

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных
Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (54)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных
Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (54)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1500
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	55	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
									3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе Самара.

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утверждёнными Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			4

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 4938 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388987,32	1380886,52
2	389007,74	1380913,51
3	389045,01	1380883,91
4	389054,74	1380896,31
5	389064,39	1380888,68
6	389072,02	1380898,84
7	389088,44	1380885,82
8	389026,44	1380806,93
9	389019,43	1380812,46
10	389019,01	1380811,92
11	389006,25	1380821,90
12	389006,72	1380822,49
13	388997,01	1380830,15
14	389020,59	1380860,11
1	388987,32	1380886,52

В том числе часть земельного участка S = 3535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388987,32	1380886,52
2	389007,74	1380913,51
3	389045,01	1380883,91
4	389054,74	1380896,31
5	389064,39	1380888,68
6	389072,02	1380898,84
7	389088,44	1380885,82
8	389026,44	1380806,93
9	389019,43	1380812,46
10	389072,60	1380880,40
11	389059,95	1380890,30
12	389006,72	1380822,49

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (54)

Лист

6

13	388997,01	1380830,15
14	389020,59	1380860,11
1	388987,32	1380886,52

Земельный участок № 2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S = 2735 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388992,81	1380926,11
2	389020,55	1380961,98
3	389082,75	1380913,11
4	389099,54	1380899,95
5	389088,44	1380885,82
6	389072,02	1380898,84
7	389080,72	1380910,40
8	389028,13	1380952,16
9	389018,26	1380939,40
10	389071,11	1380897,62
11	389064,39	1380888,68
12	389054,74	1380896,31
13	389045,01	1380883,91
14	389007,74	1380913,51
1	388992,81	1380926,11
15	389082,63	1380904,63
16	389084,57	1380903,08
17	389087,66	1380907,04
18	389085,69	1380908,58
15	389082,63	1380904,63
19	389085,68	1380894,12
20	389087,62	1380892,54
21	389090,78	1380896,42
22	389088,84	1380898,00
19	389085,68	1380894,12

Земельный участок № 2.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2.1**, S = 3815 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0914006:5 и **ЗУ2**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388992,81	1380926,11
2	389020,55	1380961,98
3	389082,75	1380913,11
4	389099,54	1380899,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (54)						Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

5	389088,44	1380885,82
6	389072,02	1380898,84
7	389064,39	1380888,68
8	389054,74	1380896,31
9	389045,01	1380883,91
10	389007,74	1380913,51
1	388992,81	1380926,11
11	389082,63	1380904,63
12	389084,57	1380903,08
13	389087,66	1380907,04
14	389085,69	1380908,58
11	389082,63	1380904,63
15	389085,68	1380894,12
16	389087,62	1380892,54
17	389090,78	1380896,42
18	389088,84	1380898,00
15	389085,68	1380894,12

В том числе часть земельного участка S = 2735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388992,81	1380926,11
2	389020,55	1380961,98
3	389082,75	1380913,11
4	389099,54	1380899,95
5	389088,44	1380885,82
6	389072,02	1380898,84
7	389080,72	1380910,40
8	389028,13	1380952,16
9	389018,26	1380939,40
10	389071,11	1380897,62
11	389064,39	1380888,68
12	389054,74	1380896,31
13	389045,01	1380883,91
14	389007,74	1380913,51
1	388992,81	1380926,11
15	389082,63	1380904,63
16	389084,57	1380903,08
17	389087,66	1380907,04
18	389085,69	1380908,58
15	389082,63	1380904,63
19	389085,68	1380894,12
20	389087,62	1380892,54
21	389090,78	1380896,42
22	389088,84	1380898,00
19	389085,68	1380894,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
								8
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ**, S = 5926 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389045,65	1380946,99
2	389108,80	1381026,70
3	389110,49	1381028,83
4	389136,55	1381007,31
5	389149,08	1380998,08
6	389166,01	1380984,53
7	389101,89	1380902,94
8	389086,86	1380915,23
9	389082,81	1380918,32
10	389070,31	1380927,79
1	389045,65	1380946,99
11	389086,69	1380922,98
12	389088,77	1380921,30
13	389098,91	1380913,04
14	389125,18	1380946,56
15	389154,96	1380984,54
16	389143,82	1380992,94
17	389141,30	1380994,94
18	389137,78	1380990,66
19	389138,46	1380990,13
20	389090,03	1380927,24
21	389089,23	1380927,91
22	389086,90	1380925,08
23	389087,76	1380924,32
11	389086,69	1380922,98

Земельный участок № 3.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУЗ.1**, S = 7392 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0914006:1893 и **ЗУЗ**, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389045,65	1380946,99
2	389108,80	1381026,70
3	389110,49	1381028,83
4	389136,55	1381007,31
5	389149,08	1380998,08
6	389166,01	1380984,53
7	389101,89	1380902,94

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							9

8	389086,86	1380915,23
9	389082,81	1380918,32
10	389070,31	1380927,79
1	389045,65	1380946,99

В том числе часть земельного участка S = 5926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389045,65	1380946,99
2	389108,80	1381026,70
3	389110,49	1381028,83
4	389136,55	1381007,31
5	389149,08	1380998,08
6	389166,01	1380984,53
7	389101,89	1380902,94
8	389086,86	1380915,23
9	389082,81	1380918,32
10	389070,31	1380927,79
1	389045,65	1380946,99
11	389086,69	1380922,98
12	389088,77	1380921,30
13	389098,91	1380913,04
14	389125,18	1380946,56
15	389154,96	1380984,54
16	389143,82	1380992,94
17	389141,30	1380994,94
18	389137,78	1380990,66
19	389138,46	1380990,13
20	389090,03	1380927,24
21	389089,23	1380927,91
22	389086,90	1380925,08
23	389087,76	1380924,32
11	389086,69	1380922,98

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 3641 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389088,69	1381050,30
2	389108,90	1381076,09
3	389120,68	1381066,73
4	389132,16	1381081,12
5	389174,50	1381047,57
6	389158,79	1381027,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

