

**ПРИЛОЖЕНИЕ №**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Энтузиастов, Черновской  
магистральной, Авроры, Гагарина**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (48)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара,  
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в границах улиц Энтузиастов, Черновской  
магистралей, Авроры, Гагарина**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (48)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.**

<b>№ листа</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Масштаб</b>
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	26	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Энтузиастов, Черновской магистрали, Авроры, Гагарина в городском округе Самара разработан на основании:

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (14)						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				



8	388181.66	1377447.58
9	388180.33	1377423.86
1	388135.57	1377426.76
10	388139.03	1377426.93
11	388174.91	1377424.54
12	388175.08	1377426.81
13	388176.37	1377426.70
14	388176.67	1377432.26
15	388175.46	1377432.29
16	388175.85	1377438.46
17	388139.87	1377440.95
10	388139.03	1377426.93

В том числе часть земельного участка S= 1470 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388165.85	1377448.48
2	388167.67	1377479.16
3	388191.02	1377477.90
4	388188.28	1377433.94
5	388186.98	1377433.97
6	388186.80	1377429.94
7	388187.80	1377429.90
8	388188.02	1377429.89
9	388187.62	1377423.38
10	388180.33	1377423.86
11	388181.66	1377447.58
1	388165.85	1377448.48
12	388204.60	1377422.28
13	388204.98	1377430.68
14	388203.20	1377430.70
15	388206.15	1377475.42
16	388224.36	1377474.44
17	388224.14	1377471.12
18	388205.95	1377422.20
12	388204.60	1377422.28

**Земельный участок № 2** образуемый земельный участок с условным № 2, S = 1850 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388135.57	1377426.76
2	388180.33	1377423.86
3	388181.66	1377447.58
4	388165.85	1377448.49
5	388167.67	1377479.16
6	388168.01	1377486.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

7	388151.73	1377487.06
8	388150.37	1377463.53
9	388137.86	1377464.05
1	388135.57	1377426.76

В том числе часть земельного участка S= 1339 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388135.57	1377426.76
2	388137.86	1377464.05
3	388150.37	1377463.53
4	388151.73	1377487.06
5	388168.01	1377486.24
6	388167.67	1377479.16
7	388165.85	1377448.49
8	388181.66	1377447.58
9	388180.33	1377423.86
1	388135.57	1377426.76
10	388139.03	1377426.93
11	388174.91	1377424.54
12	388175.08	1377426.81
13	388176.37	1377426.70
14	388176.67	1377432.26
15	388175.46	1377432.29
16	388175.85	1377438.46
17	388139.87	1377440.95
10	388139.03	1377426.93

**Земельный участок № 3** образуемый земельный участок с условным № 3, S = 3271 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388167.67	1377479.16
2	388168.01	1377486.24
3	388169.67	1377520.25
4	388200.31	1377518.83
5	388202.10	1377551.29
6	388229.21	1377549.68
7	388224.36	1377474.44
8	388205.15	1377475.47
9	388205.26	1377477.13
1	388167.67	1377479.16

В том числе часть земельного участка S= 2174 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388167.67	1377479.16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (14)						7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				











5	388176.83	1377657.87
6	388179.12	1377656.59
7	388202.55	1377655.04
8	388208.78	1377654.53
9	388208.52	1377651.11
10	388235.66	1377649.49
11	388235.01	1377639.50
12	388227.81	1377639.83
13	388227.27	1377629.37
14	388234.33	1377628.91
15	388234.08	1377625.04
16	388207.24	1377626.38
17	388205.69	1377598.37
18	388181.73	1377599.85
19	388170.59	1377600.54
20	388172.07	1377628.43
1	388148.05	1377630.26
21	388152.02	1377634.24
22	388216.98	1377630.05
23	388217.93	1377647.14
24	388153.18	1377652.10
21	388152.02	1377634.24
25	388234.06	1377625.05

