

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Средне-Садовой, Красных
Коммунаров, Двадцать Второго Партсъезда, Победы в городском
округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (55)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220557

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Средне-Садовой, Красных
Коммунаров, Двадцать Второго Партсъезда, Победы в городском
округе Самара.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220557-2022/8-ПМТ (55)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и инженерного обеспечения

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	35	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Средне-Садовой, Красных Коммунаров, Двадцать Второго Партсъезда, Победы в городском округе Самара.

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 г. № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.03.2022 г. № РД-398 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.04.2022 г. № РД-610 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.03.2022 № РД-346 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утверждённым Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утверждёнными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (55)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утверждёнными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утверждённого Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утверждёнными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			220557-2022/8-ПМТ (55)						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1, S = 5080 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388907,72	1380486,72
2	388945,70	1380534,92
3	388948,68	1380532,73
4	388953,04	1380538,66
5	388958,55	1380534,61
6	388966,70	1380545,69
7	388955,10	1380554,23
8	388968,08	1380570,71
9	389030,68	1380521,39
10	389007,85	1380492,41
11	389024,00	1380512,98
12	389024,61	1380513,77
13	389021,12	1380516,45
14	389021,55	1380517,00
15	389018,37	1380519,44
16	389017,94	1380518,89
17	389007,56	1380526,93
18	389001,90	1380520,20
19	389001,36	1380520,64
20	388999,30	1380518,19
21	388999,83	1380517,75
22	388998,68	1380516,36
23	389001,31	1380514,19
24	389000,99	1380513,81
25	389002,15	1380512,82
26	389000,91	1380511,26
27	389001,91	1380510,45
28	388993,80	1380500,29
29	388992,78	1380501,11
30	388989,97	1380497,59
31	388990,99	1380496,78
32	388962,05	1380460,68
33	388960,77	1380460,59
34	388961,08	1380461,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							6

35	388959,83	1380462,90
36	388960,87	1380464,11
37	388934,64	1380484,97
38	388938,46	1380489,79
39	388937,22	1380490,79
40	388937,34	1380490,94
41	388935,17	1380492,68
42	388935,03	1380492,52
43	388928,22	1380497,93
44	388915,00	1380481,30
45	388923,23	1380474,76
46	388923,15	1380474,66
47	388919,53	1380477,49
1	388907,72	1380486,72
48	388969,93	1380513,95
49	388977,63	1380507,78
50	388989,15	1380522,16
51	388981,45	1380528,33
48	388969,93	1380513,95
52	389023,34	1380515,89
53	389024,34	1380515,87
54	389024,37	1380517,87
55	389023,37	1380517,89
52	389023,34	1380515,89

Земельный участок № 1.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ1.1**, S = 7571 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0914001:26 и земельного участка с условным номером: **ЗУ1**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388907,72	1380486,72
2	388945,70	1380534,92
3	388948,68	1380532,73
4	388953,04	1380538,66
5	388958,55	1380534,61
6	388966,70	1380545,69
7	388955,10	1380554,23
8	388968,08	1380570,71
9	389030,68	1380521,39
10	389007,85	1380492,41
11	389001,98	1380484,93
12	389000,34	1380482,84
13	389001,48	1380480,17
14	388999,32	1380477,42
15	388996,46	1380477,89
16	388995,50	1380476,67
17	388984,46	1380462,62
18	388985,65	1380460,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							7

19	388984,42	1380459,41
20	388982,54	1380460,17
21	388979,02	1380455,69
22	388980,30	1380453,35
23	388978,44	1380450,98
24	388975,86	1380451,66
25	388965,56	1380438,54
26	388958,18	1380444,33
27	388959,42	1380445,91
28	388956,58	1380448,20
29	388954,94	1380447,29
30	388953,10	1380447,72
31	388952,39	1380449,35
32	388952,83	1380451,23
33	388934,89	1380465,49
34	388926,30	1380472,20
35	388925,23	1380470,86
36	388922,11	1380473,35
37	388923,15	1380474,66
38	388919,53	1380477,49
1	388907,72	1380486,72
39	388969,93	1380513,95
40	388977,63	1380507,78
41	388989,15	1380522,16
42	388981,45	1380528,33
39	388969,93	1380513,95
43	389023,34	1380515,89
44	389024,34	1380515,87
45	389024,37	1380517,87
46	389023,37	1380517,89
43	389023,34	1380515,89

