Приложение к Порядку заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений

Примерная форма соглашения

об определении границ прилегающей территории

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара, в лице Главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец объекта», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» и Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 (далее – Правила благоустройства), руководствуясь Порядком заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1 Администрация определяет территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к объекту (объектам):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)в границах, установленных картой-схемой, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, подлежащей содержанию и благоустройству Владельцем объекта, а Владелец объекта обязуется осуществлять содержание и благоустройство указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1 Осуществлять контроль за содержанием, благоустройством и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Выявлять административные правонарушения в сфере благоустройства на территории, подлежащей содержанию и благоустройству, принимать меры, направленные на привлечение к административной ответственности виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Обращаться в надзорные органы по компетенции по выявленным нарушениям.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Содействовать «Владельцу объекта» по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства в пределах своей компетенции.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. Получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.3.2. Самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий при производстве работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории, но не ниже требований, установленных Правилами благоустройства.

2.3.3. Привлекать специализированные организации, персонал, использовать специальные механизмы для осуществления работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории.

2.3.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на объект, к которому прилегает закрепленная территория.

2.4. Владелец объекта обязуется:

2.4.1. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства за счет собственных средств.

2.4.2. Соблюдать технику безопасности производства работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

2.4.3. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права на объект, указанный в пункте 1.1 настоящего соглашения, в срок не более 10 календарных дней со дня прекращения права.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Рассмотрение споров

4.1. Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на объект, указанный в пункте 1.1 настоящего соглашения, либо до его расторжения.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.2. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Приложение

7.1. Карта-схема прилегающей территории.

8. Адреса и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация:  Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Владелец объекта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

1. Указываются наименование объекта, адрес объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения объекта, реквизиты документа, подтверждающего наличие прав на объект [↑](#footnote-ref-1)