

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара

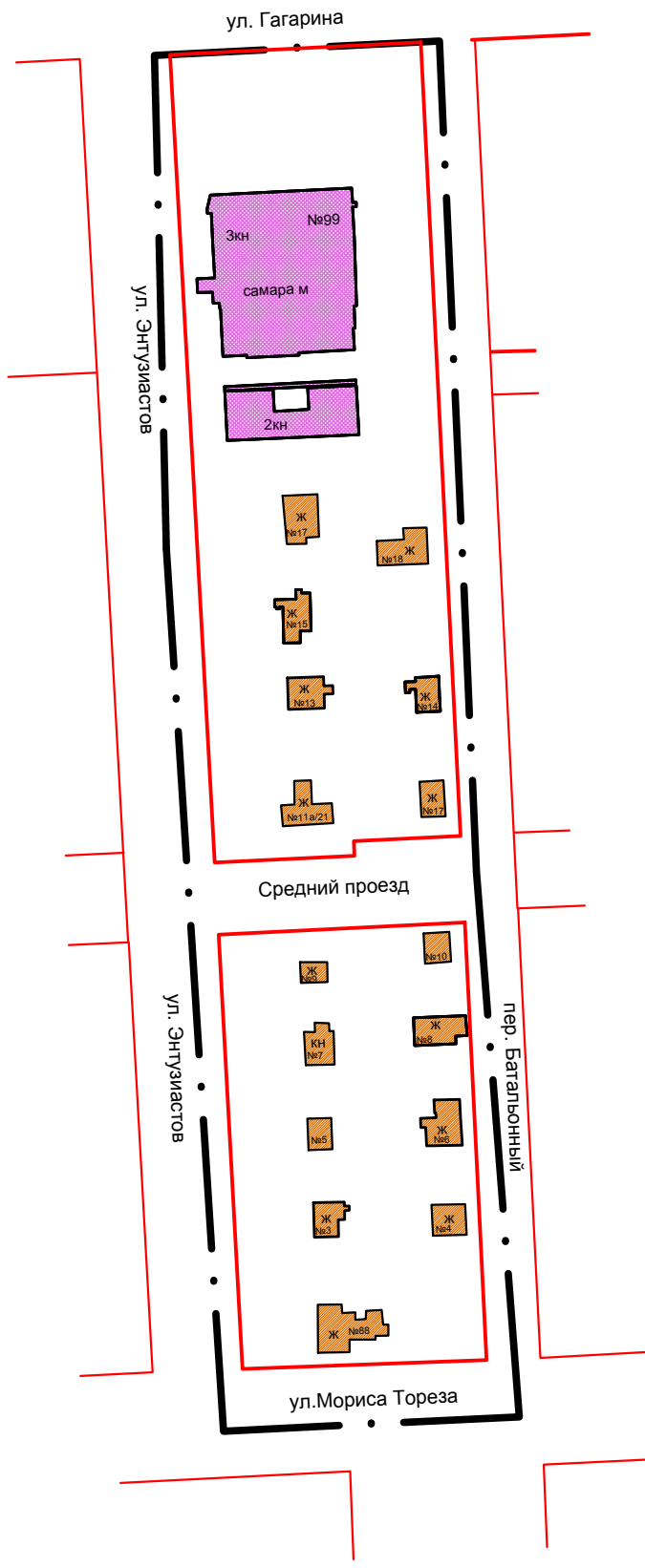
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Схема границ территорий существующих объектов капитального строительства М 1:2000

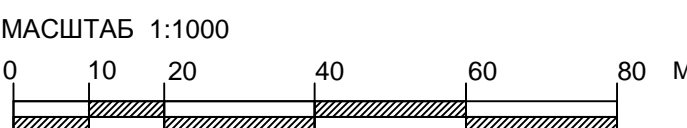


Условные обозначения

- Граница проектирования, согласно Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары от 04.12.2018 года № РД-2043
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастрового квартала
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Существующий торговый дом "Самара М"
- Существующие жилые объекты капитального строительства
- Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют
- Наземные пешеходные переходы
- Остановочные пункты общественного транспорта

Условные обозначения охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Газопровод
- Кабельная линия электроснабжения
- Канализация ливневая
- Тепловые сети
- Территория технической зоны Самарского метрополитена
- Территория охранный зоны Самарского метрополитена - 30 м.
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта 11-50 машино-мест 15 м.



Примечание

1. Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах элемента планировочной структуры **расположены** территории с особыми условиями использования - охранные зоны линейных объектов: водопровод, газопровод, канализация, теплосеть, ЛЭП, но **отсутствуют** водоохранная зона, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.

2. Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 18.01.2019 №270502/960 территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов **не относится**, особо охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области, **отсутствуют**. Также указанный участок находится вне зоны береговой полосы и водоохранной зоны водных объектов, отсутствуют участки недр местного значения, содержащих подземные воды, водозаборы поверхностных и подземных вод, используемые для центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, и зоны санитарной охраны.

3. На территории проектирования расположен торговый дом - ТД "Самара М" по улице Гагарина. Согласно разрешенным видам использования земельный участок с кадастровым номером 63:01:0917002:4 предусмотрен под магазин. В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права 63-АИ/Н №182149 объект права - магазин с кадастровым номером объекта капитального строительства №63:01:0917001:1395 является частной собственностью общей площадью 4175,6м2 Санитарно-защитная зона у данного объекта **отсутствует**.

4. По территории проектирования проходит техническая и охранный зоны метрополитена согласно Постановлению Главы городского округа Самара от 04.12.2008 №1058 "Об утверждении Правил использования территории технических и охранных зон метрополитена в городском округе Самара".

5. В границах разработки документации по планировке территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.01.2019г. №43/68 отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

6. Магистральные инженерные сети расположены в пределах поперечных профилей улиц под дорогами и тротуарами или разделительными полосами, т.е. в красных линиях улиц - территории общего пользования в соответствии с нормативными требованиями.

6 Границы зон охраны магистральных инженерных сетей расположены в устанавливаемых красных линиях ул. Гагарина, Энтузиастов, Мориса Тореза, Батальонный переулок, Средний переулок.

						ДПТ-29/18			
						Территория в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара			
изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Директор	Наумов						ПМТ	4	4
Консульт.	Козырева								
ГАП	Наумова								
Вед. Архит.	Пугачев					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.			
						ООО ПСК "Стройсила"			