В том числе часть земельного участка S = 5080 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388907,72	1380486,72
2	388945,70	1380534,92
3	388948,68	1380532,73
4	388953,04	1380538,66
5	388958,55	1380534,61
6	388966,70	1380545,69
7	388955,10	1380554,23
8	388968,08	1380570,71
9	389030,68	1380521,39
10	389007,85	1380492,41
11	389024,00	1380512,98
12	389024,61	1380513,77
13	389021,12	1380516,45
14	389021,55	1380517,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							8

15	389018,37	1380519,44
16	389017,94	1380518,89
17	389007,56	1380526,93
18	389001,90	1380520,20
19	389001,36	1380520,64
20	388999,30	1380518,19
21	388999,83	1380517,75
22	388998,68	1380516,36
23	389001,31	1380514,19
24	389000,99	1380513,81
25	389002,15	1380512,82
26	389000,91	1380511,26
27	389001,91	1380510,45
28	388993,80	1380500,29
29	388992,78	1380501,11
30	388989,97	1380497,59
31	388990,99	1380496,78
32	388962,05	1380460,68
33	388960,77	1380460,59
34	388961,08	1380461,99
35	388959,83	1380462,90
36	388960,87	1380464,11
37	388934,64	1380484,97
38	388938,46	1380489,79
39	388937,22	1380490,79
40	388937,34	1380490,94
41	388935,17	1380492,68
42	388935,03	1380492,52
43	388928,22	1380497,93
44	388915,00	1380481,30
45	388923,23	1380474,76
46	388923,15	1380474,66
47	388919,53	1380477,49
1	388907,72	1380486,72
48	388969,93	1380513,95
49	388977,63	1380507,78
50	388989,15	1380522,16
51	388981,45	1380528,33
48	388969,93	1380513,95
52	389023,34	1380515,89
53	389024,34	1380515,87
54	389024,37	1380517,87
55	389023,37	1380517,89
52	389023,34	1380515,89

Земельный участок № 2: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ2**, S = 6659 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (55)		Лист
											9
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

№	X	Y
1	388971,44	1380568,06
2	389026,55	1380637,94
3	389085,73	1380591,27
4	389030,68	1380521,39
1	388971,44	1380568,06
5	389041,30	1380609,65
6	389046,76	1380605,73
7	389051,06	1380611,71
8	389045,59	1380615,63
5	389041,30	1380609,65

В том числе часть земельного участка S = 5576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388971,44	1380568,06
2	389026,55	1380637,94
3	389085,73	1380591,27
4	389079,60	1380583,48
5	389068,39	1380592,64
6	389023,05	1380537,18
7	389035,26	1380527,20
8	389030,68	1380521,39
1	388971,44	1380568,06
9	389041,30	1380609,65
10	389046,76	1380605,73
11	389051,06	1380611,71
12	389045,59	1380615,63
9	389041,30	1380609,65

Земельный участок № 3: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3**, S = 3633 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389051,53	1380669,88
2	389089,86	1380718,49
3	389096,43	1380713,30
4	389086,32	1380700,40
5	389093,93	1380694,45
6	389093,50	1380693,89
7	389095,70	1380692,17
8	389096,13	1380692,72
9	389097,43	1380691,70
10	389098,08	1380692,52

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							10

11	389102,80	1380688,83
12	389102,52	1380688,48
13	389106,07	1380685,70
14	389106,34	1380686,05
15	389125,16	1380671,32
16	389126,48	1380673,01
17	389128,77	1380671,22
18	389088,09	1380619,30
19	389083,53	1380622,88
20	389080,57	1380619,09
21	389079,86	1380619,65
22	389077,48	1380616,62
23	389078,19	1380616,07
24	389074,80	1380611,74
25	389091,49	1380598,66
26	389149,03	1380672,11
27	389149,27	1380671,92
28	389149,10	1380671,70
29	389140,54	1380660,84
30	389085,73	1380591,27
31	389060,62	1380611,07
32	389085,49	1380644,72
1	389051,53	1380669,88
33	389062,18	1380674,63
34	389065,48	1380672,37
35	389068,31	1380676,49
36	389065,01	1380678,76
33	389062,18	1380674,63

Земельный участок № 3.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ3.1**, S = 5957 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0914001:520 и земельного участка с условным номером: **ЗУ3**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389051,53	1380669,88
2	389089,86	1380718,49
3	389096,43	1380713,30
4	389096,44	1380713,31
5	389149,27	1380671,92
6	389149,10	1380671,70
7	389149,10	1380671,70
8	389140,54	1380660,84
9	389085,73	1380591,27
10	389060,62	1380611,07
11	389085,49	1380644,72
1	389051,53	1380669,88
12	389062,18	1380674,63
13	389065,48	1380672,37

