



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100

Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

22 ЯНВ 2019

от

г. № Д05-01-01/30

на № 191 от 24.12.2018

Выписка из ИСОГД г.о. Самара

Генеральному
директору ООО
Торговый дом
«Самара-М»

У.А. Амирову

Гагарина ул., 99
г. Самара, 443067

I. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Наименование объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара, в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонного переулка в Советском районе |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 3,09 га
Кадастровый номер – не указан
Вид использования – не указан |

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- | | |
|--|--|
| 4. Территориальная зона | Общественно-деловая зона районного значения (Ц-3) по Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61. |
| 5. Разрешенные виды использования | В соответствии с пп.2 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется. |
| 6. Наличие ограничений в использовании | Охранная зона инженерных коммуникаций
Часть земельного участка находится в 30-ти метровой территории от технической зоны метрополитена |

объекта

Часть земельного участка находится в технической зоне метрополитена

7. Принадлежность к территории общего пользования Земельный участок расположен в границах красных линий

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, схемой № 1 Основной чертёж. Проектное решение Генерального плана городского округа Самара, утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, земельный участок расположен на планируемой территории структуры общегородской системы обслуживания, накладывается на объект трасса метрополитена со станциями.

Проект планировки на территорию, где расположен испрашиваемый земельный участок, не утвержден в соответствии с действующим законодательством.

Согласно сведениям, содержащимся в разделе VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках», сведения о сформированных земельных участках, о градостроительных планах земельных участков, разрешениях на строительство, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Обновляемые носители фонда геодезических и картографических материалах инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара (далее – Фонд) в бумажном виде на жесткой основе предоставляются во временное пользование юридическим и физическим лицам, выполняющим инженерные изыскания или осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с имеющимися лицензиями, допусками или квалификационными аттестатами кадастрового инженера (далее – исполнители) для нанесения съемок текущих изменений, контрольных или исполнительных съемок (в том числе вновь построенных зданий, строений, сооружений, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства, границ землепользований, иных данных). Сведения, содержащиеся на обновляемых носителях фонда в бумажном виде на жесткой основе, актуализируются с течением времени путем нанесения на них исполнителями результатов инженерных изысканий.

Таким образом, информацией о выполненных инженерных изысканиях, срок давности которых в соответствии с действующим законодательством не должен превышать пяти лет, в отношении территории, указанной в Вашем

запросе, Департамент не располагает.

В соответствии с пунктом 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства», материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий используются, в том числе для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

На основании изложенного сообщаем, что правовые основания для предоставления сведений из IX раздела ИСОГДА «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалов Департамента)» у Департамента отсутствуют.

Получение сведений из раздела VI «Изученность природных и техногенных условий» ИСОГД г.о. Самара будет возможно посредством передачи их заявителю нарочно в отделе Картографо-геодезического фонда Департамента по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 20 а, приемные часы – вторник и четверг с 9.00 до 12.00, телефон для справок 242-48-95.

Дополнительно сообщаем, что возврат денежных средств по не оказанной, но оплаченной муниципальной услуге, будет осуществляться на основании поданного Вами заявления в Департамент, с указанием даты оплаты, суммы оплаты и реквизитов Вашего расчетного счета в ОАО Сбербанк России.

Исполняющий обязанности руководителя
Управления развития территорий

П.А. Артемьев