

**ПРИЛОЖЕНИЕ №19**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц  
Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (19)

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

### Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (19)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021











## ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Свободы, Ново-Вокзальной, Победы, Александра Матросова) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(19)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(19)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				





30	389668,32	1380806,09
31	389656,83	1380815,19
32	389657,99	1380816,99
33	389655,58	1380818,75
34	389654,42	1380817,13
35	389640,87	1380827,66
36	389642,24	1380829,42
37	389639,98	1380831,33
38	389641,09	1380832,91
39	389642,80	1380831,85
40	389648,34	1380838,90
41	389650,25	1380837,57

42	389653,09	1380841,13
43	389651,76	1380842,25
44	389657,34	1380849,23
45	389645,30	1380858,53
46	389619,87	1380826,13
47	389614,77	1380830,08
48	389646,52	1380869,91
49	389711,21	1380817,14
50	389729,70	1380802,06
1	389740,89	1380792,92
1	389740,89	1380792,92

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 2495 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389751,51	1380870,00
2	389725,70	1380836,86
3	389734,70	1380829,95
4	389729,41	1380822,58
5	389720,34	1380829,12

6	389711,21	1380817,14
7	389729,70	1380802,05
8	389740,89	1380792,92
9	389776,72	1380838,66
10	389782,31	1380845,79
1	389751,51	1380870,00

В том числе часть земельного участка S=1401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1094 кв.м.

Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y
1	389729,70	1380802,06
2	389735,97	1380810,50
3	389735,03	1380811,07
4	389736,69	1380813,30
5	389737,41	1380812,80
6	389737,91	1380813,30
7	389739,50	1380812,08
8	389742,08	1380815,35
9	389741,30	1380815,97
10	389743,53	1380818,84
11	389744,40	1380818,27
12	389747,74	1380822,63
13	389746,62	1380823,45

14	389748,35	1380825,90
15	389749,79	1380824,89
16	389754,79	1380831,48
17	389755,65	1380830,97
18	389757,17	1380832,77
19	389755,37	1380834,14
20	389757,17	1380836,44
21	389759,18	1380835,00
22	389760,33	1380836,30
23	389755,83	1380839,86
24	389754,40	1380838,06
25	389752,67	1380839,43
26	389754,01	1380841,28
27	389752,96	1380842,09

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(19)

Лист



28	389750,29	1380838,42
29	389747,56	1380840,72
30	389748,71	1380841,95
31	389740,72	1380848,06
32	389750,01	1380860,30
33	389776,72	1380838,66
34	389782,31	1380845,79

35	389751,51	1380870,00
36	389725,70	1380836,86
37	389734,70	1380829,95
38	389729,41	1380822,58
39	389720,34	1380829,12
40	389711,21	1380817,14
1	389729,70	1380802,06

**Земельный участок :ЗУЗ**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУЗ, S= 5302 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389711,21	1380817,14
2	389720,34	1380829,12
3	389717,10	1380831,57
4	389714,61	1380828,73
5	389712,22	1380830,48
6	389710,40	1380828,12
7	389707,04	1380830,98
8	389716,07	1380843,90
9	389725,70	1380836,86

10	389751,51	1380870,00
11	389732,47	1380884,96
12	389718,06	1380896,86
13	389715,30	1380900,84
14	389710,70	1380904,55
15	389709,48	1380902,97
16	389686,79	1380920,83
17	389666,97	1380895,85
18	389646,52	1380869,91
1	389711,21	1380817,14

В том числе часть земельного участка S= 3732 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь под объектом капитального строительства S=1570 кв.м.