7	389165,72	1381022,10
8	389164,22	1381020,09
9	389168,73	1381016,72
10	389154,00	1380997,99
1	389088,69	1381050,30

В том числе часть земельного участка S = 2610 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389088,69	1381050,30
2	389108,90	1381076,09
3	389120,68	1381066,73
4	389132,16	1381081,12
5	389174,50	1381047,57
6	389158,79	1381027,33
7	389165,72	1381022,10
8	389164,22	1381020,09
9	389168,73	1381016,72
10	389154,00	1380997,99
1	389088,69	1381050,30
11	389099,36	1381046,91
12	389153,73	1381004,13
13	389162,94	1381015,84
14	389108,57	1381058,62
11	389099,36	1381046,91

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 4074 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389158,79	1381027,33
2	389174,50	1381047,57
3	389132,16	1381081,12
4	389150,80	1381104,49
5	389193,06	1381070,63
6	389205,26	1381086,35
7	389230,67	1381066,80
8	389182,96	1381006,09
9	389168,73	1381016,72
10	389164,22	1381020,09
11	389165,72	1381022,10
1	389158,79	1381027,33

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
										11
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

В том числе часть земельного участка S = 3021 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389132,16	1381081,12
2	389150,80	1381104,49
3	389193,06	1381070,63
4	389205,26	1381086,35
5	389230,67	1381066,80
6	389182,96	1381006,09
7	389168,73	1381016,72
8	389164,22	1381020,09
9	389165,72	1381022,10
10	389158,79	1381027,33
11	389174,50	1381047,57
1	389132,16	1381081,12
12	389166,70	1381022,87
13	389178,53	1381013,60
14	389221,70	1381068,72
15	389209,87	1381077,99
12	389166,70	1381022,87

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6**, S = 77 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмошкой):

№	X	Y
1	389169,13	1381137,66
2	389169,61	1381138,27
3	389225,35	1381094,45
4	389224,48	1381093,34
1	389169,13	1381137,66

Земельный участок № 6.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.1**, S = 2953 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389146,64	1381125,52
2	389153,69	1381134,59
3	389160,93	1381143,86
4	389168,98	1381137,46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
									12
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата				

5	389169,13	1381137,66
6	389224,48	1381093,34
7	389241,13	1381080,11
8	389230,67	1381066,80
9	389205,26	1381086,35
10	389193,06	1381070,63
11	389150,80	1381104,49
12	389158,41	1381114,04
13	389157,42	1381116,93
1	389146,64	1381125,52

В том числе часть земельного участка S = 1959 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389146,64	1381125,52
2	389153,69	1381134,59
3	389160,93	1381143,86
4	389168,98	1381137,46
5	389160,27	1381126,38
6	389216,01	1381082,56
7	389224,48	1381093,34
8	389241,13	1381080,11
9	389230,67	1381066,80
10	389205,26	1381086,35
11	389193,06	1381070,63
12	389150,80	1381104,49
13	389158,41	1381114,04
14	389157,42	1381116,93
1	389146,64	1381125,52

Земельный участок № 6.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.2**, S = 3031 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ6** и **ЗУ6.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389146,64	1381125,52
2	389153,69	1381134,59
3	389160,93	1381143,86
4	389168,98	1381137,46
5	389169,61	1381138,27
6	389225,35	1381094,45
7	389224,48	1381093,34
8	389241,13	1381080,11
9	389230,67	1381066,80
10	389205,26	1381086,35
11	389193,06	1381070,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (54)						Лист
									13
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

12	389150,80	1381104,49
13	389158,41	1381114,04
14	389157,42	1381116,93
1	389146,64	1381125,52

В том числе часть земельного участка S = 1959 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389146,64	1381125,52
2	389153,69	1381134,59
3	389160,93	1381143,86
4	389168,98	1381137,46
5	389160,27	1381126,38
6	389216,01	1381082,56
7	389224,48	1381093,34
8	389241,13	1381080,11
9	389230,67	1381066,80
10	389205,26	1381086,35
11	389193,06	1381070,63
12	389150,80	1381104,49
13	389158,41	1381114,04
14	389157,42	1381116,93
1	389146,64	1381125,52

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ7, S = 2384 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388931,20	1380882,09
2	388941,66	1380895,22
3	388974,28	1380869,27
4	388987,32	1380886,52
5	389020,59	1380860,11
6	388997,01	1380830,15
7	388993,78	1380832,70
8	388993,19	1380831,95
9	388937,85	1380875,28
10	388938,60	1380876,25
1	388931,20	1380882,09

В том числе часть земельного участка S = 1215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
											14
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

№	X	Y
1	388931,20	1380882,09
2	388941,66	1380895,22
3	388974,28	1380869,27
4	388987,32	1380886,52
5	389020,59	1380860,11
6	388997,01	1380830,15
7	388993,78	1380832,70
8	389003,43	1380845,03
9	388948,13	1380888,41
10	388938,60	1380876,25
1	388931,20	1380882,09

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 2848 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388946,64	1380984,01
2	388964,52	1381006,44
3	388988,95	1380986,81
4	389020,55	1380961,98
5	388992,81	1380926,11
6	388954,34	1380958,57
7	388963,74	1380970,65
1	388946,64	1380984,01

В том числе часть земельного участка S = 2030 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388946,64	1380984,01
2	388964,52	1381006,44
3	388988,95	1380986,81
4	389020,55	1380961,98
5	388992,81	1380926,11
6	388954,34	1380958,57
7	388963,74	1380970,65
1	388946,64	1380984,01
8	388956,81	1380988,88
9	389000,14	1380954,45
10	389009,34	1380966,03
11	388966,01	1381000,45
8	388956,81	1380988,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							15

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S = 2374 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389028,96	1381097,56
2	389045,95	1381120,26
3	389066,77	1381102,67
4	389070,11	1381106,91
5	389108,90	1381076,09
6	389088,69	1381050,30
7	389081,59	1381055,98
8	389031,30	1381095,78
1	389028,96	1381097,56