В том числе часть земельного участка S= 2079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388148.05	1377630.26
2	388149.68	1377656.67
3	388174.87	1377655.10
4	388175.15	1377659.53
5	388176.83	1377657.87
6	388179.12	1377656.59
7	388202.55	1377655.04
8	388208.78	1377654.53
9	388208.52	1377651.11
10	388235.66	1377649.49
11	388235.01	1377639.50
12	388227.81	1377639.83
13	388227.27	1377629.37
14	388234.33	1377628.91
15	388234.08	1377625.04
16	388207.24	1377626.38
17	388205.69	1377598.37
18	388181.73	1377599.85
19	388170.59	1377600.54
20	388172.07	1377628.43
1	388148.05	1377630.26
21	388152.02	1377634.24
22	388216.98	1377630.05
23	388217.93	1377647.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (14)		Лист
											12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

24 388153.18 1377652.10  
 21 388152.02 1377634.24

**Земельный участок № 7.1**, образуемый земельный участок с условным № 7.1, S = 3217 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ7 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0917001:5, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388148.05	1377630.26
2	388149.68	1377656.67
3	388174.87	1377655.10
4	388175.15	1377659.53
5	388176.83	1377657.87
6	388179.12	1377656.59
7	388202.55	1377655.04
8	388208.78	1377654.53
9	388208.52	1377651.11
10	388235.66	1377649.49
11	388235.01	1377639.50
12	388227.81	1377639.83
13	388227.27	1377629.37
14	388234.33	1377628.91
15	388234.08	1377625.04
16	388207.24	1377626.38
17	388205.69	1377598.37
18	388181.73	1377599.85
19	388170.59	1377600.54
20	388172.07	1377628.43
1	388148.05	1377630.26

В том числе часть земельного участка S= 2079 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388148.05	1377630.26
2	388149.68	1377656.67
3	388174.87	1377655.10
4	388175.15	1377659.53
5	388176.83	1377657.87
6	388179.12	1377656.59
7	388202.55	1377655.04
8	388208.78	1377654.53
9	388208.52	1377651.11
10	388235.66	1377649.49
11	388235.01	1377639.50
12	388227.81	1377639.83
13	388227.27	1377629.37
14	388234.33	1377628.91
15	388234.08	1377625.04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (14)			

16	388207.24	1377626.38
17	388205.69	1377598.37
18	388181.73	1377599.85
19	388170.59	1377600.54
20	388172.07	1377628.43
1	388148.05	1377630.26
21	388152.02	1377634.24
22	388216.98	1377630.05
23	388217.93	1377647.14
24	388153.18	1377652.10
21	388152.02	1377634.24

**Земельный участок № 8** образуемый земельный участок с условным № 8, S = 2823 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388242.07	1377748.84
2	388215.66	1377751.27
3	388213.89	1377720.88
4	388205.72	1377722.10
5	388210.05	1377719.47
6	388210.99	1377715.14
7	388207.53	1377661.10
8	388206.05	1377657.03
9	388202.55	1377655.04
10	388208.78	1377654.53
11	388208.52	1377651.11
12	388235.66	1377649.49
1	388242.07	1377748.84

В том числе часть земельного участка S= 1854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388202.55	1377655.04
2	388206.05	1377657.03
3	388207.53	1377661.10
4	388210.99	1377715.14
5	388210.05	1377719.47
6	388205.72	1377722.10
7	388213.89	1377720.88
8	388215.66	1377751.27
9	388242.07	1377748.84
10	388235.66	1377649.49
11	388208.52	1377651.11
12	388208.78	1377654.53
1	388202.55	1377655.04
13	388215.34	1377665.52
14	388216.72	1377665.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
										14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

15	388216.11	1377655.92
16	388230.57	1377655.41
17	388230.82	1377658.86
18	388231.86	1377658.81
19	388232.10	1377663.15
20	388231.03	1377663.32
21	388231.09	1377664.09
22	388232.44	1377664.08
23	388232.72	1377669.06
24	388231.37	1377669.10
25	388232.08	1377678.69
26	388233.41	1377678.65
27	388233.61	1377683.34
28	388232.35	1377683.37
29	388232.43	1377684.44
30	388233.76	1377684.41
31	388234.00	1377688.59
32	388232.70	1377688.63
33	388233.62	1377703.84
34	388238.35	1377703.68
35	388238.66	1377708.47
36	388233.89	1377708.72
37	388234.55	1377718.03
38	388220.32	1377718.87
39	388219.68	1377709.27
40	388218.38	1377709.37
41	388217.97	1377703.90
42	388219.27	1377703.85
43	388218.35	1377689.53
44	388216.98	1377689.66
45	388216.69	1377685.56
46	388217.98	1377685.48
47	388216.96	1377669.61
48	388215.58	1377669.67
13	388215.34	1377665.52

