

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных
Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Графическая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (54)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных
Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе
Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Графическая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (54)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

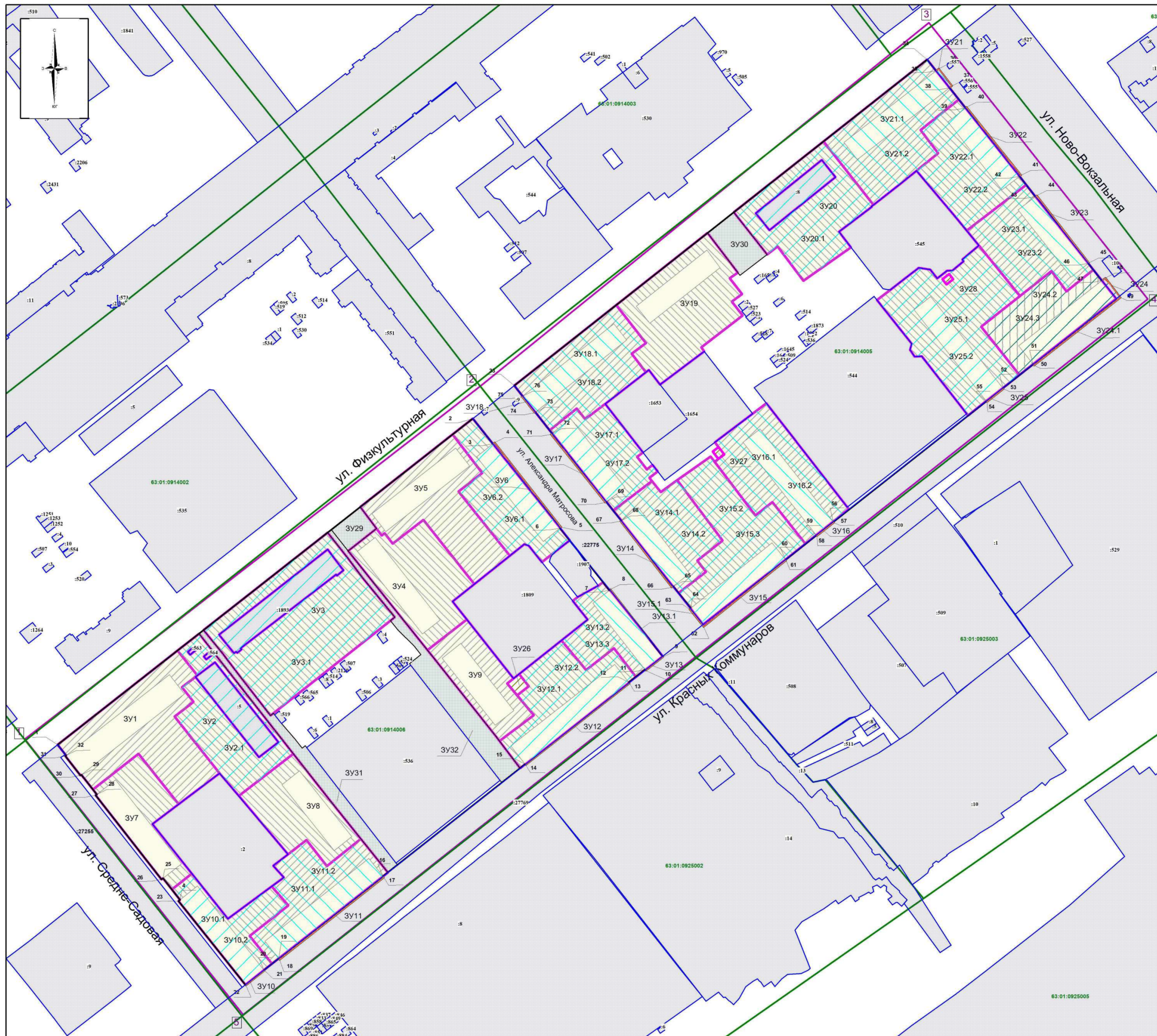
Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ново-Вокзальной, Красных Коммунаров, Средне-Садовой, Физкультурной в городском округе Самара