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

											220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
												11
Изм.	Кол.л	Лист	№	Подп.	Дата							

14	389068,31	1380676,49
15	389065,01	1380678,76
12	389062,18	1380674,63

В том числе часть земельного участка S = 3633 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389051,53	1380669,88
2	389089,86	1380718,49
3	389096,43	1380713,30
4	389086,32	1380700,40
5	389093,93	1380694,45
6	389093,50	1380693,89
7	389095,70	1380692,17
8	389096,13	1380692,72
9	389097,43	1380691,70
10	389098,08	1380692,52
11	389102,80	1380688,83
12	389102,52	1380688,48
13	389106,07	1380685,70
14	389106,34	1380686,05
15	389125,16	1380671,32
16	389126,48	1380673,01
17	389128,77	1380671,22
18	389088,09	1380619,30
19	389083,53	1380622,88
20	389080,57	1380619,09
21	389079,86	1380619,65
22	389077,48	1380616,62
23	389078,19	1380616,07
24	389074,80	1380611,74
25	389091,49	1380598,66
26	389149,03	1380672,11
27	389149,27	1380671,92
28	389149,10	1380671,70
29	389140,54	1380660,84
30	389085,73	1380591,27
31	389060,62	1380611,07
32	389085,49	1380644,72
1	389051,53	1380669,88
33	389062,18	1380674,63
34	389065,48	1380672,37
35	389068,31	1380676,49
36	389065,01	1380678,76
33	389062,18	1380674,63

Земельный участок № 4: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4, S = 5454 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взаи. инв. №					
								220557-2022/8-ПМТ (55)				
								Лист	12			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата							

разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388848,79	1380532,89
2	388849,91	1380534,33
3	388849,03	1380535,02
4	388850,82	1380537,32
5	388851,64	1380536,68
6	388891,06	1380587,14
7	388891,62	1380586,70
8	388900,54	1380598,10
9	388922,66	1380581,08
10	388912,18	1380567,45
11	388946,12	1380541,33
12	388942,91	1380536,97
13	388945,70	1380534,92
14	388907,72	1380486,72
15	388849,20	1380532,45
16	388849,20	1380532,45
1	388848,79	1380532,89

В том числе часть земельного участка S = 3024 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388876,19	1380540,24
2	388895,38	1380564,80
3	388900,35	1380560,92
4	388910,16	1380573,48
5	388892,24	1380587,48
6	388900,54	1380598,10
7	388922,66	1380581,08
8	388912,18	1380567,45
9	388946,12	1380541,33
10	388942,91	1380536,97
11	388945,70	1380534,92
12	388907,72	1380486,72
13	388901,26	1380491,76
14	388915,28	1380509,69
1	388876,19	1380540,24

Земельный участок № 5: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ5**, S = 7664 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
										13
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

№	X	Y
1	388900,54	1380598,10
2	388908,75	1380608,60
3	388908,38	1380608,90
4	388971,57	1380688,93
5	388980,28	1380700,07
6	389004,72	1380681,26
7	388991,90	1380664,60
8	389026,55	1380637,94
9	388973,77	1380571,01
10	388937,37	1380599,72
11	388922,66	1380581,08
1	388900,54	1380598,10

В том числе часть земельного участка S = 6082 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388900,54	1380598,10
2	388908,14	1380607,81
3	388919,55	1380598,74
4	388984,20	1380680,10
5	388972,15	1380689,67
6	388980,28	1380700,07
7	389004,72	1380681,26
8	388991,90	1380664,60
9	389026,55	1380637,94
10	388973,77	1380571,01
11	388937,37	1380599,72
12	388922,66	1380581,08
1	388900,54	1380598,10

Земельный участок № 6: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ6, S = 3232 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388980,28	1380700,07
2	388993,85	1380717,43
3	388993,95	1380717,35
4	388989,15	1380711,23
5	388988,53	1380710,44
6	389005,14	1380696,78
7	389014,40	1380708,60
8	389010,07	1380711,99
9	389023,82	1380729,52

