

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 05.10.2022 № 307

Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Советского внутригородского района городского округа Самара

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием помещений, расположенных на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, (далее - Порядок) устанавливает порядок вынесения Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация) предупреждения собственнику помещения, расположенного на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, который использует помещение не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, (далее - предупреждение) и регулирует отношения, связанные с прекращением права собственности на бесхозяйственно содержимые помещения.

1.2. Порядок применяется к машино-местам, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа правоотношений.

## 2. Порядок вынесения предупреждения

2.1. Основаниями для работы комиссии по рассмотрению сведений о бесхозяйном содержании собственниками помещений, расположенных на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, (далее – Комиссия) являются поступившие в Администрацию обращения,

заявления, жалобы граждан и юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащие сведения о фактах использования собственником помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного содержания помещения, допускающего его разрушение, (далее – сведения).

2.2. Рассмотрение сведений Комиссией осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации сведений в Администрации.

2.3. Комиссия осуществляет сбор доказательственной базы, подтверждающей факты, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В случае подтверждения фактов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, Администрация выносит предупреждение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. В предупреждении собственник предупреждается о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также собственнику назначается соразмерный срок для ремонта помещения.

2.6. Предупреждение вручается собственнику помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.7. По окончании срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, Комиссия повторно составляет акт обследования помещения.

2.8. В случае, если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, Администрация на основании материалов Комиссии вправе принять решение об обращении в суд с иском о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение № 1  
к Порядку вынесения  
предупреждений собственникам в  
связи с бесхозяйственным  
содержанием помещений,  
расположенных на территории  
Советского внутригородского  
района городского округа Самара

Акт обследования помещения

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

---

---

---

(должности, Ф.И.О.)

в присутствии:

---

---

(Ф.И.О., место жительства, телефон)

произвела обследование помещения, расположенного по адресу:

---

---

Основание для обследования помещения:

---

---

В ходе обследования установлено:

---

---

---

К акту обследования прилагаются:

---

---

(перечень документов, фото-, видеоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии:

---

---

---

(должности, Ф.И.О., подпись)

Подписи присутствующих лиц:

---

---

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2  
к Порядку вынесения  
предупреждений собственникам в  
связи с бесхозяйственным  
содержанием помещений,  
расположенных на территории  
Советского внутригородского  
района городского округа Самара

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

собственника помещения о необходимости устранить нарушения

г. Самара

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара выносит предупреждение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица, сведения о регистрации по  
месту жительства - для физического лица/  
адрес места нахождения - для юридического лица)

являющемуся собственником помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
используемому помещение не по назначению, систематически  
нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся  
с помещением, допуская его разрушение, о необходимости устранения  
нарушений:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(перечень нарушений)

в срок \_\_\_\_\_.  
(срок для устранения нарушений и (или) ремонта помещения)

В случае не устранения Вами указанных нарушений в установленный срок Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам помещения.

Глава Советского внутригородского района  
городского округа Самара

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от 05.10.2022 № 307

Состав комиссии по рассмотрению сведений о бесхозном  
содержании собственниками помещений, расположенных на территории  
Советского внутригородского района городского округа Самара

Председатель Комиссии:

начальник отдела по ЖКХ Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара

Уколов В.С.

Секретарь Комиссии:

консультант отдела по ЖКХ Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара

Садовая Е.А.

Члены Комиссии:

консультант отдела по работе  
с общественными объединениями  
Администрации Советского внутригородского  
района городского округа Самара

Скачков В.В.

консультант (по общественной безопасности и  
противодействию коррупции) Администрации  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара

Жук И.И.

участковый уполномоченный полиции на  
обслуживаемом административном участке ОП  
№ 3 Управления МВД РФ по г. Самаре

по согласованию

управляющий микрорайоном муниципального  
бюджетного учреждения Советского  
внутригородского района городского округа  
Самара «Советский»

по согласованию