В том числе часть земельного участка S = 1491 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389028,96	1381097,56
2	389045,95	1381120,26
3	389066,77	1381102,67
4	389070,11	1381106,91
5	389108,90	1381076,09
6	389088,69	1381050,30
7	389081,59	1381055,98
8	389031,30	1381095,78
1	389028,96	1381097,56
9	389039,31	1381094,79
10	389083,43	1381059,93
11	389093,17	1381072,25
12	389049,04	1381107,11
9	389039,31	1381094,79

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	388878,21	1380942,71
2	388877,86	1380942,99
3	388868,11	1380930,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							16

2	388877,86	1380942,99
3	388878,21	1380942,71
4	388882,29	1380947,89
5	388900,58	1380933,25
6	388920,68	1380958,63
7	388933,28	1380947,81
8	388911,94	1380918,86
9	388941,66	1380895,22
10	388931,20	1380882,09
11	388924,41	1380887,45
12	388923,61	1380886,45
1	388868,11	1380930,78

В том числе часть земельного участка S = 1029 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388878,21	1380942,71
2	388882,29	1380947,89
3	388900,58	1380933,25
4	388920,68	1380958,63
5	388933,28	1380947,81
6	388911,94	1380918,86
7	388941,66	1380895,22
8	388931,20	1380882,09
9	388924,41	1380887,45
10	388933,51	1380898,84
1	388878,21	1380942,71

Земельный участок № 11: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11, S = 84 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	388885,81	1380952,35
2	388939,84	1381020,99
3	388939,14	1381021,55
4	388885,01	1380952,99
1	388885,81	1380952,35

Земельный участок № 11.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11.1, S = 3293 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
				Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		18

№	X	Y
1	388882,29	1380947,89
2	388885,81	1380952,35
3	388939,84	1381020,99
4	388942,41	1381024,21
5	388964,52	1381006,44
6	388946,64	1380984,01
7	388963,74	1380970,65
8	388954,34	1380958,57
9	388946,85	1380948,72
10	388939,10	1380955,70
11	388933,28	1380947,81
12	388920,68	1380958,63
13	388900,58	1380933,25
1	388882,29	1380947,89

В том числе часть земельного участка S = 1996 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388882,29	1380947,89
2	388885,81	1380952,35
3	388897,26	1380943,32
4	388951,70	1381011,63
5	388939,84	1381020,99
6	388942,39	1381024,23
7	388964,52	1381006,44
8	388946,64	1380984,01
9	388963,74	1380970,65
10	388954,34	1380958,57
11	388946,85	1380948,72
12	388939,10	1380955,70
13	388933,28	1380947,81
14	388920,68	1380958,63
15	388900,58	1380933,25
1	388882,29	1380947,89

Земельный участок № 11.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11.2, S = 3376 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ11 и ЗУ11.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388882,29	1380947,89
2	388885,81	1380952,35
3	388885,01	1380952,99
4	388939,14	1381021,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
									19
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

5	388939,84	1381020,99
6	388939,90	1381020,95
7	388942,45	1381024,18
8	388964,52	1381006,44
9	388946,64	1380984,01
10	388963,74	1380970,65
11	388954,34	1380958,57
12	388946,85	1380948,72
13	388939,10	1380955,70
14	388933,28	1380947,81
15	388920,68	1380958,63
16	388900,58	1380933,25
1	388882,29	1380947,89

В том числе часть земельного участка S = 1996 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388882,29	1380947,89
2	388885,81	1380952,35
3	388897,26	1380943,32
4	388951,70	1381011,63
5	388939,84	1381020,99
6	388942,39	1381024,23
7	388964,52	1381006,44
8	388946,64	1380984,01
9	388963,74	1380970,65
10	388954,34	1380958,57
11	388946,85	1380948,72
12	388939,10	1380955,70
13	388933,28	1380947,81
14	388920,68	1380958,63
15	388900,58	1380933,25
1	388882,29	1380947,89

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 44 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389013,53	1381114,58
2	389013,20	1381114,84
3	389066,83	1381183,22
4	389067,29	1381182,86
1	389013,53	1381114,58

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
								20
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 12.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12.1, S = 3326 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389011,06	1381111,19
2	389013,65	1381114,48
3	389013,53	1381114,58
4	389067,29	1381182,86
5	389067,46	1381182,72
6	389071,11	1381187,36
7	389089,94	1381172,99
8	389075,59	1381154,66
9	389095,12	1381138,41
10	389072,98	1381110,53
11	389065,00	1381116,88
12	389058,96	1381109,27
13	389045,95	1381120,26
14	389028,96	1381097,56
1	389011,06	1381111,19

В том числе часть земельного участка S = 1990 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389011,06	1381111,19
2	389013,65	1381114,48
3	389025,70	1381105,04
4	389079,32	1381173,43
5	389067,46	1381182,72
6	389071,11	1381187,36
7	389089,94	1381172,99
8	389075,59	1381154,66
9	389095,12	1381138,41
10	389072,98	1381110,53
11	389065,00	1381116,88
12	389058,96	1381109,27
13	389045,95	1381120,26
14	389028,96	1381097,56
1	389011,06	1381111,19

Земельный участок № 12.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12.2, S = 3370 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ12 и ЗУ12.1,

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №	Подп. и дата							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
										21
Инв. № подл.			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389011,06	1381111,19
2	389013,65	1381114,48
3	389013,20	1381114,84
4	389066,83	1381183,22
5	389067,46	1381182,72
6	389071,11	1381187,36
7	389089,94	1381172,99
8	389075,59	1381154,66
9	389095,12	1381138,41
10	389072,98	1381110,53
11	389065,00	1381116,88
12	389058,96	1381109,27
13	389045,95	1381120,26
14	389028,96	1381097,56
1	389011,06	1381111,19

