**Перечень нормативных правовых актов,**

**содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц и перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
| 1 | [«Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+%B9+491+) | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 2 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+03.04.2013+%B9+290+) | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 3 | [Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://base.garant.ru/12132859/)». | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 4 | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.05.2011+%B9+354+) | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 5 | [Постановление Правительства РФ от 15.05 2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15.05.2013+%B9+416+) | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |
| 6 | [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+14.05.2013+%B9+410+) | текст в полном объеме | Круг лиц: органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц |

[**Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления** (текст в полном объеме).](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277)  
Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.  
Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ.  
Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законно предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.