**Земельный участок № 9** образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1832 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388149.68	1377656.67
2	388174.87	1377655.10
3	388175.15	1377659.53
4	388180.87	1377720.11
5	388183.26	1377723.67
6	388153.98	1377726.77
1	388149.68	1377656.67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
										15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					











44	388231.67	1377894.10
45	388231.40	1377889.49
46	388230.82	1377889.52
47	388230.72	1377887.98
48	388231.30	1377887.94
49	388230.82	1377879.67
50	388230.48	1377879.69
51	388230.35	1377877.49
52	388230.69	1377877.47
53	388229.80	1377862.44
54	388228.00	1377862.55
14	388227.87	1377860.35

В том числе часть земельного участка S= 2520 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388203.91	1377856.19
2	388206.60	1377901.55
3	388225.09	1377900.60
4	388227.55	1377938.33
5	388229.37	1377938.20
6	388229.30	1377936.88
7	388228.83	1377926.98
8	388230.13	1377926.08
9	388236.28	1377925.79
10	388236.79	1377936.51
11	388236.84	1377937.67
12	388254.17	1377936.45
13	388246.80	1377822.23
14	388219.95	1377824.00
15	388222.11	1377854.84
1	388203.91	1377856.19
16	388227.87	1377860.35
17	388229.67	1377860.25
18	388228.74	1377844.38
19	388227.89	1377844.43
20	388227.69	1377841.03
21	388228.54	1377840.98
22	388228.42	1377838.83
23	388228.10	1377833.39
24	388236.48	1377832.91
25	388236.46	1377832.33
26	388242.64	1377831.97
27	388243.57	1377847.90
28	388244.05	1377847.87
29	388244.10	1377848.92
30	388244.60	1377848.89
31	388244.70	1377850.41
32	388244.20	1377850.44
33	388244.25	1377851.49
34	388243.74	1377851.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (14)		Лист
											20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

35	388246.67	1377901.58
36	388248.13	1377901.50
37	388248.22	1377903.65
38	388246.82	1377903.74
39	388247.80	1377919.89
40	388243.09	1377920.17
41	388240.30	1377920.33
42	388233.22	1377920.74
43	388232.82	1377913.92
44	388232.58	1377909.80
45	388231.81	1377896.60
46	388231.56	1377896.61
47	388231.42	1377894.12
48	388231.67	1377894.10
49	388231.40	1377889.49
50	388230.82	1377889.52
51	388230.72	1377887.98
52	388231.30	1377887.94
53	388230.82	1377879.67
54	388230.48	1377879.69
55	388230.35	1377877.49
56	388230.69	1377877.47
57	388229.80	1377862.44
58	388228.00	1377862.55
16	388227.87	1377860.35

**Земельный участок № 12.1**, образуемый земельный участок с условным № 12.1, S = 3813 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ7 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0917001:2, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388203.91	1377856.19
2	388206.60	1377901.55
3	388225.09	1377900.60
4	388227.55	1377938.33
5	388229.37	1377938.20
6	388229.30	1377936.88
7	388228.83	1377926.98
8	388230.13	1377926.08
9	388236.28	1377925.79
10	388236.79	1377936.51
11	388236.84	1377937.67
12	388254.17	1377936.45
13	388246.80	1377822.23
14	388219.95	1377824.00
15	388222.11	1377854.84
1	388203.91	1377856.19
16	388227.87	1377860.35
17	388229.67	1377860.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (14)						Лист
									21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