В том числе часть земельного участка S = 1990 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389011,06	1381111,19
2	389013,65	1381114,48
3	389025,70	1381105,04
4	389079,32	1381173,43
5	389067,46	1381182,72
6	389071,11	1381187,36
7	389089,94	1381172,99
8	389075,59	1381154,66
9	389095,12	1381138,41
10	389072,98	1381110,53
11	389065,00	1381116,88
12	389058,96	1381109,27
13	389045,95	1381120,26
14	389028,96	1381097,56
1	389011,06	1381111,19

Земельный участок № 13: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

№	X	Y
1	389075,67	1381193,50
2	389075,26	1381193,82
3	389084,26	1381205,36
4	389084,72	1381205,00
1	389075,67	1381193,50

Земельный участок № 13.1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13.1, S = 11 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389095,51	1381196,59
2	389128,71	1381170,69
3	389128,38	1381170,28
1	389095,51	1381196,59

Земельный участок № 13.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13.2, S = 2024 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389071,11	1381187,36
2	389075,85	1381193,36
3	389075,67	1381193,50
4	389084,72	1381205,00
5	389095,51	1381196,59
6	389128,38	1381170,28
7	389128,12	1381169,94
8	389133,32	1381165,81
9	389131,14	1381162,63
10	389123,59	1381149,08
11	389121,16	1381145,83
12	389108,82	1381155,66
13	389095,12	1381138,41
14	389075,59	1381154,66
15	389089,94	1381172,99
1	389071,11	1381187,36

В том числе часть земельного участка S = 1215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № инв. №	Взаш. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	220557-2022/8-ПМТ (54)						Лист
				Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	23

№	X	Y
1	389071,11	1381187,36
2	389075,85	1381193,36
3	389119,62	1381159,04
4	389128,12	1381169,94
5	389133,32	1381165,81
6	389131,14	1381162,63
7	389123,59	1381149,08
8	389121,16	1381145,83
9	389108,82	1381155,66
10	389095,12	1381138,41
11	389075,59	1381154,66
12	389089,94	1381172,99
1	389071,11	1381187,36

Земельный участок № 13.3: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ13.3, S = 2044 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ13, ЗУ13.1 и ЗУ13.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389071,11	1381187,36
2	389075,85	1381193,36
3	389075,26	1381193,82
4	389084,26	1381205,36
5	389128,71	1381170,69
6	389128,12	1381169,94
7	389133,32	1381165,81
8	389131,14	1381162,63
9	389123,59	1381149,08
10	389121,16	1381145,83
11	389108,82	1381155,66
12	389095,12	1381138,41
13	389075,59	1381154,66
14	389089,94	1381172,99
1	389071,11	1381187,36

В том числе часть земельного участка S = 1215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389071,11	1381187,36
2	389075,85	1381193,36
3	389119,62	1381159,04
4	389128,12	1381169,94
5	389133,32	1381165,81
6	389131,14	1381162,63

Взаи. инв. №							Инв. № подл.	
Подп. и дата							Изм.	
						220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
								24
						№	Дата	

№	X	Y
1	389126,33	1381215,42
2	389140,32	1381233,50
3	389147,65	1381227,74
4	389160,88	1381244,48
5	389200,56	1381214,62
6	389192,75	1381203,73
7	389200,02	1381197,96
8	389180,55	1381172,51
9	389173,92	1381177,76
10	389182,61	1381188,96
11	389139,11	1381222,71
12	389130,75	1381211,93
1	389126,33	1381215,42

Земельный участок № 14.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ14.2, S = 2813 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ14 и ЗУ14.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389126,33	1381215,42
2	389140,32	1381233,50
3	389147,65	1381227,74
4	389160,88	1381244,48
5	389200,56	1381214,62
6	389192,75	1381203,73
7	389200,02	1381197,96
8	389180,55	1381172,51
9	389173,92	1381177,76
10	389173,55	1381177,29
11	389130,06	1381211,04
12	389130,75	1381211,93
1	389126,33	1381215,42

В том числе часть земельного участка S = 2000 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389126,33	1381215,42
2	389140,32	1381233,50
3	389147,65	1381227,74
4	389160,88	1381244,48
5	389200,56	1381214,62
6	389192,75	1381203,73
7	389200,02	1381197,96
8	389180,55	1381172,51

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							26

9	389173,92	1381177,76
10	389182,61	1381188,96
11	389139,11	1381222,71
12	389130,75	1381211,93
1	389126,33	1381215,42

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 73 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389105,22	1381231,08
2	389148,25	1381285,81
3	389147,76	1381286,21
4	389104,08	1381232,00
1	389105,22	1381231,08

Земельный участок № 15.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15.1**, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389115,65	1381222,68
2	389116,14	1381223,29
3	389105,63	1381231,60
4	389105,22	1381231,08
1	389115,65	1381222,68

Земельный участок № 15.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15.2**, S = 4143 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389148,25	1381285,81
2	389158,72	1381298,95
3	389186,15	1381277,26
4	389177,36	1381266,00
5	389216,13	1381236,56
6	389200,56	1381214,62
7	389160,88	1381244,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
											27
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

8	389147,65	1381227,74
9	389140,32	1381233,50
10	389126,33	1381215,42
11	389116,24	1381223,41
12	389116,14	1381223,29
13	389105,63	1381231,60
1	389148,25	1381285,81

В том числе часть земельного участка S = 3191 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389116,24	1381223,41
2	389159,33	1381276,89
3	389148,25	1381285,81
4	389158,72	1381298,95
5	389186,15	1381277,26
6	389177,36	1381266,00
7	389216,13	1381236,56
8	389200,56	1381214,62
9	389160,88	1381244,48
10	389147,65	1381227,74
11	389140,32	1381233,50
12	389126,33	1381215,42
1	389116,24	1381223,41

Земельный участок № 15.3: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ15.3, S = 4225 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ15, ЗУ15.1 и ЗУ15.2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389104,08	1381232,00
2	389147,76	1381286,21
3	389148,25	1381285,81
4	389158,72	1381298,95
5	389186,15	1381277,26
6	389177,36	1381266,00
7	389216,13	1381236,56
8	389200,56	1381214,62
9	389160,88	1381244,48
10	389147,65	1381227,74
11	389140,32	1381233,50
12	389126,33	1381215,42
13	389116,24	1381223,41
14	389115,65	1381222,68
1	389104,08	1381232,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
											28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					Формат А4	