Координаты :ЧЗУЗ:

№	X	Y
1	389711,21	1380817,14
2	389720,34	1380829,12
3	389717,10	1380831,57
4	389714,61	1380828,73
5	389712,22	1380830,48
6	389710,40	1380828,12
7	389707,04	1380830,98
8	389716,07	1380843,90
9	389725,70	1380836,86
10	389751,51	1380870,00
11	389732,47	1380884,96
12	389718,06	1380896,86
13	389715,30	1380900,84
14	389710,70	1380904,55

15	389709,48	1380902,97
16	389686,79	1380920,83
17	389666,97	1380895,85
18	389646,52	1380869,91
1	389711,21	1380817,14
19	389722,53	1380845,18
20	389711,41	1380854,07
21	389713,35	1380856,44
22	389714,57	1380855,58
23	389715,72	1380857,24
24	389715,08	1380857,74
25	389714,57	1380857,16
26	389713,49	1380857,88
27	389714,07	1380858,68
28	389712,56	1380859,83

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(19)

Лист







Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y
1	389710,70	1380904,55
2	389720,53	1380917,27
3	389669,55	1380957,30
4	389658,40	1380943,18
5	389686,79	1380920,83
6	389666,97	1380895,85
7	389673,77	1380918,25
8	389659,27	1380927,82
9	389658,16	1380928,65

10	389647,79	1380936,48
11	389668,01	1380961,87
12	389660,16	1380968,27
13	389664,96	1380974,13
14	389682,01	1380960,96
15	389715,07	1380934,45
16	389732,02	1380922,02
17	389715,30	1380900,84
1	389710,70	1380904,55

В том числе образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 1564 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389710,70	1380904,55
2	389720,53	1380917,27
3	389669,55	1380957,30
4	389658,40	1380943,18
5	389686,79	1380920,83
6	389666,97	1380895,85
7	389673,77	1380918,25
8	389659,27	1380927,82
9	389658,16	1380928,65

10	389647,79	1380936,48
11	389668,01	1380961,87
12	389660,16	1380968,27
13	389664,96	1380974,13
14	389682,01	1380960,96
15	389715,07	1380934,45
16	389732,02	1380922,02
17	389715,30	1380900,84
1	389710,70	1380904,55

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 4353 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389715,07	1380934,45
2	389682,01	1380960,96
3	389664,96	1380974,13
4	389709,05	1381027,69

5	389721,46	1381017,65
6	389758,58	1380988,55
7	389757,28	1380987,34
8	389733,10	1380958,58
1	389715,07	1380934,45

В том числе часть земельного участка S= 3531 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=822 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(19)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y
1	389715,07	1380934,45
2	389733,10	1380958,58
3	389757,28	1380987,34
4	389758,58	1380988,55
5	389721,46	1381017,65
6	389709,05	1381027,69
7	389664,96	1380974,13
8	389682,01	1380960,96
1	389715,07	1380934,45

9	389703,09	1380958,18
10	389686,39	1380971,13
11	389694,17	1380980,92
12	389698,92	1380976,89
13	389711,01	1380992,58
14	389706,69	1380996,18
15	389714,32	1381006,26
16	389731,02	1380994,16
9	389703,09	1380958,18

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 3190 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389795,04	1381004,68
2	389777,37	1381019,18
3	389732,48	1381056,04
4	389715,77	1381035,71
5	389711,32	1381030,72
6	389709,05	1381027,69
7	389721,46	1381017,65
8	389758,58	1380988,55
9	389757,28	1380987,34
10	389772,85	1380975,07
11	389778,24	1380973,13

12	389782,00	1380970,33
13	389796,38	1380988,11
14	389790,04	1380993,23
15	389793,68	1380998,38
16	389791,44	1381000,29
1	389795,04	1381004,68
17	389779,15	1380981,43
18	389786,40	1380990,55
19	389790,50	1380987,30
20	389783,25	1380978,17
17	389779,15	1380981,43

В том числе часть земельного участка S= 2284 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=906 кв.м.

Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y
1	389795,04	1381004,68
2	389777,37	1381019,18
3	389732,48	1381056,04
4	389715,77	1381035,71
5	389711,32	1381030,72
6	389709,05	1381027,69
7	389721,46	1381017,65
8	389758,58	1380988,55
9	389757,28	1380987,34
10	389772,85	1380975,07
11	389778,24	1380973,13
12	389782,00	1380970,33
13	389796,38	1380988,11

14	389790,04	1380993,23
15	389793,68	1380998,38
16	389791,44	1381000,29
1	389795,04	1381004,68
17	389779,15	1380981,43
18	389786,40	1380990,55
19	389790,50	1380987,30
20	389783,25	1380978,17
17	389779,15	1380981,43
21	389776,14	1380989,34
22	389722,38	1381031,16
23	389730,87	1381042,10
24	389784,06	1380999,27
21	389776,14	1380989,34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(19)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4



**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 61 кв.м, 3.1.1–предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	389783,25	1380978,17
2	389790,50	1380987,30

3	389786,40	1380990,55
4	389779,15	1380981,43
1	389783,25	1380978,17

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2620 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389874,32	1380961,99
2	389907,82	1381004,45
3	389898,25	1381012,25
4	389907,07	1381024,04
5	389904,10	1381026,26
6	389896,65	1381032,22
7	389892,76	1381035,21
8	389884,30	1381041,84
9	389871,89	1381026,09

10	389846,18	1380994,34
11	389855,97	1380986,48
12	389853,51	1380983,07
13	389860,79	1380976,81
14	389860,84	1380975,96
15	389854,10	1380967,48
16	389859,02	1380962,65
17	389864,49	1380969,92
1	389874,32	1380961,99

В том числе часть земельного участка S= 1944 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=676 кв.м.

Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y
1	389864,49	1380969,92
2	389898,25	1381012,25
3	389907,07	1381024,04
4	389904,10	1381026,26
5	389896,65	1381032,22
6	389892,76	1381035,21
7	389884,30	1381041,84
8	389871,89	1381026,09

9	389846,18	1380994,34
10	389855,97	1380986,48
11	389853,51	1380983,07
12	389860,79	1380976,81
13	389860,84	1380975,96
14	389854,10	1380967,48
15	389859,02	1380962,65
1	389864,49	1380969,92

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 9, S= 4041 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389929,32	1381031,75
2	389845,84	1381097,36

3	389834,60	1381106,00
4	389822,56	1381090,11
5	389843,49	1381074,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(19)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4







№	X	Y
1	389543,40	1380886,57
2	389572,65	1380923,40
3	389521,11	1380963,97
4	389556,35	1381008,83
5	389538,41	1381022,41
6	389554,85	1381043,53
7	389566,16	1381058,08
8	389573,45	1381066,41
9	389570,15	1381068,90
10	389561,48	1381057,29

11	389544,07	1381071,11
12	389493,97	1381006,62
13	389495,85	1381005,61
14	389484,58	1380992,44
15	389463,51	1380967,08
16	389532,75	1380913,53
17	389548,08	1380935,77
18	389562,33	1380925,12
19	389536,14	1380892,56
1	389543,40	1380886,57

**Земельный участок :ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 3916 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389556,35	1381008,83
2	389521,11	1380963,97
3	389572,66	1380923,40
4	389599,18	1380957,18
5	389593,54	1380961,54
6	389611,57	1380984,26
7	389595,63	1380997,06

8	389586,46	1380985,20
1	389556,35	1381008,83
9	389551,84	1380958,42
10	389547,71	1380962,26
11	389551,38	1380966,22
12	389555,51	1380962,38
9	389551,84	1380958,42

В том числе часть земельного участка S=3491 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=425 кв.м.

