

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная,
Александра Матросова, Победы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (4)

САМАРА 2022

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара,
муниципальный контракт № 220305

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная,
Александра Матросова, Победы в городском округе Самара**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 220305-2022/8-ПМТ (4)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2022

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	27	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						Лист
						220305-2022/8-ПМТ (4)	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

Целями подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 3509 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	389286,67	1381088,73
2	389291,45	1381094,79
3	389290,79	1381095,34
4	389292,20	1381097,10
5	389292,87	1381096,59
6	389306,63	1381114,02
7	389326,91	1381097,97
8	389338,10	1381112,51
9	389338,67	1381112,04
10	389373,25	1381084,19
11	389379,35	1381079,49
12	389347,68	1381040,76
13	389329,69	1381053,96
14	389329,15	1381053,22
15	389324,73	1381056,69
16	389325,31	1381057,52
17	389286,15	1381088,07
18	389286,15	1381088,07
1	389286,67	1381088,73

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							5

В том числе часть земельного участка S = 2188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	389299,90	1381105,49
2	389306,63	1381114,02
3	389326,91	1381097,97
4	389338,10	1381112,51
5	389338,67	1381112,04
6	389373,25	1381084,19
7	389379,35	1381079,49
8	389347,68	1381040,76
9	389340,75	1381045,85
10	389340,93	1381046,07
11	389354,09	1381062,84
12	389343,11	1381071,49
13	389339,40	1381066,82
14	389320,12	1381082,16
15	389320,93	1381083,05
16	389308,91	1381092,82
17	389310,64	1381094,92
18	389309,04	1381096,21
19	389311,31	1381099,03
20	389307,05	1381102,42
21	389305,89	1381100,90
1	389299,90	1381105,49

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным № 2, S = 74 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389285,65	1381087,45
2	389286,15	1381088,07
3	389325,31	1381057,52
4	389324,73	1381056,69
1	389285,65	1381087,45
5	389329,15	1381053,22
6	389329,69	1381053,96
7	389347,68	1381040,76
8	389346,62	1381039,47
5	389329,15	1381053,22

В том числе часть земельного участка S = 13 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389339,97	1381044,71
2	389340,76	1381045,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							6

23	389307,05	1381102,42
24	389305,89	1381100,90
1	389299,90	1381105,49

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S = 3715 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

№	X	Y
1	389347,68	1381040,76
2	389379,35	1381079,49
3	389392,85	1381069,10
4	389421,67	1381106,69
5	389423,20	1381106,61
6	389438,04	1381095,20
7	389439,72	1381097,57
8	389450,77	1381089,46
9	389445,50	1381082,26
10	389436,78	1381071,09
11	389440,49	1381068,20
12	389438,54	1381065,71
13	389428,53	1381052,87
14	389429,01	1381052,11
15	389400,96	1381016,19
16	389398,59	1381018,03
17	389399,97	1381019,79
18	389372,83	1381040,98
19	389376,41	1381045,57
20	389365,23	1381054,31
21	389352,11	1381037,51
1	389347,68	1381040,76
22	389395,20	1381057,94
23	389401,23	1381053,32
24	389406,79	1381060,66
25	389400,76	1381065,28
22	389395,20	1381057,94
26	389411,81	1381004,75
27	389420,84	1381016,33
28	389421,03	1381016,18
29	389411,94	1381004,65
26	389411,81	1381004,75
30	389422,32	1381018,22
31	389440,14	1381041,06
32	389440,45	1381040,82
33	389430,77	1381028,54
34	389430,60	1381028,65
35	389429,25	1381026,66
36	389429,28	1381026,64
37	389422,65	1381018,23
38	389422,52	1381018,07
39	389422,52	1381018,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									220305-2022/8-ПМТ (4)
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

40	389422,52	1381018,07
30	389422,32	1381018,22
41	389441,44	1381042,71
42	389448,33	1381051,53
43	389448,68	1381051,26
44	389441,75	1381042,47
41	389441,44	1381042,71
45	389449,56	1381053,11
46	389462,16	1381069,25
47	389462,63	1381068,96
48	389449,92	1381052,83
45	389449,56	1381053,11

