

Обобщение практики при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Настоящий обзор практики подготовлен за 2017 год по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

I. Общие положения

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

Согласно статьи 7 Закон Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области» в случае выявления при проведении проверок нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований должностные лица органов муниципального земельного контроля,

проводившие проверку:

- выдают предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе путем направления в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований в сфере земельных правоотношений, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях или для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

- обращаются в суд в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (в том числе по вопросам расторжения договора аренды земельного участка, внесения изменений в условия договора аренды земельного участка, прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования).

II. Обзор практики

В 2017 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 600 мероприятий по контролю, из них: 5 проверок в отношении ЮЛ – 4 плановые и 1 внеплановая проверка (проверка исполнения предписания), 259 проверок в отношении физических лиц - 136 плановых проверок и 123 внеплановые проверки, 336 плановых (рейдовых) осмотров. По результатам проверок выдано 130 предписаний.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований по результатам плановых (рейдовых) осмотров объявлено 6 предостережений.

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля - использование земельных участков не по целевому назначению, использование земельных участков без документов.

Администрация Советского внутригородского района рекомендует юридическим лицам, индивидуальными предпринимателями принимать меры в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Особое внимание при проведении контрольных мероприятий необходимо уделять разъяснению прав и обязанностей подконтрольного субъекта.

Разъяснение подконтрольным субъектам о необходимости соблюдения обязательных требований, объявленные предостережения формируют мотивацию к добросовестному поведению и, как следствие, устранению нарушений.

Начальник отдела
муниципального контроля



Т.А. Шкопкина