Координаты ЧЗУ12:

№	X	Y
1	389556,35	1381008,83
2	389521,11	1380963,97
3	389572,66	1380923,40
4	389599,18	1380957,18
5	389593,54	1380961,54
6	389611,57	1380984,26
7	389599,27	1380994,09
8	389595,63	1380997,06
9	389586,46	1380985,20
1	389556,35	1381008,83

10	389551,84	1380958,42
11	389547,71	1380962,26
12	389551,38	1380966,22
13	389555,51	1380962,38
10	389551,84	1380958,42
14	389576,08	1380941,93
15	389566,15	1380949,56
16	389588,17	1380976,76
17	389597,38	1380969,28
14	389576,08	1380941,93

**Земельный участок :ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 30 кв.м, 3.1.1–предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(19)

Лист



№	X	Y
1	389551,84	1380958,42
2	389555,51	1380962,38

3	389551,38	1380966,22
4	389547,71	1380962,26
1	389551,84	1380958,42

**Земельный участок :ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 1574 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	389586,46	1380985,20
2	389595,63	1380997,06
3	389601,31	1381005,53
4	389596,16	1381010,10

5	389554,85	1381043,53
6	389538,41	1381022,41
7	389556,35	1381008,83
1	389586,46	1380985,20

**Земельный участок :ЗУ15**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 779 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389668,44	1381192,49
2	389663,72	1381186,50
3	389669,18	1381181,95
4	389659,42	1381168,29
5	389635,53	1381184,77

6	389632,15	1381187,41
7	389634,98	1381191,19
8	389636,73	1381193,49
9	389647,64	1381207,85
10	389662,60	1381196,62
1	389668,44	1381192,49

В том числе часть земельного участка S=386 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=393 кв.м.

Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y
1	389659,42	1381168,29
2	389669,18	1381181,95
3	389663,72	1381186,50
4	389668,44	1381192,49
5	389662,60	1381196,62

6	389649,43	1381179,70
7	389634,98	1381191,19
8	389632,15	1381187,41
9	389635,53	1381184,77
1	389659,42	1381168,29

**Земельный участок :ЗУ16**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S=7654 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389617,96	1380992,32

2	389622,91	1380998,54
3	389609,55	1381009,51

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(19)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

4	389660,24	1381072,58
5	389677,57	1381094,55
6	389667,06	1381102,73
7	389626,19	1381134,96
8	389605,09	1381107,98
9	389595,17	1381094,28

10	389573,45	1381066,41
11	389566,16	1381058,08
12	389554,85	1381043,53
13	389596,16	1381010,10
14	389605,12	1381002,15
1	389617,96	1380992,32

В том числе часть земельного участка S= 5264 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2390 кв.м.

Координаты ЧЗУ16:

№	X	Y
1	389617,96	1380992,32
2	389622,91	1380998,54
3	389609,55	1381009,51
4	389660,24	1381072,58
5	389677,57	1381094,55
6	389667,06	1381102,73
7	389626,19	1381134,96
8	389605,09	1381107,98
9	389595,17	1381094,28
10	389573,45	1381066,41
11	389566,16	1381058,08

12	389554,85	1381043,53
13	389562,76	1381037,12
14	389572,88	1381049,38
15	389594,92	1381033,83
16	389633,67	1381081,35
17	389611,46	1381098,56
18	389622,34	1381111,56
19	389655,63	1381084,74
20	389596,16	1381010,10
21	389605,12	1381002,15
1	389617,96	1380992,32

**Земельный участок :ЗУ17**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 3495 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0913005:14 и :ЗУ17.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389595,17	1381094,28
2	389605,09	1381107,98
3	389626,19	1381134,96
4	389630,75	1381140,89
5	389629,03	1381141,98
6	389637,05	1381152,61
7	389644,32	1381160,89
8	389659,42	1381168,29
9	389635,53	1381184,77

10	389624,82	1381193,14
11	389569,90	1381122,85
12	389570,37	1381122,48
13	389569,00	1381120,72
14	389568,81	1381117,19
15	389570,64	1381115,77
16	389570,28	1381115,29
17	389593,78	1381096,94
18	389593,01	1381096,01
1	389595,17	1381094,28

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210709-2021/6-ПМТ(19)

Лист









### Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3695, 63:01-6.2950, 63:01-6.3424. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия: проектируемый земельный участок с условным номером :ЗУ17 расположенный под многоквартирным домом по адресу: Самарская обл, г Самара, р-н Советский, ул Победы, 92.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(19)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