Чертеж межевания территории

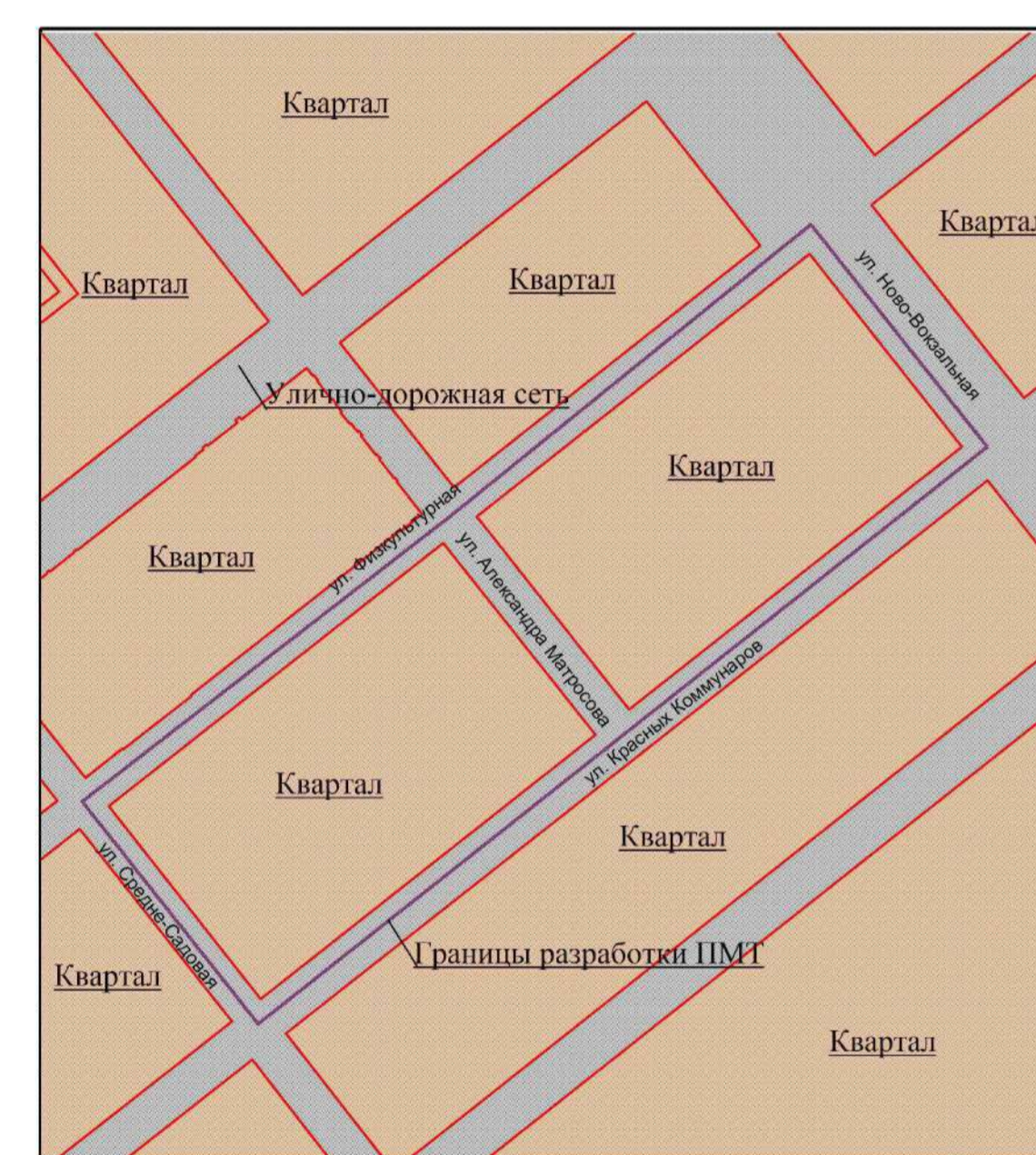


- Примечания: 1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м. 2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют. 3. Проектом межевания не предусмотрено переобременение и (или) снятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков. 4. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования. 5. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке. 6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. 7. В соответствии с п. 8 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ - «Земельные участки для объектов капитального строительства, включая разрешенное использование, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, культурного наследия». 8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 253-4659/03 возможности размещения на земельном участке нескольких многоквартирных домов, одноэтапное строительство многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке и объединяющие общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме и обслуживанию помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ. 10. В соответствии с приказом Министров РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступу к такому дому и иным подобным объектам. 11. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют. 12. При подготовке межквартального плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений. 13. В границах разработки проекта межевания территории предусмотрено утверждение красных линий. 14. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территории) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания территории
Координаты точки грани проекта межевания территории
Координаты точки красной линии (утверждаемые)
Координаты точки красной линии (утверждаемые)
Границы существующих земельных участков
Граница кадастрового квартала
Подпись кадастрового квартала
Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц
Часть ЗУ для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры.



Границы образуемых земельных участков:

- ЗУ1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 4938 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ2, S = 3059 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ2.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ2.1, S = 419 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ3 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ3, S = 6135 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ3.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ3.1, S = 7600 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ4 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 3793 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ5 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ5, S = 4074 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ6 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ6, S = 77 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ6.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ6.1, S = 2953 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ6.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ6.2, S = 3031 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ7 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ7, S = 2184 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ8 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ8, S = 3488 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ9 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ9, S = 3525 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ10 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ10, S = 8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ10.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ10.1, S = 2140 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ10.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ10.2, S = 2148 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ11 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ11, S = 84 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ11.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ11.1, S = 3530 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ11.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ11.2, S = 3613 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ12 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 44 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ12.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ12.1, S = 3676 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ12.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ12.2, S = 3720 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ13 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ13, S = 8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ13.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ13.1, S = 11 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ13.