

Приложение
к распоряжению Администрации
Советского внутригородского
района городского округа Самара
от 17.12.2019 № 750

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара на 2020 год
(далее – Программа профилактики нарушений)

I. Аналитическая часть Программы профилактики нарушений

1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Отдел муниципального земельного контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара уполномочен осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Советского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов».

2. Обзор по муниципальному земельному контролю.

2.1. Подконтрольные субъекты.

Субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, являются индивидуальные предприниматели, юридические лица, граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

1) Требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок).

В соответствии с п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

В соответствии с п. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

2) Требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3. Количество подконтрольных субъектов.

На территории Советского внутригородского района городского округа Самара по состоянию на 31.12.2018 года было зарегистрировано 12526 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также было 12023 земельных участка в отношении которых могут проводиться контрольные мероприятия.

2.4. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

За три квартала 2019 года проведено 406 мероприятий по контролю, из них:

- 253 проверки в отношении граждан, из них: 49 плановых проверок, 204 внеплановых проверки;

- 6 проверок в отношении юридических лиц, из них: 3 плановые проверки, 3 внеплановые проверки;

- 147 плановых рейдовых осмотра (обследования).

По результатам плановых, внеплановых проверок, плановых рейдовых осмотров (обследований) в 289 случаях выявлено 305 признаков нарушения требований статей 25, 26 и 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе: использование земельных участков без документов (самовольное занятие земельных участков) – 259, нецелевое использование земельных участков – 46, в 49 случаях нарушения не выявлены.

Для принятия мер в отношении лиц, допустивших указанные правонарушения, выдано 144 предписания и 17 предостережений, 67 материалов направлены в Управление Росреестра по Самарской области, 27

материалов направлено мировым судьям, в Департамент управления имуществом - 29 материалов, в Департамент градостроительства - 5 материалов, в управление Росимущества по Самарской области - 1 материал.

По результатам проведенной работы для перерасчета земельного налога в соответствии с фактическим использованием земельных участков в ИФНС направлена информация по 5 земельным участкам.

Управлением Росреестра и мировыми судьями по материалам проверок отдела муниципального земельного контроля вынесено 75 постановлений о привлечении к административной ответственности на сумму 456225,19 (четыреста пятьдесят шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 19 копеек.

По результатам мероприятий муниципального земельного контроля за отчетный период освобождено 26 самовольно занятых земельных участков, на 37 земельных участках зарегистрировано право собственности, вид разрешенного использования 5 земельных участков приведен в соответствие.

Прогнозные значения показателя эффективности муниципального земельного контроля Советского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с методикой расчета прогнозных значений и учета фактических значений социально-экономического показателя «Эффективность муниципального земельного контроля», утвержденной министерством имущественных отношений Самарской области на 2019 год – 471. За три квартала 2019 года эффективность муниципального земельного контроля составляет 294,8 % исполнения прогнозных значений «Эффективность муниципального земельного контроля».

2.5. Данные о проведенных мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

Мероприятия по профилактике нарушений в 2019 году проводятся в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на 2019 год, утвержденной Главой Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара 18.12.2018.

В 2019 году выполнены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

1) На сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

2) Реализованы мероприятия по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами,

посредством разработки и размещения на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3) По итогам работы подготовлено и размещено на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

4) В установленных законом случаях при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям выдаются предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинения ущерба.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю случаев причинения вреда охраняемым законом ценностям и причинение ущерба не выявлено.

3. Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- предупреждения нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, Обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, Обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, Обязательных требований;

- предупреждение, выявление и пресечение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых

осуществляется муниципальный земельный контроль, Обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении Обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, Обязательных требований.

II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2021-2022 годов

Мероприятия по профилактике нарушений

№ п/п	Мероприятия по профилактике нарушений	Сроки проведения мероприятий			Ответственное подразделение
		2020 год	2021 год	2022 год	
1	Размещение на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	В случае принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Отдел муниципального земельного контроля
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе, посредством разработки и размещения на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, – размещение на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативно - правовых актов,	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципального земельного контроля

	устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами				
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети «Интернет» соответствующих обобщений наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	I квартал 2020 года за 2019 год	I квартал 2021 года за 2020 год	I квартал 2022 года за 2021 год	Отдел муниципального земельного контроля
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципального земельного контроля

III. Отчетные показатели за 2019 год и проект отчетных показателей на плановый период 2020 – 2022 годов

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 1) Количество выявленных нарушений;
- 2) Количество выданных предостережений;
- 3) Количество субъектов, которым выданы предостережения;

4) Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

5) Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Количество выявленных нарушений	305 *
2	Количество выданных предостережений	23
3	Количество субъектов, которым выданы предостережения	23
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100%
5	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля	100 %

Примечание: * - количество выявленных нарушений указано за три квартала 2019 года.

В результате реализации Программы профилактики нарушений в 2020-2022 годах ожидается:

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан), допустивших нарушения Обязательных требований;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- сокращение количества выявленных нарушений Обязательных требований в области муниципального земельного контроля;

- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предписания и предостережения о недопустимости нарушений Обязательных требований.