

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
Советского внутригородского района
городского округа Самара
от 20.04.2023 № 139

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных
домов в муниципальную программу «Комфортная городская среда»
на 2018-2025 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Комфортная городская среда» на 2018-2025 годы (далее – Программа).

1.2. В настоящем Порядке под дворовыми территориями многоквартирных домов (далее – МКД) понимается совокупность территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе, входными группами и фасадами зданий, местами для отдыха жителей, стоянками автотранспортных средств, тротуарами и внутриквартальными проездами, которые прилегают к МКД и объектам их обслуживания и эксплуатации.

1.3. Уполномоченной организацией по проведению отбора является Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Организатор отбора).

1.4. Отбор осуществляется общественной комиссией по обсуждению проекта Программы, проведению оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы, образуемой при Организаторе отбора (далее - Комиссия).

1.5. Целями отбора являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- повышение качества городской среды;
- развитие механизмов инициативного бюджетирования.

1.6. Инициаторами предложений являются собственники помещений МКД, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие МКД, которые уполномочены общим собранием собственников помещений МКД на участие в отборе дворовых территорий МКД (далее – заинтересованные лица).

2. Формы участия заинтересованных лиц в процессе отбора дворовых территорий МКД для включения в Программу

2.1. Осуществление участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий МКД может осуществляться в следующих форматах:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий МКД, инвентаризация, выявление проблем и потенциала развития соответствующей дворовой территории МКД;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов дворовой территории МКД;
- консультации по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории МКД;
- консультации по типам озеленения дворовой территории МКД;
- консультации по типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории МКД;

– участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами, с лицами, осуществляющими управление МКД;

– согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников помещений МКД и других заинтересованных сторон;

– осуществление общественного контроля собственниками помещений в МКД, включая возможность контроля со стороны любых заинтересованных сторон.

3. Условия рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий МКД в Программу

3.1. Предложения о включении дворовых территорий МКД в Программу подаются заинтересованными лицами, указанными в пункте 1.6 настоящего Порядка.

3.2. Необходимыми условиями для включения в Программу являются:

1) определённость выбора собственниками помещений МКД способа управления МКД (товарищество собственников жилья, либо жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо наличие договора с управляющей организацией);

2) наличие Совета МКД (при непосредственном управлении собственниками);

3) наличие акта осмотра благоустройства дворовой территории МКД по форме согласно приложению № 2.3 к настоящему Порядку;

4) наличие плана благоустройства дворовой территории МКД, содержащего:

– схему размещения элементов благоустройства (площадки, дорожки, внутридворовые проезды, малые архитектурные формы, элементы озеленения, и т.д.), с обозначением элементов благоустройства (площадок, парковочных карманов, малых архитектурных форм и пр.), согласованную с отделом архитектуры Администрации Советского внутригородского районов городского округа Самара, на которой должны быть отмечены элементы благоустройства, предлагаемые к реализации в рамках Программы, или предложения, содержащие перечень видов и объёмов работ;

– предварительную смету работ;

5) протокол общего собрания собственников помещений МКД, отражающий принятие следующих решений:

– решение об обращении с предложением по включению дворовой территории МКД в Программу;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;

– утверждение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и их приемке.

4. Порядок подачи предложений по благоустройству дворовых территорий МКД и организация проведения отбора предложений

4.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

4.2. Сроки приема и рассмотрения предложений указываются в сообщении о проведении отбора.

4.3. Информирование заинтересованных лиц о возможности подачи предложений по благоустройству дворовой территории осуществляется в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах МКД.

4.4. Перечень документов, направляемых для включения дворовых территорий МКД в Программу, указан в приложении № 2.1 к настоящему Порядку и предложения о включении дворовых территорий МКД в Программу составляются по форме согласно приложению № 2.2 к настоящему Порядку.

4.5. К предложению прилагаются следующие документы:

– копии протоколов общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями согласно пункту 3.2 настоящего Порядка;

– акт обследования дворовых территорий МКД;

– копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

– копия плана благоустройства дворовой территории МКД, оформленная в соответствии с требованиями пункта 3.2 настоящего Порядка.