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ13.2, S = 2024 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ13.3 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ13.3, S = 2044 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ14 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ14, S = 41 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ14.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ14.1, S = 2813 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ14.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ14.2, S = 2813 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ15 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ15, S = 73 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ15.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ15.1, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ15.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ15.2, S = 4143 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ15.3 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ15.3, S = 4225 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ16 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ16, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ16.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ16.1, S = 3941 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ16.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ16.2, S = 3951 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ17 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ17, S = 51 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ17.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ17.1, S = 2445 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ17.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ17.2, S = 2496 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ18 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ18, S = 8 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ18.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ18.1, S = 3587 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ18.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ18.2, S = 3595 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ19 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ19, S = 444 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ20 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ20, S = 3486 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ20.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ20.1, S = 492 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ21 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ21, S = 3071 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ21.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ21.1, S = 3987 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ21.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ21.2, S = 4018 кв.м, образован путём объединения земельных участков с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ22 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ22, S = 64 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ22.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ22.1, S = 3220 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ22.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ22.2, S = 3284 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ23 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ23, S = 48 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ23.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ23.1, S = 3071 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ23.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ23.2, S = 3119 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ24 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ24, S = 84 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.
ЗУ24.1 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ24.1, S = 287 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ24.2 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ24.2, S = 2923 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ24.3 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ24.3, S = 3050 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ25 - Образующий земельный участок с условным номером ЗУ25, S = 10 кв.м, образован путём раздела земельного участка с КИ: 63:01:0914006.5-03/2.

Таблицы с координатами точек и линий красных линий. Каждая таблица имеет заголовок 'Ведомость координат точек утверждаемых красных линий' и столбцы: №, X, Y. Содержит 32 строки данных для каждой таблицы.

Ведомость координат точек границ межевания территории:

Таблица с координатами точек границ межевания территории. Столбцы: №, X, Y. Содержит 5 строк данных.

УТВЕРЖДЕНО: Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /В.Ю. Чернов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б. Галахов/

Система координат кадастрового квартала МСК-63. Масштаб 1:1500

Таблица с информацией о проекте межевания территории, включая номер документа (220557-2022/8-ПМТ (54)), дату утверждения, ФИО и должности утвердивших лиц (М.П. и Лист 1).