В том числе часть земельного участка $S = 3191$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389116,24	1381223,41
2	389159,33	1381276,89
3	389148,25	1381285,81
4	389158,72	1381298,95
5	389186,15	1381277,26
6	389177,36	1381266,00
7	389216,13	1381236,56
8	389200,56	1381214,62
9	389160,88	1381244,48
10	389147,65	1381227,74
11	389140,32	1381233,50
12	389126,33	1381215,42
1	389116,24	1381223,41

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16**, $S = 10$ кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389173,27	1381317,19
2	389172,69	1381317,65
3	389163,88	1381306,47
4	389164,40	1381306,06
1	389173,27	1381317,19

Земельный участок № 16.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ16.1**, $S = 3941$ кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389158,72	1381298,95
2	389164,40	1381306,06
3	389173,27	1381317,19
4	389181,52	1381327,52
5	389225,22	1381293,51
6	389226,17	1381292,78
7	389251,19	1381273,30
8	389225,46	1381239,36

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							29

9	389217,53	1381245,53
10	389212,62	1381239,22
11	389177,36	1381266,00
12	389186,15	1381277,26
1	389158,72	1381298,95

В том числе часть земельного участка S = 2834 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389158,72	1381298,95
2	389164,40	1381306,06
3	389225,50	1381257,88
4	389234,31	1381269,06
5	389173,27	1381317,19
6	389181,52	1381327,52
7	389225,22	1381293,51
8	389226,17	1381292,78
9	389251,19	1381273,30
10	389225,46	1381239,36
11	389217,53	1381245,53
12	389212,62	1381239,22
13	389177,36	1381266,00
14	389186,15	1381277,26
1	389158,72	1381298,95

Земельный участок № 16.2: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16.2, S = 3951 кв.м, образован путём объединения земельных участков ЗУ16 и ЗУ16.1, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389158,72	1381298,95
2	389164,40	1381306,06
3	389163,88	1381306,47
4	389172,69	1381317,65
5	389173,27	1381317,19
6	389181,52	1381327,52
7	389225,22	1381293,51
8	389226,17	1381292,78
9	389251,19	1381273,30
10	389225,46	1381239,36
11	389217,53	1381245,53
12	389212,62	1381239,22
13	389177,36	1381266,00
14	389186,15	1381277,26
1	389158,72	1381298,95

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
											30
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

В том числе часть земельного участка S = 2834 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389158,72	1381298,95
2	389164,40	1381306,06
3	389225,50	1381257,88
4	389234,31	1381269,06
5	389173,27	1381317,19
6	389181,52	1381327,52
7	389225,22	1381293,51
8	389226,17	1381292,78
9	389251,19	1381273,30
10	389225,46	1381239,36
11	389217,53	1381245,53
12	389212,62	1381239,22
13	389177,36	1381266,00
14	389186,15	1381277,26
1	389158,72	1381298,95

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ17**, S = 51 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389231,37	1381132,25
2	389186,33	1381167,84
3	389185,83	1381167,19
4	389230,77	1381131,49
1	389231,37	1381132,25

Земельный участок № 17.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ17.1**, S = 2445 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389180,55	1381172,51
2	389200,02	1381197,96
3	389202,10	1381196,26
4	389206,30	1381201,77
5	389210,68	1381198,36
6	389207,64	1381194,65

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							31

Земельный участок № 18.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18.1**, S = 3587 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389233,42	1381130,67
2	389247,74	1381148,44
3	389240,77	1381154,02
4	389250,80	1381167,18
5	389271,65	1381194,01
6	389283,80	1381184,55
7	389290,85	1381194,02
8	389315,79	1381174,44
9	389262,85	1381107,38
10	389255,89	1381112,89
11	389245,29	1381121,28
1	389233,42	1381130,67

В том числе часть земельного участка S = 2552 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389233,42	1381130,67
2	389247,74	1381148,44
3	389240,77	1381154,02
4	389250,80	1381167,18
5	389271,65	1381194,01
6	389283,80	1381184,55
7	389290,85	1381194,02
8	389315,79	1381174,44
9	389262,85	1381107,38
10	389255,89	1381112,89
11	389303,43	1381172,89
12	389292,83	1381181,28
13	389245,29	1381121,28
1	389233,42	1381130,67

Земельный участок № 18.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18.2**, S = 3595 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ18** и **ЗУ18.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № инв. №	Взаш. инв. №	Подп. и дата							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
										34
Инв. № подл.			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	389233,42	1381130,67
2	389247,74	1381148,44
3	389240,77	1381154,02
4	389250,80	1381167,18
5	389271,65	1381194,01
6	389283,80	1381184,55
7	389290,85	1381194,02
8	389315,79	1381174,44
9	389262,85	1381107,38
10	389255,89	1381112,89
11	389255,52	1381112,42
12	389244,93	1381120,82
13	389245,29	1381121,28
1	389233,42	1381130,67

В том числе часть земельного участка S = 2552 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389233,42	1381130,67
2	389247,74	1381148,44
3	389240,77	1381154,02
4	389250,80	1381167,18
5	389271,65	1381194,01
6	389283,80	1381184,55
7	389290,85	1381194,02
8	389315,79	1381174,44
9	389262,85	1381107,38
10	389255,89	1381112,89
11	389303,43	1381172,89
12	389292,83	1381181,28
13	389245,29	1381121,28
1	389233,42	1381130,67

Земельный участок № 19: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19**, S = 4448 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389263,48	1381203,30
2	389285,30	1381232,31
3	389287,95	1381230,49
4	389308,92	1381257,66
5	389318,11	1381250,49
6	389323,06	1381257,21

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (54)

Лист
35

7	389333,52	1381249,18
8	389337,10	1381254,50
9	389363,27	1381234,58
10	389315,79	1381174,44
11	389290,85	1381194,02
12	389283,80	1381184,55
13	389271,65	1381194,01
14	389273,16	1381195,95
1	389263,48	1381203,30