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							14

10	389023,18	1380730,02
11	389027,63	1380735,68
12	389028,26	1380735,18
13	389031,34	1380739,13
14	389030,72	1380739,62
15	389033,20	1380742,78
16	389063,34	1380719,15
17	389062,53	1380718,13
18	389065,69	1380715,66
19	389066,48	1380716,68
20	389074,35	1380710,51
21	389084,15	1380723,00
22	389089,86	1380718,49
23	389051,53	1380669,88
24	389017,13	1380697,01
25	389004,72	1380681,26
1	388980,28	1380700,07
26	388995,39	1380719,40
27	389008,95	1380736,73
28	389009,07	1380736,64
29	388995,49	1380719,32
26	388995,39	1380719,40
30	389010,49	1380738,70
31	389031,02	1380764,96
32	389033,14	1380763,29
33	389031,15	1380764,82
34	389010,61	1380738,61
30	389010,49	1380738,70
35	389034,70	1380688,16
36	389037,24	1380685,98
37	389040,79	1380690,14
38	389038,27	1380692,33
35	389034,70	1380688,16

Земельный участок № 6.1: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ6.1**, S = 5269 кв.м, образован путём объединения земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0914001:29 и земельного участка с условным номером: **ЗУ6**, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388980,28	1380700,07
2	388993,85	1380717,43
3	388993,16	1380717,97
4	388994,71	1380719,94
5	388995,39	1380719,40
6	389008,95	1380736,73
7	389008,28	1380737,25
8	389009,82	1380739,22
9	389010,49	1380738,70

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
15

220557-2022/8-ПМТ (55)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№	Подп.	Дата

10	389031,02	1380764,96
11	389033,14	1380763,29
12	389084,59	1380723,56
13	389084,15	1380723,00
14	389089,86	1380718,49
15	389051,53	1380669,88
16	389017,13	1380697,01
17	389004,72	1380681,26
1	388980,28	1380700,07
18	389034,70	1380688,16
19	389037,24	1380685,98
20	389040,79	1380690,14
21	389038,27	1380692,33
18	389034,70	1380688,16

В том числе часть земельного участка S = 3232 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388980,28	1380700,07
2	388993,85	1380717,43
3	388993,95	1380717,35
4	388989,15	1380711,23
5	388988,53	1380710,44
6	389005,14	1380696,78
7	389014,40	1380708,60
8	389010,07	1380711,99
9	389023,82	1380729,52
10	389023,18	1380730,02
11	389027,63	1380735,68
12	389028,26	1380735,18
13	389031,34	1380739,13
14	389030,72	1380739,62
15	389033,20	1380742,78
16	389063,34	1380719,15
17	389062,53	1380718,13
18	389065,69	1380715,66
19	389066,48	1380716,68
20	389074,35	1380710,51
21	389084,15	1380723,00
22	389089,86	1380718,49
23	389051,53	1380669,88
24	389017,13	1380697,01
25	389004,72	1380681,26
1	388980,28	1380700,07
26	388995,39	1380719,40
27	389008,95	1380736,73
28	389009,07	1380736,64
29	388995,49	1380719,32
26	388995,39	1380719,40

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							16

30	389010,49	1380738,70
31	389031,02	1380764,96
32	389033,14	1380763,29
33	389031,15	1380764,82
34	389010,61	1380738,61
30	389010,49	1380738,70
35	389034,70	1380688,16
36	389037,24	1380685,98
37	389040,79	1380690,14
38	389038,27	1380692,33
35	389034,70	1380688,16

Земельный участок № 7: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ7**, S = 3244 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388793,23	1380604,42
2	388815,79	1380632,81
3	388836,36	1380616,46
4	388845,19	1380627,56
5	388869,79	1380608,00
6	388825,29	1380551,53
7	388825,29	1380551,53
8	388825,29	1380551,53
9	388825,29	1380551,53
10	388799,70	1380571,74
11	388813,12	1380588,62
1	388793,23	1380604,42

В том числе часть земельного участка S = 2112 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388793,23	1380604,42
2	388815,79	1380632,81
3	388836,36	1380616,46
4	388845,19	1380627,56
5	388869,79	1380608,00
6	388825,29	1380551,53
7	388825,29	1380551,53
8	388825,29	1380551,53
9	388825,29	1380551,53
10	388817,88	1380557,38
11	388861,52	1380612,28
12	388848,89	1380622,31

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							17

13	388805,22	1380567,38
14	388799,70	1380571,74
15	388813,12	1380588,62
1	388793,23	1380604,42

