

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, и существующих объектов капитального строительства

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Перечень участков состоящих на государственном кадастровом учете

| №  | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес)   | Категория земель | Разрешенное использование   | Площадь кв.м. | Вид вещного права                           |
|----|--------------------------------------|--|------------------|---|---------------|---|
| 1  | 63:01:0917002:4                      | Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Ю. Гагарина, д. 99   | 2                | Под магазин   | 3478          | Частная собственность                       |
| 2  | 63:01:0917002:535                    | Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, рядом с останковой общественног транспорта "Кинотеатр Весна" (нечетная сторона)           | 2                | под временный павильон Цветы  | 12            | -   |
| 3  | 63:01:0917002:529                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 99   |                  | Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый временным павильоном | 30            | Собственность публично-правовых образований |
| 4  | 63:01:0917002:530                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 99   |                  | Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый временным павильоном | 30            | Собственность публично-правовых образований |
| 5  | 63:01:0917002:7                      | Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Гагарина, рядом с домом № 103  |                  | Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый временным киоском    | 13            | Собственность публично-правовых образований |
| 6  | 63:01:0917002:1                      | Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина (нечетная сторона), ост. общ. транспорта "Метро"Спортивная"                                | 2                | Для объектов общественно-делового значения                                  | 4             | Собственность публично-правовых образований |
| 7  | 63:01:0917002:2                      | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский внутригородской район, город Самара, улица Гагарина, земельный участок 99 А | 2                | Для объектов общественно-делового значения. Занимаемый временным павильоном | 169           | Собственность публично-правовых образований |
| 8  | 63:01:0917006:3                      | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Энтузиастов, д. 13  | 2                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 500           | Частная собственность                       |
| 9  | 63:01:0917006:4                      | Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, пер. Батальонный, д. 4, кв. 1  | 2                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 420           | Частная собственность                       |
| 10 | 63:01:0917006:6                      | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, пер. Батальонный, д. 10   | 2                | Под индивидуальное жилищное строительство                                   | 500           | Частная собственность                       |
| 11 | 63:01:0917006:7                      | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, пер. Батальонный, д. 10   | 2                | Под индивидуальное жилищное строительство                                   | 102           | -   |
| 12 | 63:01:0917006:9                      | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Энтузиастов, д. 13  | 2                | Для индивидуального жилищного строительства                                 | 76            | Частная собственность                       |
| 13 | 63:01:0917006:30                     | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, пер. Батальонный, д. 8  | 2                | занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком               | 545           | Частная собственность                       |
| 14 | 63:01:0917006:41                     | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Энтузиастов, д. 15А   | 2                | занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком               | 1152          | Частная собственность                       |
| 15 | 63:01:0917006:42                     | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Энтузиастов, д. 15А   | 2                | занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком               | 36            | -   |
| 16 | 63:01:0917006:510                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Мориса Тореза, д. 90, кв. 1   | 2                | Жилой дом и приусадебный участок  | 428           | Частная собственность                       |
| 17 | 63:01:0917006:537                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, пос.Черновские сады, переулок Батальонный, 14                                     | 2                | Под строительство индивидуального жилого дома                               | 576           | Частная собственность                       |
| 18 | 63:01:0917006:557                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Энтузиастов, д. 3 "А"   | 2                | Под строительство индивидуального жилого дома                               | 613           | -   |
| 19 | 63:01:0917006:724                    | Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, Батальонный переулок, д. 6  | 2                | Под строительство индивидуального жилого дома                               | 567           | Частная собственность                       |
| 20 | 63:01:0917006:807                    | Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Энтузиастов д. 11 А/Средний проезд д. 21  | 2                | Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком                        | 320           | Частная собственность                       |
| 21 | 63:01:0917006:822                    | Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Энтузиастов д.11а/Средний проезд д.21   | 2                | под жилой дом с приусадебным участком                                       | 320           | Частная собственность                       |
| 22 | 63:01:0917006:831                    | Самарская область, г. Самара, Советский район, пер. Батальонный, участок 12  | 2                | для жилого дома   | 576           | -   |
| 23 | 63:01:0917006:18                     | Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара - Средний проезд/ Батальонный переулок - д. 25/д. 1  | 2                | занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком               | 48            | -   |
| 24 | 63:01:000000:27208                   | Самарская область, г. Самара, Советский район, улица Энтузиастов   | 2                | занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Энтузиастов                 | 35065         | Собственность публично-правовых образований |

Условные обозначения



Граница проектирования, согласно Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары от 04.12.2018 года № РД-2043  
Существующие красные линии

Границы кадастрового квартала

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

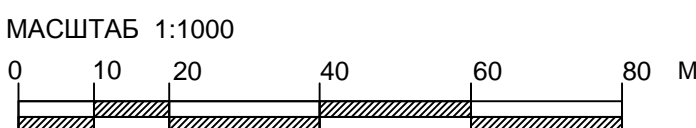
Существующий торговый дом "Самара М"

Существующие жилые объекты капитального строительства

Существующие земельные участки, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет

Стоянка - количество мест

Обозначение стоянки для инвалидов



| ДПТ-29/18  |          |      |       |         |      |
|--|----------|------|-------|---------|------|
| Территория в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара                                  |          |      |       |         |      |
| изм.   | №уч.     | лист | №док. | подпись | дата |
| Директор   | Наумов   |      |       |         |      |
| Консульт.  | Козырева |      |       |         |      |
| ГАП  | Наумова  |      |       |         |      |
| Вед.Архит.   | Пугачев  |      |       |         |      |
| Проект межевания территории  |          |      |       | стадия  | лист |
|  |          |      |       | ПМТ     | 2    |
|  |          |      |       |         | 4    |
| Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, и существующих объектов капитального строительства |          |      |       |         |      |
| ООО ПСК"Стройсила"   |          |      |       |         |      |