18	388228.74	1377844.38
19	388227.89	1377844.43
20	388227.69	1377841.03
21	388228.54	1377840.98
22	388228.42	1377838.83
23	388228.10	1377833.39
24	388236.48	1377832.91
25	388236.46	1377832.33
26	388242.64	1377831.97
27	388243.57	1377847.90
28	388244.05	1377847.87
29	388244.10	1377848.92
30	388244.60	1377848.89
31	388244.70	1377850.41
32	388244.20	1377850.44
33	388244.25	1377851.49
34	388243.74	1377851.51
35	388246.67	1377901.58
36	388248.13	1377901.50
37	388248.22	1377903.65
38	388246.82	1377903.74
39	388247.80	1377919.89
40	388243.09	1377920.17
41	388240.30	1377920.33
42	388233.22	1377920.74
43	388232.82	1377913.92
44	388232.58	1377909.80
45	388231.81	1377896.60
46	388231.56	1377896.61
47	388231.42	1377894.12
48	388231.67	1377894.10
49	388231.40	1377889.49
50	388230.82	1377889.52
51	388230.72	1377887.98
52	388231.30	1377887.94
53	388230.82	1377879.67
54	388230.48	1377879.69
55	388230.35	1377877.49
56	388230.69	1377877.47
57	388229.80	1377862.44
58	388228.00	1377862.55
16	388227.87	1377860.35

В том числе часть земельного участка S= 2520 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388203.91	1377856.19
2	388206.60	1377901.55
3	388225.09	1377900.60
4	388227.55	1377938.33
5	388229.37	1377938.20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220557-2022/8-ПМТ (14)						Лист
									22
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

6	388229.30	1377936.88
7	388228.83	1377926.98
8	388230.13	1377926.08
9	388236.28	1377925.79
10	388236.79	1377936.51
11	388236.84	1377937.67
12	388254.17	1377936.45
13	388246.80	1377822.23
14	388219.95	1377824.00
15	388222.11	1377854.84
1	388203.91	1377856.19
16	388227.87	1377860.35
17	388229.67	1377860.25
18	388228.74	1377844.38
19	388227.89	1377844.43
20	388227.69	1377841.03
21	388228.54	1377840.98
22	388228.42	1377838.83
23	388228.10	1377833.39
24	388236.48	1377832.91
25	388236.46	1377832.33
26	388242.64	1377831.97
27	388243.57	1377847.90
28	388244.05	1377847.87
29	388244.10	1377848.92
30	388244.60	1377848.89
31	388244.70	1377850.41
32	388244.20	1377850.44
33	388244.25	1377851.49
34	388243.74	1377851.51
35	388246.67	1377901.58
36	388248.13	1377901.50
37	388248.22	1377903.65
38	388246.82	1377903.74
39	388247.80	1377919.89
40	388243.09	1377920.17
41	388240.30	1377920.33
42	388233.22	1377920.74
43	388232.82	1377913.92
44	388232.58	1377909.80
45	388231.81	1377896.60
46	388231.56	1377896.61
47	388231.42	1377894.12
48	388231.67	1377894.10
49	388231.40	1377889.49
50	388230.82	1377889.52
51	388230.72	1377887.98
52	388231.30	1377887.94
53	388230.82	1377879.67
54	388230.48	1377879.69
55	388230.35	1377877.49
56	388230.69	1377877.47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
							23



57	388229.80	1377862.44
58	388228.00	1377862.55
16	388227.87	1377860.35

**Земельный участок № 13** образуемый земельный участок с условным № 13, S = 2614 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388219.95	1377824.00
2	388222.11	1377854.84
3	388203.91	1377856.19
4	388205.09	1377876.51
5	388163.37	1377879.90
6	388160.31	1377829.93
7	388173.55	1377829.41
8	388206.58	1377827.78
9	388206.55	1377824.88
1	388219.95	1377824.00

В том числе часть земельного участка S= 1837 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388160.31	1377829.93
2	388160.82	1377838.26
3	388215.57	1377834.79
4	388216.60	1377848.57
5	388171.71	1377851.63
6	388171.88	1377854.29
7	388167.54	1377854.24
8	388167.44	1377851.87
9	388161.67	1377852.12
10	388163.37	1377879.90
11	388205.09	1377876.51
12	388203.91	1377856.19
13	388222.11	1377854.84
14	388219.95	1377824.00
15	388206.55	1377824.88
16	388206.58	1377827.78
17	388173.55	1377829.41
1	388160.31	1377829.93