Земельный участок № 8: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ8**, S = 3734 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388789,98	1380653,33
2	388811,87	1380680,81
3	388826,11	1380669,50
4	388860,21	1380712,39
5	388892,32	1380686,86
6	388836,36	1380616,46
1	388789,98	1380653,33
7	388797,81	1380656,38
8	388818,55	1380638,13
9	388832,80	1380654,33
10	388812,07	1380672,58
7	388797,81	1380656,38

В том числе часть земельного участка S = 2554 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388789,98	1380653,33
2	388811,87	1380680,81
3	388826,11	1380669,50
4	388860,21	1380712,39
5	388892,32	1380686,86
6	388885,82	1380678,68
7	388872,44	1380689,20
8	388829,16	1380634,21
9	388842,27	1380623,89
10	388836,36	1380616,46
1	388789,98	1380653,33
11	388797,81	1380656,38
12	388818,55	1380638,13
13	388832,80	1380654,33
14	388812,07	1380672,58
11	388797,81	1380656,38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						220557-2022/8-ПМТ (55)		Лист
										18
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		

Земельный участок № 9: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ9**, S = 3221 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388860,21	1380712,39
2	388895,68	1380757,01
3	388906,51	1380747,97
4	388928,11	1380773,85
5	388948,56	1380757,60
6	388892,32	1380686,86
1	388860,21	1380712,39

В том числе часть земельного участка S = 2001 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388860,21	1380712,39
2	388895,68	1380757,01
3	388906,51	1380747,97
4	388928,11	1380773,85
5	388948,56	1380757,60
6	388942,58	1380750,08
7	388929,08	1380760,79
8	388885,01	1380705,27
9	388898,47	1380694,59
10	388892,32	1380686,86
1	388860,21	1380712,39

Земельный участок № 10: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ10**, S = 3233 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388928,11	1380773,85
2	388930,78	1380777,06
3	388928,51	1380778,95
4	388947,81	1380803,23
5	388969,21	1380786,22
6	388982,79	1380803,31
7	389001,17	1380788,76
8	389001,17	1380788,76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)			

9	389001,86	1380788,22
10	389007,98	1380783,37
11	388963,77	1380727,26
12	388939,67	1380746,42
13	388948,56	1380757,60
1	388928,11	1380773,85

В том числе часть земельного участка S = 2080 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388928,11	1380773,85
2	388930,78	1380777,06
3	388928,51	1380778,95
4	388947,81	1380803,23
5	388969,21	1380786,22
6	388982,79	1380803,31
7	388988,71	1380798,62
8	388945,16	1380744,46
9	388958,07	1380734,08
10	389001,70	1380788,34
11	389001,86	1380788,22
12	389007,98	1380783,37
13	388963,77	1380727,26
14	388939,67	1380746,42
15	388948,56	1380757,60
1	388928,11	1380773,85

Земельный участок № 11: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ11**, S = 3016 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388730,09	1380626,72
2	388743,84	1380644,02
3	388767,59	1380625,22
4	388781,40	1380642,56
5	388789,99	1380635,61
6	388796,44	1380643,58
7	388787,79	1380650,58
8	388789,98	1380653,33
9	388815,79	1380632,81
10	388793,23	1380604,42
11	388813,12	1380588,62
12	388799,70	1380571,74
1	388730,09	1380626,72

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							20

В том числе часть земельного участка S = 1882 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388730,09	1380626,72
2	388743,84	1380644,02
3	388767,59	1380625,22
4	388781,40	1380642,56
5	388789,99	1380635,61
6	388796,44	1380643,58
7	388787,79	1380650,58
8	388789,98	1380653,33
9	388815,79	1380632,81
10	388793,23	1380604,42
11	388813,12	1380588,62
12	388799,70	1380571,74
13	388792,33	1380577,56
14	388802,32	1380590,28
15	388746,81	1380633,86
16	388736,95	1380621,31
1	388730,09	1380626,72

Земельный участок № 12: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ12, S = 4313 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388756,87	1380715,19
2	388777,26	1380742,04
3	388802,05	1380723,18
4	388818,17	1380744,36
5	388860,21	1380712,39
6	388826,11	1380669,50
7	388811,87	1380680,81
8	388804,98	1380672,16
9	388768,52	1380701,04
10	388770,94	1380704,12
1	388756,87	1380715,19

В том числе часть земельного участка S = 3107 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388756,87	1380715,19

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №					
	Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)				Лист
											21