В том числе часть земельного участка S = 3603 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389263,48	1381203,30
2	389285,30	1381232,31
3	389287,95	1381230,49
4	389308,92	1381257,66
5	389318,11	1381250,49
6	389323,06	1381257,21
7	389333,52	1381249,18
8	389337,10	1381254,50
9	389363,27	1381234,58
10	389315,79	1381174,44
11	389290,85	1381194,02
12	389283,80	1381184,55
13	389271,65	1381194,01
14	389273,16	1381195,95
1	389263,48	1381203,30
15	389303,90	1381196,51
16	389315,00	1381187,72
17	389352,05	1381234,08
18	389340,51	1381242,72
15	389303,90	1381196,51

Земельный участок № 20: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ20, S = 3486 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389331,85	1381297,61
2	389353,78	1381328,95
3	389364,04	1381321,04
4	389380,40	1381342,60
5	389380,68	1381342,36
6	389381,55	1381343,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									36
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

7	389381,78	1381343,77
8	389423,46	1381310,83
9	389376,90	1381251,85
10	389349,10	1381273,82
11	389354,47	1381280,63
1	389331,85	1381297,61
12	389365,07	1381275,31
13	389376,32	1381266,25
14	389411,31	1381309,68
15	389400,06	1381318,74
12	389365,07	1381275,31

Земельный участок № 20.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20.1**, S = 4292 кв.м, образован путём объединения земельного участка с КН: 63:01:0914005:8 и **ЗУ20**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389331,85	1381297,61
2	389353,78	1381328,95
3	389364,04	1381321,04
4	389380,40	1381342,60
5	389380,68	1381342,36
6	389381,55	1381343,48
7	389381,78	1381343,77
8	389423,46	1381310,83
9	389376,90	1381251,85
10	389349,10	1381273,82
11	389354,47	1381280,63
1	389331,85	1381297,61

В том числе часть земельного участка S = 3486 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389331,85	1381297,61
2	389353,78	1381328,95
3	389364,04	1381321,04
4	389380,40	1381342,60
5	389380,68	1381342,36
6	389381,55	1381343,48
7	389381,78	1381343,77
8	389423,46	1381310,83
9	389376,90	1381251,85
10	389349,10	1381273,82
11	389354,47	1381280,63
1	389331,85	1381297,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
										37
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				Формат А4	

12	389365,07	1381275,31
13	389376,32	1381266,25
14	389411,31	1381309,68
15	389400,06	1381318,74
12	389365,07	1381275,31

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 31 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389460,10	1381395,46
2	389458,80	1381393,79
3	389470,03	1381384,91
4	389471,40	1381386,67
1	389460,10	1381395,46

Земельный участок № 21.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21.1**, S = 3987 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389381,78	1381343,77
2	389382,23	1381344,35
3	389395,73	1381361,54
4	389404,23	1381372,06
5	389415,72	1381386,29
6	389430,96	1381374,71
7	389451,05	1381399,91
8	389458,80	1381393,79
9	389470,03	1381384,91
10	389477,37	1381379,11
11	389423,92	1381311,40
12	389423,46	1381310,83
1	389381,78	1381343,77

В том числе часть земельного участка S = 2887 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389381,78	1381343,77
2	389382,23	1381344,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
								38
Изм.	Кол.ч.	Лист	№	Подп.	Дата			

3	389395,73	1381361,54
4	389404,23	1381372,06
5	389415,72	1381386,29
6	389430,96	1381374,71
7	389451,05	1381399,91
8	389458,80	1381393,79
9	389411,62	1381333,12
10	389422,93	1381324,33
11	389470,03	1381384,91
12	389477,37	1381379,11
13	389423,92	1381311,40
14	389423,46	1381310,83
1	389381,78	1381343,77

Земельный участок № 21.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21.2**, S = 4018 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ21** и **ЗУ21.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389381,78	1381343,77
2	389382,23	1381344,35
3	389395,73	1381361,54
4	389404,23	1381372,06
5	389415,72	1381386,29
6	389430,96	1381374,71
7	389451,05	1381399,91
8	389458,80	1381393,79
9	389460,10	1381395,46
10	389471,40	1381386,67
11	389470,03	1381384,91
12	389477,37	1381379,11
13	389423,92	1381311,40
14	389423,46	1381310,83
1	389381,78	1381343,77

В том числе часть земельного участка S = 2887 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389381,78	1381343,77
2	389382,23	1381344,35
3	389395,73	1381361,54
4	389404,23	1381372,06
5	389415,72	1381386,29
6	389430,96	1381374,71
7	389451,05	1381399,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									39
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

8	389458,80	1381393,79
9	389411,62	1381333,12
10	389422,93	1381324,33
11	389470,03	1381384,91
12	389477,37	1381379,11
13	389423,92	1381311,40
14	389423,46	1381310,83
1	389381,78	1381343,77

Земельный участок № 22: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22**, S = 64 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389400,52	1381439,83
2	389401,31	1381440,86
3	389446,07	1381405,02
4	389445,50	1381404,29
1	389400,52	1381439,83

Земельный участок № 22.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22.1**, S = 3220 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389364,80	1381405,08
2	389394,93	1381444,24
3	389400,52	1381439,83
4	389445,50	1381404,29
5	389451,05	1381399,91
6	389430,96	1381374,71
7	389415,72	1381386,29
8	389404,23	1381372,06
9	389374,25	1381397,36
1	389364,80	1381405,08

В том числе часть земельного участка S = 2380 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389364,80	1381405,08
2	389394,93	1381444,24

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
											40
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

3	389400,52	1381439,83
4	389391,63	1381428,17
5	389436,31	1381392,77
6	389445,50	1381404,29
7	389451,05	1381399,91
8	389430,96	1381374,71
9	389415,72	1381386,29
10	389404,23	1381372,06
11	389374,25	1381397,36
1	389364,80	1381405,08

