
- В границах разработки ПМТ границы объектов культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы объектов культурного наследия отсутствуют.
- В границах разработки ПМТ границы объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории показаны объектами некорректные требования по оградению и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории.
- Границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории показаны объектами некорректные требования по оградению и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории.
- Границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории показаны объектами некорректные требования по оградению и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной структуры территории.

Данные документа выложены в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.16 (7) Федерального закона № 2880-ФЗ.

От 7.2 до 7.5 до 7.2 в соответствии со Ст.16 (7) Федерального закона № 2880-ФЗ.

От 7.2 до 7.5 до 7.2 в соответствии со Ст.16 (7) Федерального закона № 2880-ФЗ.

От 7.2 до 7.5 до 7.2 в соответствии со Ст.16 (7) Федерального закона № 2880-ФЗ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

Е.В. Павлушина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

И.Б. Глазков/

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись	Дата
1	Павлушина Е.В.		
2	Шанов С.Н.		
3	Глазков И.Б.		

№ п/п	Ф.И.О. Должностное лицо	Подпись
-------	-------------------------	---------

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Советской Армии, Ставропольской, Двадцать второго Партсъезда) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(18)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 283 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y	№	X	Y
1	389660,13	1379112,60	5	389642,25	1379116,38
2	389660,92	1379128,11	6	389642,07	1379113,89
3	389658,42	1379128,24	1	389660,13	1379112,60

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389993,24	1379439,05
2	390001,26	1379448,84
3	389995,38	1379453,29
4	389987,85	1379443,25
1	389993,24	1379439,05

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y	№	X	Y
1	389917,73	1379528,51	7	389912,76	1379533,50
2	389918,61	1379529,62	8	389915,02	1379531,93
3	389924,17	1379536,59	9	389914,49	1379531,12
4	389920,76	1379539,28	1	389917,73	1379528,51
5	389920,26	1379538,60	6	389917,82	1379540,18

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 74 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	------------------------------	------

№	X	Y			
			5	389795,06	1379554,64
1	389797,91	1379542,95	6	389791,56	1379550,99
2	389799,61	1379545,14	7	389792,26	1379550,58
3	389800,36	1379544,47	8	389790,69	1379548,43
4	389803,03	1379548,00	1	389797,91	1379542,95

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 213 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389788,39	1379554,81
2	389799,01	1379569,02
3	389789,89	1379576,60
4	389778,99	1379562,20
1	389788,39	1379554,81

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S= 12221 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			22	389921,62	1379585,02
1	389976,50	1379393,36	23	389918,75	1379581,29
2	389987,82	1379407,23	24	389913,81	1379584,85
3	389998,28	1379398,60	25	389908,99	1379588,72
4	390000,03	1379400,69	26	389905,66	1379590,99
5	390006,72	1379396,35	27	389895,05	1379577,50
6	390015,21	1379407,08	28	389908,70	1379567,91
7	390013,25	1379408,83	29	389900,05	1379556,46
8	390019,06	1379416,81	30	389920,76	1379539,28
9	390022,47	1379414,25	31	389924,17	1379536,59
10	390030,58	1379425,51	32	389918,61	1379529,62
11	390028,22	1379427,67	33	389939,52	1379514,54
12	390034,31	1379436,44	34	390000,04	1379468,84
13	390037,59	1379434,14	35	389957,31	1379419,77
14	390046,62	1379445,52	36	389951,92	1379413,10
15	390043,49	1379448,08	1	389976,50	1379393,36
16	390049,42	1379455,67			
17	390052,43	1379453,64	37	389993,24	1379439,05
18	390067,32	1379474,66	38	389987,85	1379443,25
19	390068,06	1379475,71	39	389995,38	1379453,29
20	389920,32	1379592,66	40	390001,26	1379448,84
21	389916,85	1379588,65	37	389993,24	1379439,05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

В том числе часть земельного участка S= 7454 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 4767 кв.м.

Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y			
			21	389976,50	1379393,36
1	390067,32	1379474,66	22	389987,82	1379407,23
2	390068,06	1379475,71	23	389982,02	1379412,43
3	389920,32	1379592,66	24	389992,57	1379425,70
4	389916,85	1379588,65	25	390001,61	1379417,53
5	389921,62	1379585,02	26	390040,93	1379466,60
6	389918,75	1379581,29	27	389938,58	1379549,43
7	389913,81	1379584,85	28	389940,15	1379551,60
8	389908,99	1379588,72	29	389931,12	1379558,76
9	389905,66	1379590,99	30	389926,81	1379552,88
10	389895,05	1379577,50	31	389915,48	1379561,06
11	389908,70	1379567,91	32	389928,68	1379578,42
12	389900,05	1379556,46	33	390043,87	1379489,56
13	389920,76	1379539,28	34	390045,56	1379491,87
14	389924,17	1379536,59	1	390067,32	1379474,66
15	389918,61	1379529,62			
16	389939,52	1379514,54	35	389993,24	1379439,05
17	390000,04	1379468,84	36	389987,85	1379443,25
18	389988,83	1379455,98	37	389995,38	1379453,29
19	389957,31	1379419,77	38	390001,26	1379448,84
20	389951,92	1379413,10	35	389993,24	1379439,05

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 8120 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			14	389816,64	1379513,40
1	389870,04	1379548,57	15	389825,23	1379507,16
2	389828,21	1379579,28	16	389833,84	1379500,76
3	389848,10	1379604,70	1	389870,04	1379548,57
4	389869,95	1379632,53			
5	389837,50	1379657,88	17	389795,06	1379554,64
6	389798,92	1379614,13	18	389803,03	1379548,00
7	389776,21	1379586,07	19	389800,36	1379544,47
8	389760,93	1379567,15	20	389799,61	1379545,14
9	389758,33	1379563,80	21	389797,91	1379542,95
10	389794,10	1379535,82	22	389790,69	1379548,43
11	389799,89	1379536,59	23	389792,26	1379550,58
12	389810,65	1379527,32	24	389791,56	1379550,99
13	389805,43	1379521,43	17	389795,06	1379554,64

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

			27	389799,01	1379569,02
25	389778,99	1379562,20	28	389788,39	1379554,81
26	389789,89	1379576,60	25	389778,99	1379562,20

В том числе часть земельного участка S= 5430 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2690 кв.м.

Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y			
			24	389799,89	1379536,59
1	389855,61	1379559,16	25	389810,65	1379527,32
2	389846,14	1379545,89	26	389805,43	1379521,43
3	389855,71	1379539,67	27	389816,64	1379513,40
4	389843,98	1379522,79	28	389825,23	1379507,16
5	389835,73	1379528,18	29	389833,84	1379500,76
6	389834,17	1379526,03	30	389870,04	1379548,57
7	389820,65	1379535,96	1	389855,61	1379559,16
8	389830,46	1379549,12			
9	389818,02	1379558,93	31	389778,99	1379562,20
10	389814,79	1379554,98	32	389789,89	1379576,60
11	389801,86	1379565,15	33	389799,01	1379569,02
12	389810,48	1379575,92	34	389788,39	1379554,81
13	389801,62	1379584,30	31	389778,99	1379562,20
14	389812,63	1379597,82			
15	389820,53	1379592,56	35	389795,06	1379554,64
16	389825,14	1379598,78	36	389803,03	1379548,00
17	389813,89	1379607,40	37	389800,36	1379544,47
18	389826,21	1379623,67	38	389799,61	1379545,14
19	389849,01	1379605,86	39	389797,91	1379542,95
20	389869,95	1379632,53	40	389790,69	1379548,43
21	389837,50	1379657,88	41	389792,26	1379550,58
22	389758,33	1379563,80	42	389791,56	1379550,99
23	389794,10	1379535,82	35	389795,06	1379554,64

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 12047 кв.м, , ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y			
			3	389732,57	1379673,12
1	389737,95	1379661,50	4	389729,11	1379668,35
2	389741,83	1379666,60	1	389737,95	1379661,50

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 15950 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			3	389727,17	1379630,19
1	389724,81	1379573,95	4	389754,29	1379664,99
2	389725,79	1379593,23	5	389806,21	1379623,19