4.6. Заинтересованное лицо формирует пакет документов на бумажном носителе и направляет его в Комиссию, по адресу и в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Участник отбора может подать только одно предложение в отношении одной дворовой территории МКД.

В случае если МКД, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предложения о включении в Программу на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений МКД.

4.7. Комиссия регистрирует предложения в день их поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На предложении ставится отметка о получении предложения с указанием даты и времени ее получения.

Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным представителем заинтересованного лица.

Для юридических лиц предложение должно быть скреплено печатью заинтересованного лица.

4.8. Предложения, поступившие после установленного срока приема предложений, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

4.9. Комиссия отклоняет предложения в случаях, если:

- не выполнены условия, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка;
- документы представлены не в полном объеме;
- документы оформлены ненадлежащим образом (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты,

предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

4.10. После истечения срока подачи предложений Комиссия в течение 10 дней рассматривает предложения и принимает решение о включении дворовых территорий МКД в Программу, о чем составляется протокол Комиссии по рассмотрению предложений о включении дворовых территорий МКД в Программу по форме согласно приложению № 2.4 к настоящему Порядку.

4.11. Заинтересованное лицо имеет право отозвать свое предложение, сообщив об этом письменно организатору отбора, и отказаться от участия в нем.

4.12. Решение о включении дворовых территорий МКД в Программу принимается исходя из даты предоставления таких предложений и при условии их соответствия требованиям Порядка.

4.13. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц о
включении дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную
программу «Комфортная
городская среда» на 2018-2025

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для включения дворовых территорий многоквартирных домов в
муниципальную программу «Комфортная городская среда»
на 2018-2025 годы (далее – Программа)

_____ (Ф.И.О., наименования организации)
направляет документы на участие в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в Программу:

1. Предложение о включении дворовой территории МКД – на ___ л. в
___ экз.;

2. Протокол общего собрания собственников помещений МКД о
создании совета МКД – на ___ л. в ___ экз.;

3. Протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе
способа управления многоквартирным домом (посредством управления
товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным
кооперативом или иным специализированным потребительским
кооперативом либо управляющей организацией) на ___ л. в ___ экз.;

4. Протокол общего собрания собственников помещений МКД,
содержащий принятые решения по вопросам – на ___ л. в ___ экз.:

- об участии в Программе;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального (в рамках Программы) и дополнительного (в рамках финансирования из других источников) перечня работ по благоустройству;

– о формах и доле финансового и (или) трудового участия граждан, организаций, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в соответствии с условиями Программы;

– о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД на подачу предложения о включении дворовой территории МКД в Программу, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и в их приемке (или копию договора управления);

– условие о включении / не включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, которые могут быть установлены на дворовой территории МКД в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (за исключением входных групп и фасадов МКД);

– о согласии/не согласии собственников помещений МКД в последующем содержать за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание общего имущества МКД (за исключением входных групп и фасадов МКД).

5. Акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД – на ___ л.
в ___ экз.;

6. Копия плана благоустройства дворовой территории МКД – на ___ л.
в ___ экз.

Ф.И.О. уполномоченного
представителя
собственников помещений МКД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц о
включении дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную
программу «Комфортная
городская среда» на 2018-2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении дворовой территории многоквартирного дома
в муниципальную программу
«Комфортная городская среда» на 2018-2025 годы

« ____ » _____ 20 ____ г.

Куда: в Комиссию

Наименование заинтересованного лица:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,
место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического
лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий

многоквартирных домов в муниципальную программу «Комфортная городская среда» на 2018-2025 годы (далее – Программа),

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД).

Предлагаем

включить _____

(вид работ, адрес дворовой территории МКД)

Просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений МКД: _____

(Ф.И.О. представителя, адрес)

о решении Комиссии по включению / не включению нашей дворовой территории МКД в Программу.