Земельный участок № 22.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22.2**, S = 3284 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ22** и **ЗУ22.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389364,80	1381405,08
2	389394,93	1381444,24
3	389400,52	1381439,83
4	389401,31	1381440,86
5	389446,07	1381405,02
6	389445,50	1381404,29
7	389451,05	1381399,91
8	389430,96	1381374,71
9	389415,72	1381386,29
10	389404,23	1381372,06
11	389374,25	1381397,36
1	389364,80	1381405,08

В том числе часть земельного участка S = 2380 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389364,80	1381405,08
2	389394,93	1381444,24
3	389400,52	1381439,83
4	389391,63	1381428,17
5	389436,31	1381392,77
6	389445,50	1381404,29
7	389451,05	1381399,91
8	389430,96	1381374,71
9	389415,72	1381386,29
10	389404,23	1381372,06
11	389374,25	1381397,36
1	389364,80	1381405,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
								41
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок № 23: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23**, S = 48 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389343,66	1381485,49
2	389343,30	1381485,04
3	389387,23	1381450,33
4	389387,94	1381451,25
1	389343,66	1381485,49

Земельный участок № 23.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23.1**, S = 3071 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389321,81	1381440,18
2	389338,12	1381460,80
3	389324,84	1381470,80
4	389339,09	1381488,36
5	389343,30	1381485,04
6	389394,93	1381444,24
7	389364,80	1381405,08
1	389321,81	1381440,18

В том числе часть земельного участка S = 2259 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389321,81	1381440,18
2	389338,12	1381460,80
3	389324,84	1381470,80
4	389339,09	1381488,36
5	389343,30	1381485,04
6	389334,18	1381473,79
7	389378,39	1381438,90
8	389387,23	1381450,33
9	389394,93	1381444,24
10	389364,80	1381405,08
1	389321,81	1381440,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							42

Земельный участок № 23.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ23.2**, S = 3119 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ23** и **ЗУ23.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389321,81	1381440,18
2	389338,12	1381460,80
3	389324,84	1381470,80
4	389339,09	1381488,36
5	389343,30	1381485,04
6	389343,66	1381485,49
7	389387,94	1381451,25
8	389387,23	1381450,33
9	389394,93	1381444,24
10	389364,80	1381405,08
1	389321,81	1381440,18

В том числе часть земельного участка S = 2259 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389321,81	1381440,18
2	389338,12	1381460,80
3	389324,84	1381470,80
4	389339,09	1381488,36
5	389343,30	1381485,04
6	389334,18	1381473,79
7	389378,39	1381438,90
8	389387,23	1381450,33
9	389394,93	1381444,24
10	389364,80	1381405,08
1	389321,81	1381440,18

Земельный участок № 24: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ24**, S = 43 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:35546 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389333,75	1381496,40
2	389321,65	1381505,54
3	389319,99	1381503,46
4	389331,91	1381494,04

Взаи. инв. №						Лист
Подп. и дата						220557-2022/8-ПМТ (54)
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Земельный участок № 24.3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ24.3**, S = 3050 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ24** и **ЗУ24.1**, **ЗУ24.2**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389269,81	1381439,70
2	389276,92	1381448,74
3	389276,03	1381449,43
4	389320,70	1381506,26
5	389333,75	1381496,40
6	389331,91	1381494,04
7	389339,09	1381488,36
8	389324,84	1381470,80
9	389338,12	1381460,80
10	389301,57	1381414,59
1	389269,81	1381439,70

В том числе часть земельного участка S = 1859 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389269,81	1381439,70
2	389276,92	1381448,74
3	389276,03	1381449,43
4	389289,01	1381439,23
5	389331,91	1381494,04
6	389339,09	1381488,36
7	389324,84	1381470,80
8	389338,12	1381460,80
9	389301,57	1381414,59
1	389269,81	1381439,70

Земельный участок № 25: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25**, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КН: 63:01:0000000:27769 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый элементами здания - балконами и отмосткой):

№	X	Y
1	389261,25	1381428,83
2	389260,67	1381429,29
3	389252,06	1381418,37
4	389252,65	1381417,90
1	389261,25	1381428,83

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							45

4	389312,78	1381370,45
5	389321,39	1381381,37
6	389261,25	1381428,83
7	389269,81	1381439,70
8	389301,57	1381414,59
9	389321,81	1381440,18
10	389355,06	1381413,03
11	389345,75	1381402,21
12	389344,66	1381403,10
13	389341,12	1381398,78
14	389338,58	1381395,74
15	389338,45	1381392,18
16	389338,29	1381391,97
17	389334,92	1381387,63
18	389333,38	1381385,64
19	389339,18	1381381,09
20	389340,28	1381373,49
21	389339,60	1381372,55
22	389332,44	1381363,33
23	389329,53	1381359,57
24	389326,03	1381355,05
25	389319,09	1381346,09
26	389290,35	1381368,95
27	389286,35	1381367,76
28	389285,32	1381368,47
29	389281,92	1381370,82
30	389282,21	1381375,44
1	389243,22	1381405,92
31	389329,42	1381391,80
32	389332,87	1381389,13
33	389336,27	1381393,53
34	389332,82	1381396,20
31	389329,42	1381391,80

Земельный участок № 25.2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ25.2**, S = 5451 кв.м, образован путём объединения земельных участков **ЗУ25** и **ЗУ25.1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389252,65	1381417,90
2	389252,06	1381418,37
3	389260,67	1381429,29
4	389261,25	1381428,83
5	389269,81	1381439,70
6	389301,57	1381414,59
7	389321,81	1381440,18
8	389355,06	1381413,03
9	389345,75	1381402,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									47
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)			

10	389344,66	1381403,10
11	389341,12	1381398,78
12	389338,58	1381395,74
13	389338,45	1381392,18
14	389338,29	1381391,97
15	389334,92	1381387,63
16	389333,38	1381385,64
17	389339,18	1381381,09
18	389340,28	1381373,49
19	389339,60	1381372,55
20	389332,44	1381363,33
21	389329,53	1381359,57
22	389326,03	1381355,05
23	389319,09	1381346,09
24	389290,35	1381368,95
25	389286,35	1381367,76
26	389285,32	1381368,47
27	389281,92	1381370,82
28	389282,21	1381375,44
29	389243,22	1381405,92
1	389252,65	1381417,90
30	389329,42	1381391,80
31	389332,87	1381389,13
32	389336,27	1381393,53
33	389332,82	1381396,20
30	389329,42	1381391,80