2	388777,26	1380742,04
3	388802,05	1380723,18
4	388818,17	1380744,36
5	388860,21	1380712,39
6	388836,48	1380682,54
7	388780,78	1380726,41
8	388770,16	1380712,93
9	388811,51	1380680,36
10	388804,98	1380672,16
11	388768,52	1380701,04
12	388770,94	1380704,12
1	388756,87	1380715,19

Земельный участок № 13: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ13**, S = 4014 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388815,38	1380780,74
2	388838,82	1380810,23
3	388844,77	1380805,78
4	388845,59	1380805,10
5	388866,72	1380788,45
6	388885,72	1380772,98
7	388897,32	1380788,34
8	388902,23	1380794,42
9	388906,29	1380791,19
10	388885,12	1380765,83
11	388895,68	1380757,01
12	388860,21	1380712,39
13	388818,17	1380744,36
14	388834,81	1380765,30
1	388815,38	1380780,74
15	388831,19	1380743,22
16	388850,23	1380728,87
17	388859,07	1380740,60
18	388840,02	1380754,94
15	388831,19	1380743,22

В том числе часть земельного участка S = 3343 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388815,38	1380780,74
2	388838,82	1380810,23

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							22

3	388844,77	1380805,78
4	388845,59	1380805,10
5	388866,72	1380788,45
6	388885,72	1380772,98
7	388897,32	1380788,34
8	388902,23	1380794,42
9	388916,44	1380783,13
10	388892,81	1380753,41
11	388837,24	1380797,67
12	388827,48	1380785,42
13	388883,06	1380741,14
14	388860,21	1380712,39
15	388818,17	1380744,36
16	388834,81	1380765,30
1	388815,38	1380780,74
17	388831,19	1380743,22
18	388850,23	1380728,87
19	388859,07	1380740,60
20	388840,02	1380754,94
17	388831,19	1380743,22

Земельный участок № 14: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ14**, S = 2973 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388897,80	1380839,13
2	388913,15	1380858,44
3	388982,79	1380803,31
4	388969,21	1380786,22
5	388947,81	1380803,23
6	388928,51	1380778,95
7	388909,39	1380794,90
8	388906,29	1380791,19
9	388902,23	1380794,42
10	388902,45	1380794,70
11	388904,61	1380797,20
12	388922,52	1380819,63
13	388918,75	1380822,66
14	388916,29	1380824,26
1	388897,80	1380839,13

В том числе часть земельного участка S = 1836 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

										220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
											23
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						

№	X	Y
1	388897,80	1380839,13
2	388913,15	1380858,44
3	388920,14	1380852,91
4	388910,09	1380840,10
5	388965,58	1380796,56
6	388975,44	1380809,13
7	388982,79	1380803,31
8	388969,21	1380786,22
9	388947,81	1380803,23
10	388928,51	1380778,95
11	388909,39	1380794,90
12	388906,29	1380791,19
13	388902,23	1380794,42
14	388902,45	1380794,70
15	388904,61	1380797,20
16	388922,52	1380819,63
17	388918,75	1380822,66
18	388916,29	1380824,26
1	388897,80	1380839,13

Земельный участок № 15: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ15**, S = 2189 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388668,25	1380675,56
2	388680,63	1380691,30
3	388696,35	1380678,93
4	388707,32	1380692,88
5	388727,51	1380677,01
6	388721,02	1380668,57
7	388733,38	1380658,63
8	388731,75	1380656,47
9	388731,67	1380653,66
10	388743,84	1380644,02
11	388730,09	1380626,72
12	388668,51	1380675,36
13	388668,50	1380675,36
1	388668,25	1380675,56

В том числе часть земельного участка S = 1089 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388678,19	1380688,19

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							24

2	388680,63	1380691,30
3	388696,35	1380678,93
4	388707,32	1380692,88
5	388727,51	1380677,01
6	388721,02	1380668,57
7	388733,38	1380658,63
8	388731,75	1380656,47
9	388731,67	1380653,66
10	388743,84	1380644,02
11	388730,09	1380626,72
12	388722,77	1380632,50
13	388732,51	1380644,65
1	388678,19	1380688,19

Земельный участок № 16: образуемый земельный участок с условным номером ЗУ16, S = 3424 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388680,63	1380691,30
2	388741,75	1380769,04
3	388777,26	1380742,04
4	388754,54	1380712,12
5	388749,86	1380706,04
6	388734,36	1380717,94
7	388717,52	1380696,00
8	388732,98	1380684,12
9	388727,51	1380677,01
10	388707,32	1380692,88
11	388696,35	1380678,93
1	388680,63	1380691,30
12	388748,83	1380736,14
13	388756,00	1380730,13
14	388761,27	1380736,42
15	388754,10	1380742,43
12	388748,83	1380736,14