К настоящему предложению прилагаются документы на ___ л., соответствующие требованиям постановления Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от «___» _____ 20__ г. № _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.3
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц о
включении дворовых
территорий многоквартирных
домов в муниципальную
программу «Комфортная
городская среда» на 2018-2025

АКТ

осмотра благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Дата составления _____

Номер акта _____

Адрес объекта _____

Год введения жилого дома в эксплуатацию _____

Этажность _____

Административно-территориальная принадлежность:

_____ (название внутригородского района)

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Кол-во	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения						
1.1	Площадь придомовой территории, всего	м ²				
	в т.ч.					
	Грунтовое покрытие	м ²				
	зеленая зона (газоны, цветники)	м ²				
	Твердое покрытие (асфальт, плитка)	м ²				
2. Элементы озеленения						
	Одиночные деревья	шт.				
	Одиночные кустарники	шт.				

	Кустарники в живых изгородях	п.м.				
	...					
3. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства						
	Детские игровые площадки	м ²				
	горка	шт.				
	качели	шт.				
	карусели	шт.				
	песочница	шт.				
	скамейка	шт.				
	...					
	Хозяйственные площадки	м ²				
	ковровывивалка	шт.				
	стойка для сушки белья	шт.				
	...					
	Спортивные площадки	м ²				
	футбольное поле	шт.				
	волейбольная-баскетбольная площадка	шт.				
	корт	шт.				
	хоккейная коробка	шт.				
	турник	шт.				
	тренажеры	шт.				
	...					
	Площадки для отдыха	м ²				
	беседки	шт.				
	навесы	шт.				
	скамейки	шт.				
	...					
4. Иные объекты						
	Фасады МКД	м ²				
	Входные группы МКД	шт.				
	Контейнерная площадка	шт.				
	ограждение	п.м.				
	Твердое основание	м ²				
	Площадка для крупногабаритных отходов	шт.				
	ограждение	п.м.				
	твёрдое основание	м ²				

	Выделенные места для парковки а/т	м/мест, м ²				
	Ограждение дворовой территории	п.м				
	Объекты социального назначения (в том числе киоски, павильоны)	ед.				
	Объекты социального назначения (встроенные в первые этажи)	ед.				
	...					
5. Твёрдое покрытие						
	Отмостка вокруг зданий	м ²				
	Внутриквартальные проезды	м ²				
	Пешеходные дорожки (тротуары)	м ²				
	Бордюр между проездами и тротуарами	п.м.				
	Специальные съезды для маломобильных групп	ед.				
	Площадки перед подъездами	ед. / м ²				
	в т.ч. оборудованные с учётом маломобильных групп населения	ед. ед.				
6. Наружное освещение						
	Светоточка дорожного освещения	ед.				
	Светоточка освещения площадок	ед.				

Представитель Управляющей организации

_____ / _____ /

Представитель собственников помещений многоквартирного дома

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.4
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения
и оценки предложений
заинтересованных лиц о
включении дворовой
территории
многоквартирного дома
в Программу

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
по рассмотрению предложений о включении дворовых территорий
многоквартирных домов в муниципальную программу
«Комфортная городская среда»
на 2018-2025 годы

г.о. Самара

«_____» _____ 20__ г.

Присутствовали:

Повестка дня:

Рассмотрение предложений о включении дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) в муниципальную программу «Комфортная городская среда» на 2018-2025 годы (далее – Программа).

Дата и время начала приема предложений о включении дворовых территорий МКД в Программу: _____

Дата и время окончания приема предложений о включении дворовых территорий МКД в Программу: _____

Место приема предложений: _____

Рассмотрение предложений:

К рассмотрению представлено _____ предложений о включении дворовых территорий МКД в Программу, из них:

1. _____ предложения оформлены надлежащим образом и соответствуют п. ____ постановления Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от _____ № _____.

2. Список предложений о включении дворовых территорий МКД в Программу.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

3. _____ предложения оформлены ненадлежащим образом, так как не соответствуют п. ____ постановления Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от _____ № _____.

4. Список предложений, признанных не соответствующими требованиям к участию в отборе.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории
1	
2	
3	

Все предложения, представленные для участия в отборе дворовых территорий МКД были зарегистрированы в журнале регистрации предложений для участия в Программе.

Решение комиссии:

1. Включить в Программе следующие дворовые территории МКД:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или дворовой территории

1	
2	
3	

2. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа в порядке и в сроки, которые предусмотрены постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от _____ № _____, и Положения об общественной комиссии по обсуждению проекта Программы, проведению оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы.

Подписи членов комиссии: