

Обобщение практики при осуществлении муниципального земельного контроля

Настоящий обзор практики подготовлен за 2019 год по результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

I. Общие положения

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно статьи 7 Закон Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» в случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля,

проводившие проверку:

- выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе путем направления в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований в сфере земельных правоотношений, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях или для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращаются в суд в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (в том числе по вопросам расторжения договора аренды земельного участка, внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования).

II. Обзор практики

В 2019 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 557 мероприятий по контролю, из них: 8 проверок в отношении ЮЛ – 5 плановых и 3 внеплановые проверки (проверки исполнения предписания), 370 проверок в отношении физических лиц - 68 плановых проверок и 302 внеплановые проверки,

179 плановых (рейдовых) осмотров. По результатам проверок выдано 221 предписание.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, по результатам плановых (рейдовых) осмотров объявлено 24 предостережения.

Случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля - использование земельных участков без документов, использование земельных участков не по целевому назначению.

Администрация Советского внутригородского района рекомендует юридическим лицам, индивидуальными предпринимателями принимать меры в целях недопущения нарушений обязательных требований путем оформления прав на земельные участки, использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

Особое внимание при проведении контрольных мероприятий уделяется разъяснению прав и обязанностей подконтрольного субъекта.

Разъяснение подконтрольным субъектам о необходимости соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, объявленные предостережения формируют мотивацию к добросовестному поведению и, как следствие, устранению нарушений.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля



Т.А. Шкопкина