В том числе часть земельного участка S = 2345 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388680,63	1380691,30
2	388690,54	1380703,91
3	388702,87	1380694,33
4	388745,83	1380749,61
5	388733,81	1380758,94

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

6	388741,75	1380769,04
7	388777,26	1380742,04
8	388754,54	1380712,12
9	388749,86	1380706,03
10	388734,36	1380717,94
11	388717,52	1380696,00
12	388732,98	1380684,12
13	388727,51	1380677,01
14	388707,32	1380692,88
15	388696,35	1380678,93
1	388680,63	1380691,30
16	388748,83	1380736,14
17	388756,00	1380730,13
18	388761,27	1380736,42
19	388754,10	1380742,43
16	388748,83	1380736,14

Земельный участок № 17: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ17**, S = 3535 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388775,57	1380812,05
2	388837,35	1380890,64
3	388853,11	1380878,40
4	388841,62	1380863,62
5	388861,94	1380847,83
6	388858,67	1380843,71
7	388858,06	1380842,91
8	388843,61	1380824,31
9	388835,60	1380814,01
10	388819,78	1380825,42
11	388801,12	1380799,55
12	388819,69	1380786,16
13	388815,56	1380780,97
1	388775,57	1380812,05

В том числе часть земельного участка S = 2423 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388775,57	1380812,05
2	388784,82	1380823,82
3	388797,16	1380814,07
4	388840,76	1380869,24
5	388828,29	1380879,10

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
220557-2022/8-ПМТ (55)						Формат А4
Изм.	Код.и	Лист	№	Подп.	Дата	

6	388837,35	1380890,64
7	388853,11	1380878,40
8	388841,62	1380863,62
9	388861,94	1380847,83
10	388858,67	1380843,71
11	388858,06	1380842,91
12	388843,61	1380824,31
13	388835,60	1380814,01
14	388819,78	1380825,42
15	388801,12	1380799,55
16	388819,69	1380786,16
17	388815,56	1380780,97
1	388775,57	1380812,05

Земельный участок № 18: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ18**, S = 2406 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388837,35	1380890,64
2	388850,83	1380907,78
3	388913,15	1380858,44
4	388897,80	1380839,13
5	388897,12	1380839,68
6	388887,45	1380846,95
7	388885,08	1380848,61
8	388883,16	1380846,85
9	388881,42	1380844,64
10	388878,72	1380846,84
11	388874,65	1380849,90
12	388867,95	1380855,32
13	388865,45	1380852,23
14	388864,81	1380851,45
15	388861,94	1380847,83
16	388841,62	1380863,62
17	388853,11	1380878,40
1	388837,35	1380890,64

В том числе часть земельного участка S = 1296 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388837,35	1380890,64
2	388841,01	1380895,29
3	388895,16	1380852,09
4	388905,23	1380864,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
								27
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

5	388913,15	1380858,44
6	388897,80	1380839,13
7	388897,12	1380839,68
8	388887,45	1380846,95
9	388885,08	1380848,61
10	388883,16	1380846,85
11	388881,42	1380844,64
12	388878,72	1380846,84
13	388874,65	1380849,90
14	388867,95	1380855,32
15	388865,45	1380852,23
16	388864,81	1380851,45
17	388861,94	1380847,83
18	388841,62	1380863,62
19	388853,11	1380878,40
1	388837,35	1380890,64

Земельный участок № 19: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ19**, S = 52 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388952,97	1380538,56
2	388947,20	1380542,80
3	388942,91	1380536,97
4	388948,68	1380532,73
1	388952,97	1380538,56

Земельный участок № 20: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ20**, S = 54 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	389054,58	1380667,62
2	389050,34	1380661,89
3	389044,20	1380666,44
4	389048,45	1380672,16
1	389054,58	1380667,62

Земельный участок № 21: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ21**, S = 77 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Взаи. инв. №		220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист			
Подп. и дата			28			
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	

ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	388761,27	1380736,42
2	388754,10	1380742,43
3	388748,83	1380736,14
4	388756,00	1380730,13
1	388761,27	1380736,42

Земельный участок № 22: образуемый земельный участок с условным номером **ЗУ22**, S = 4724 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером):

№	X	Y
1	388845,19	1380627,56
2	388939,67	1380746,42
3	388963,77	1380727,26
4	388869,79	1380608,00
1	388845,19	1380627,56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (55)		Лист
											29
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата						

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							30

государственный кадастровый учёт, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учётом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. Проектом предусмотрены отмена старых красных линий и утверждение новых красных линий.