В том числе часть земельного участка S = 4375 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389243,22	1381405,92
2	389252,65	1381417,90
3	389252,06	1381418,37
4	389312,78	1381370,45
5	389321,39	1381381,37
6	389261,25	1381428,83
7	389269,81	1381439,70
8	389301,57	1381414,59
9	389321,81	1381440,18
10	389355,06	1381413,03
11	389345,75	1381402,21
12	389344,66	1381403,10
13	389341,12	1381398,78
14	389338,58	1381395,74
15	389338,45	1381392,18
16	389338,29	1381391,97
17	389334,92	1381387,63
18	389333,38	1381385,64
19	389339,18	1381381,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							48

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389336,27	1381393,53
2	389332,82	1381396,20
3	389329,42	1381391,80
4	389332,87	1381389,13
1	389336,27	1381393,53

Земельный участок № 29: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ29**, S = 427 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером):

№	X	Y
1	389154,00	1380997,99
2	389168,73	1381016,72
3	389182,96	1381006,09
4	389167,97	1380987,02
1	389154,00	1380997,99

Земельный участок № 30: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ30**, S = 787 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером):

№	X	Y
1	389349,10	1381273,82
2	389335,36	1381255,82
3	389363,27	1381234,58
4	389376,90	1381251,85
1	389349,10	1381273,82

Земельный участок № 31: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ31**, S = 1355 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом):

№	X	Y
1	388947,41	1381030,60
2	389025,80	1380969,86
3	389024,16	1380967,77
4	389030,11	1380963,08
5	389040,44	1380954,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (54)		Лист
									50
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

6	389047,13	1380948,87
7	389045,65	1380947,00
8	389070,31	1380927,79
9	389082,81	1380918,32
10	389086,86	1380915,23
11	389101,89	1380902,94
12	389099,54	1380899,95
13	389082,75	1380913,11
14	388988,95	1380986,81
15	388942,41	1381024,21
16	388947,41	1381030,60
1	388947,41	1381030,60

Земельный участок № 32: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ32**, S = 1926 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый внутриквартальным проездом):

№	X	Y
1	389011,06	1381111,19
2	389031,30	1381095,78
3	389081,59	1381055,98
4	389154,01	1380997,99
5	389167,97	1380987,02
6	389166,01	1380984,53
7	389149,08	1380998,08
8	389136,55	1381007,31
9	389110,49	1381028,83
10	389108,17	1381025,91
11	389101,73	1381031,00
12	389091,75	1381041,25
13	389085,80	1381045,95
14	389079,87	1381038,42
15	389003,03	1381098,00
16	389001,62	1381099,22
17	389011,06	1381111,19
1	389011,06	1381111,19

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							51

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

3. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведён

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (54)

Лист

52

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

12. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрено утверждение красных линий.

Ведомость координат точек **утверждаемых** красных линий:

№	X	Y
1	389026,44	1380806,93
2	389241,13	1381080,11
3	389224,48	1381093,34
4	389225,35	1381094,45
5	389169,61	1381138,27
6	389168,98	1381137,46
7	389128,12	1381169,94
8	389128,71	1381170,69
9	389084,26	1381205,36
10	389075,26	1381193,82
11	389075,85	1381193,36
12	389067,46	1381182,72
13	389066,83	1381183,22
14	389013,20	1381114,84
15	389013,65	1381114,48
16	388939,90	1381020,94
17	388939,14	1381021,55
18	388885,01	1380952,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							53

19	388885,81	1380952,35
20	388878,21	1380942,71
21	388877,86	1380942,99
22	388868,11	1380930,78
23	388923,61	1380886,45
24	388924,41	1380887,45
25	388938,60	1380876,25
26	388937,85	1380875,28
27	388993,19	1380831,95
28	388993,78	1380832,70
29	389006,72	1380822,49
30	389006,25	1380821,90
31	389019,01	1380811,92
32	389019,43	1380812,46

№	X	Y
33	389262,85	1381107,38
34	389477,37	1381379,11
35	389470,03	1381384,91
36	389471,40	1381386,67
37	389460,10	1381395,46
38	389458,80	1381393,79
39	389445,50	1381404,29
40	389446,07	1381405,02
41	389401,31	1381440,86
42	389400,52	1381439,83
43	389387,23	1381450,33
44	389387,94	1381451,25
45	389343,66	1381485,49
46	389343,30	1381485,04
47	389331,91	1381494,04
48	389333,75	1381496,40
49	389320,70	1381506,26
50	389276,03	1381449,43
51	389276,85	1381448,79
52	389261,15	1381428,90
53	389260,67	1381429,29
54	389252,06	1381418,37
55	389252,54	1381417,99
56	389173,07	1381317,35
57	389172,69	1381317,65
58	389163,88	1381306,47
59	389164,25	1381306,18
60	389148,20	1381285,85
61	389147,76	1381286,21
62	389104,08	1381232,00
63	389115,65	1381222,68
64	389116,24	1381223,41
65	389130,75	1381211,93
66	389130,06	1381211,04
67	389173,55	1381177,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

220557-2022/8-ПМТ (54)

Лист

54

68	389173,92	1381177,76
69	389186,37	1381167,90
70	389185,83	1381167,19
71	389230,77	1381131,49
72	389231,39	1381132,28
73	389245,29	1381121,28
74	389244,93	1381120,82
75	389255,52	1381112,42
76	389255,89	1381112,89

14. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания:

№	X	Y
1	389030,15	1380785,25
2	389262,84	1381085,53
3	389501,56	1381380,20
4	389319,80	1381524,22
5	388848,77	1380928,96
1	389030,15	1380785,25

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (54)	Лист
							55