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

6	389837,50	1379657,88	25	389806,08	1379638,67
7	389717,04	1379752,98	26	389785,39	1379655,62
8	389715,48	1379751,04	27	389789,77	1379660,81
9	389689,40	1379717,49	28	389730,95	1379706,49
10	389685,96	1379712,13	29	389681,87	1379644,91
11	389694,16	1379705,37	30	389667,27	1379655,62
12	389675,55	1379681,44	31	389712,78	1379714,44
13	389667,49	1379682,22	32	389705,64	1379720,77
14	389659,34	1379682,44	33	389722,76	1379742,75
15	389653,47	1379579,36	34	389767,99	1379707,10
16	389692,30	1379574,71	35	389768,80	1379708,64
17	389696,96	1379573,16	36	389772,69	1379705,48
18	389701,68	1379571,35	37	389771,64	1379704,10
19	389703,79	1379579,38	38	389779,87	1379697,57
20	389714,66	1379577,68	39	389781,33	1379699,84
1	389724,81	1379573,95	40	389786,60	1379695,94
			41	389784,90	1379693,51
21	389741,83	1379666,60	42	389803,20	1379678,87
22	389737,95	1379661,50	43	389805,55	1379681,14
23	389729,11	1379668,35	44	389812,28	1379675,70
24	389732,57	1379673,12	45	389810,33	1379673,27
21	389741,83	1379666,60	46	389824,00	1379662,60
			25	389806,08	1379638,67

В том числе часть земельного участка S= 11213 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 4737 кв.м.

№	X	Y			
20	389714,66	1379577,68			
1	389724,81	1379573,95	1	389724,81	1379573,95
2	389725,79	1379593,23			
3	389727,17	1379630,19	21	389741,83	1379666,60
4	389754,29	1379664,99	22	389737,95	1379661,50
5	389806,21	1379623,19	23	389729,11	1379668,35
6	389837,50	1379657,88	24	389732,57	1379673,12
7	389717,04	1379752,98	21	389741,83	1379666,60
8	389715,48	1379751,04			
9	389689,40	1379717,49	25	389806,08	1379638,67
10	389685,96	1379712,13	26	389785,39	1379655,62
11	389694,16	1379705,37	27	389789,77	1379660,81
12	389675,55	1379681,44	28	389730,95	1379706,49
13	389667,49	1379682,22	29	389681,87	1379644,91
14	389659,34	1379682,44	30	389667,27	1379655,62
15	389653,47	1379579,36	31	389712,78	1379714,44
16	389692,30	1379574,71	32	389705,64	1379720,77
17	389696,96	1379573,16	33	389722,76	1379742,75
18	389701,68	1379571,35	34	389767,99	1379707,10
19	389703,79	1379579,38	35	389768,80	1379708,64

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(18)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

36	389772,69	1379705,48	42	389803,20	1379678,87
37	389771,64	1379704,10	43	389805,55	1379681,14
38	389779,87	1379697,57	44	389812,28	1379675,70
39	389781,33	1379699,84	45	389810,33	1379673,27
40	389786,60	1379695,94	46	389824,00	1379662,60
41	389784,90	1379693,51	25	389806,08	1379638,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(18)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

11. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок установления и отмены красных линий.

Координаты установления утверждаемых красных линий в границах улицы Антонова-Овсеенко:

От т.2 до т.5 до т.2- в соответствии со Схемой №5. Генерального плана городского округа Самара, утвержденным Решением городской Думы от 20.03.2008г.№539;

От т.2 до т.5- утверждаемая красная линия.

Красные линии в соответствии со Схемой №5 Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением городской Думы от 20.03.2008 г.№539 частично отменяются.

Координаты утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	390072,05	1379473,32
2	389693,24	1379771,91
3	389662,89	1379802,94
4	389661,59	1379748,45
5	389662,03	1379724,08

6	389615,26	1379001,51
7	389655,31	1378969,94
8	389705,66	1379006,72
9	390059,92	1379454,12
1	390072,05	1379473,32

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(18)					Лист