Ведомость координат точек красных линий (действующие):

№	X	Y
1	388849,20	1380532,45
2	388923,15	1380474,66

№	X	Y
3	388926,30	1380472,20
4	388934,89	1380465,49

№	X	Y
5	389007,85	1380492,41
6	389149,10	1380671,70

№	X	Y
7	389096,43	1380713,30
8	389084,15	1380723,00

№	X	Y
9	389033,14	1380763,29
10	389031,02	1380764,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							31

11	389010,49	1380738,70
№	X	Y
12	389008,95	1380736,73
13	388995,39	1380719,40
№	X	Y
14	388993,85	1380717,43
15	388971,57	1380688,93
№	X	Y
16	388908,75	1380608,60
17	388891,62	1380586,70
№	X	Y
18	388668,28	1380675,54
19	388825,29	1380551,53
20	389007,98	1380783,37
21	388850,84	1380907,77

Ведомость координат точек красных линий (отменяемые):

№	X	Y
отм.1	388923,15	1380474,66
отм.2	388926,30	1380472,20
№	X	Y
отм.3	388934,89	1380465,49
отм.4	388966,92	1380440,45
отм.5	389007,85	1380492,41
№	X	Y
отм.6	389149,10	1380671,70
отм.7	389096,43	1380713,30
№	X	Y
отм.8	389084,15	1380723,00
отм.9	389033,14	1380763,29
№	X	Y
отм.10	389010,49	1380738,70
отм.11	389008,95	1380736,73
№	X	Y
отм.12	388995,39	1380719,40
отм.13	388993,85	1380717,43
№	X	Y
отм.14	388971,57	1380688,93
отм.15	388908,75	1380608,60

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
							32

№	X	Y
УТВ.34	389010,49	1380738,70
УТВ.35	389009,82	1380739,22
УТВ.36	389008,28	1380737,25
УТВ.37	389008,95	1380736,73

№	X	Y
УТВ.38	388995,39	1380719,40
УТВ.39	388994,71	1380719,94
УТВ.40	388993,16	1380717,97
УТВ.41	388993,85	1380717,43

№	X	Y
УТВ.42	388971,57	1380688,93
УТВ.43	388908,38	1380608,90
УТВ.44	388908,75	1380608,60

№	X	Y
УТВ.45	388891,62	1380586,70
УТВ.46	388891,06	1380587,14
УТВ.47	388851,64	1380536,68
УТВ.48	388850,82	1380537,32
УТВ.49	388849,03	1380535,02
УТВ.50	388849,91	1380534,33
УТВ.51	388848,73	1380532,81
УТВ.52	388849,20	1380532,45

№	X	Y
УТВ.53	388850,84	1380907,77
УТВ.54	388850,83	1380907,78
УТВ.55	388668,25	1380675,56
УТВ.56	388668,28	1380675,54

15. Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

16. В границах разработки ПМТ предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

17. Земельный участок с кадастровым номером: 63:01:0914001:26 (адрес: г. Самара, Советский район, ул. Победы/Двадцать второго Партсъезда, д. 77/9, площадь: 2491 кв.м., ВРИ: под жилой дом), поставлен на кадастровый учёт с реестровой ошибкой в данных о месторасположении (он накладывается на земельный участок с кадастровым номером: 63:01:0914001:550 (адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. Победы / ул. Двадцать второго Партсъезда, площадь: 6974,2 кв.м., ВРИ: для проектирования и строительства метрополитена в городе Самаре (станция метро "Победа"))). В связи с этим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							220557-2022/8-ПМТ (55)		Лист
											34
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

месторасположение земельного участка с кадастровым номером: 63:01:0914001:26
необходимо уточнить.

18. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект
межевания:

№	X	Y
1	388964,17	1380393,61
2	389178,06	1380668,36
3	389030,15	1380785,25
4	388845,16	1380931,97
5	388653,16	1380682,72
6	388664,55	1380660,11
7	388662,38	1380632,01
1	388964,17	1380393,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					220557-2022/8-ПМТ (55)	Лист
								35
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			