**Земельный участок № 14** образуемый земельный участок с условным № 14, S = 3341 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
											24
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

№	X	Y
1	388227.55	1377938.33
2	388225.09	1377900.60
3	388206.60	1377901.55
4	388205.09	1377876.51
5	388163.37	1377879.90
6	388167.22	1377942.57
1	388227.55	1377938.33

В том числе часть земельного участка S= 2584 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388163.37	1377879.90
2	388165.32	1377911.65
3	388165.43	1377911.64
4	388219.94	1377907.70
5	388220.83	1377921.51
6	388166.17	1377925.44
7	388167.22	1377942.57
8	388227.55	1377938.33
9	388225.09	1377900.60
10	388206.60	1377901.55
11	388205.09	1377876.51
1	388163.37	1377879.90

**Земельный участок № 15**, образуемый земельный участок с условным №15, S = 139 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388140.96	1377514.60
2	388153.23	1377514.48
3	388153.66	1377525.71
4	388141.67	1377526.22
1	388140.96	1377514.60

**Земельный участок № 16**, образуемый земельный участок с условным №15, S = 259 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388159.12	1377810.56
2	388172.17	1377809.58
3	388173.55	1377829.41
4	388160.31	1377829.93
1	388159.12	1377810.56

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
							25

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (14)		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	26		

государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно письму Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.07.2022 № Д05-01/2437 (сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара), в соответствии с Приложением № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 г. № 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре» земельный участок в границах разработки ПМТ расположен:

- 1) Приаэродромная территория «Безымянка», подзоны 3, 4, 5, 6 (полностью);
- 2) Приаэродромная территория «Кряж» (полностью);
- 3) Охранная зона транспорта, учетный номер: 63.00.2.137 (полностью);
- 4) Техническая зона метрополитена (частично);
- 5) 30м. отступ от технической зоны метрополитена (частично);
- 6) охранный зона метрополитена (частично).

13. Земельные участки в границах разработки ПМТ расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен кадастровый учет:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

										220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата						27

63:00-6.391 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

63:00-6.390 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

63:00-6.109 - Охранная зона транспорта - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (учетный номер 63.00.2.137);

63:01-6.1687 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления по Энтузиастов от ГРП-27 до Гагарина (до д.97)", (учётный номер 63.01.2.1605);

63:01-6.4699 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона тепловых сетей: «Технологический комплекс «ТС-410-0/3»;

63:01-6.3730 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. Гагарина 83 а";

63:01-6.939 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод среднего давления ул. Энтузиастов от д.95 по ул. Гагарина до ГК у д.86 (кв. 417) (обвод метро)", (учётный номер 63.01.2.1703);

63:01-6.3368 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления по ул. М. Тореза от ул. Авроры до ул. Энтузиастов и по Энтузиастов до Гагарина (до д. 101)".

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

16. Ведомости координат точек действующих красных линий:

№	X	Y
1	388125.98	1377427.38
2	388205.95	1377422.20
3	388224.14	1377471.12
4	388254.17	1377936.45
5	388160.20	1377943.06

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
											28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

№	X	Y
7	388167.21	1377942.46
8	388135.57	1377426.88

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
8	388135.57	1377426.88
9	388135.57	1377426.76

№	X	Y
6	388167.22	1377942.57
7	388167.21	1377942.46

17. Согласно Выписке из ЕГРН от 04.07.2022 № 99/2022/477987120 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0917001:3 (адрес: г.Самара, Советский район, Черновский проезд (и шестой проезд); площадь декларированная 70 кв.м; вид разрешенного использования «гараж на две автомашины»; граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства) поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой в данных о местоположении и накладывается на земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, улица Гагарина, 85А. В связи с этим местоположение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0917001:3 необходимо уточнить.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№	X	Y
1	388245.94	1377404.55
2	388278.41	1377953.01
3	388161.37	1377960.69
4	388124.99	1377412.51
1	388245.94	1377404.55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (14)	Лист
								29
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			