

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах переулка Ясского, улиц
Промышленности, Авроры в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (17)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах переулка Ясского, улиц
Промышленности, Авроры в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (17)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	9	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (17)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах переулка Ясского, улиц Промышленности, Авроры в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2022 г. № РД-1400 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 04.10.2022 г. № РД-1691 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (17)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

12. Установление, изменение, отмена красных линий в границах разработки ПМТ не предусмотрены.

Ведомости координат точек действующих красных линий

№	X	Y
1	386147,57	1377764,25
2	386140,23	1377764,71
3	386133,21	1377582,96
№	X	Y
4	386138,50	1377582,63
5	386024,03	1377590,04
6	386007,77	1377591,10
7	385935,27	1377595,79
8	385937,86	1377635,92
9	386012,89	1377783,58
10	386084,28	1377846,93
№	X	Y
11	386080,42	1377843,52
12	386084,33	1377839,16

13. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

14. Для реализации ДПТ (ПМТ) необходимо получить согласие правообладателя на раздел земельного участка с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35539.

15. Часть многоквартирного жилого дома по адресу: г. Самара, ул. Авроры, д. 9а, расположена на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:35539, занимаемым объектом дорожного хозяйства – ул. Промышленности.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (17)	Лист
							10

С учетом вышесказанного проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ5.1, S = 69 кв.м, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35539 с сохранением исходного в измененных границах, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый частью многоквартирного жилого дома).

16. Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0920002:3 (адрес: Российская Федерация, Самарская обл, г. Самара, Советский р-н, ул. Промышленности / ул. Авроры; площадь 3479 кв.м; вид разрешенного использования – Для строительства). В настоящее время строительство многоквартирного жилого дома завершено. В связи с чем, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0920002:3 является изменяемым в части вида разрешенного использования - ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

S=5,30 га

№	X	Y
1	386135,51	1377543,91
2	386137,16	1377555,78
3	386140,33	1377619,23
4	386141,48	1377641,22
5	386142,33	1377657,37
6	386143,78	1377685,17
7	386148,57	1377746,67
8	386150,75	1377761,32
9	386146,16	1377765,56
10	386122,30	1377770,16
11	386108,18	1377780,18
12	386057,40	1377808,41
13	386056,46	1377810,16
14	386056,10	1377812,01
15	386056,33	1377813,98
16	386057,04	1377815,34
17	386088,92	1377843,17
18	386077,00	1377852,84
19	386070,29	1377857,05
20	386051,82	1377851,16
21	386013,73	1377809,40
22	385981,23	1377770,49
23	385945,53	1377708,40
24	385909,51	1377645,14
25	385893,69	1377560,77
26	385926,72	1377554,28
1	386135,51	1377543,91

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (17)	Лист
							11