В том числе часть земельного участка S = 3599 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389347,68	1381040,76
2	389379,35	1381079,49
3	389392,85	1381069,10
4	389421,67	1381106,69
5	389423,20	1381106,61
6	389438,04	1381095,20
7	389439,72	1381097,57
8	389450,77	1381089,46
9	389445,50	1381082,26
10	389440,29	1381075,59
11	389439,49	1381076,25
12	389435,88	1381071,84
13	389436,78	1381071,09
14	389440,49	1381068,20
15	389428,53	1381052,87
16	389401,70	1381019,17
17	389373,74	1381041,20
18	389377,23	1381045,88
19	389373,02	1381049,22
20	389372,51	1381048,62
21	389365,23	1381054,31
22	389352,11	1381037,51
23	389347,68	1381040,76
1	389347,68	1381040,76
24	389395,20	1381057,94
25	389401,23	1381053,32
26	389406,79	1381060,66
27	389400,76	1381065,28
24	389395,20	1381057,94

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S = 122 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:22775 с сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							9

(фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389352,11	1381037,51
4	389376,37	1381018,34
5	389375,75	1381017,54
6	389377,12	1381016,45
7	389377,75	1381017,24
8	389392,33	1381005,71
9	389391,71	1381004,92
10	389392,96	1381003,93
11	389393,58	1381004,71
12	389395,00	1381003,59
13	389394,37	1381002,80
14	389395,64	1381001,81
15	389396,25	1381002,60
16	389399,91	1380999,70
17	389399,29	1380998,92
18	389400,70	1380997,80
19	389401,32	1380998,59
20	389404,82	1380995,82
21	389403,80	1380994,47
1	389346,62	1381039,47

В том числе часть земельного участка S = 10 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389352,11	1381037,51
4	389350,99	1381036,03
1	389346,62	1381039,47

Земельный участок № 6, образуемый земельный участок с условным №6, S = 6285 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ4, ЗУ5 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0914003:4, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389346,62	1381039,47
2	389347,68	1381040,76
3	389379,35	1381079,49
4	389392,85	1381069,10
5	389421,67	1381106,69
6	389423,20	1381106,61
7	389438,04	1381095,20
8	389439,72	1381097,57

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взап. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)					Лист
											10

13	389436,78	1381071,09
14	389440,49	1381068,20
15	389428,53	1381052,87
16	389401,70	1381019,17
17	389373,74	1381041,20
18	389377,23	1381045,88
19	389373,02	1381049,22
20	389372,51	1381048,62
21	389365,23	1381054,31
22	389352,11	1381037,51
23	389350,99	1381036,03
24	389346,62	1381039,47
25	389347,68	1381040,76
1	389347,68	1381040,76
26	389395,20	1381057,94
27	389401,23	1381053,32
28	389406,79	1381060,66
29	389400,76	1381065,28
26	389395,20	1381057,94

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S = 6054 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389419,31	1381114,19
2	389425,08	1381121,66
3	389425,40	1381121,92
4	389439,89	1381140,65
5	389446,75	1381149,28
6	389448,61	1381151,61
7	389457,93	1381144,20
8	389467,95	1381156,82
9	389481,19	1381146,85
10	389491,10	1381159,67
11	389475,34	1381171,68
12	389482,74	1381181,71
13	389475,93	1381186,99
14	389478,87	1381190,88
15	389489,00	1381203,76
16	389538,28	1381164,94
17	389475,09	1381084,77
18	389469,51	1381088,98
19	389468,61	1381087,76
20	389466,32	1381089,62
21	389466,76	1381090,21
22	389464,31	1381092,10
23	389464,85	1381092,78
24	389457,49	1381098,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
								12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

53 389567,08 1381201,47
 46 389566,74 1381201,65

В том числе часть земельного участка S = 4507 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389542,82	1381292,60
8	389549,36	1381287,45
9	389547,10	1381284,70
10	389545,76	1381285,75
11	389536,91	1381274,58
12	389543,11	1381269,57
13	389543,63	1381270,24
14	389568,48	1381250,77
15	389569,57	1381252,17
16	389578,90	1381244,80
17	389576,51	1381241,99
18	389576,96	1381241,36
19	389540,35	1381195,69
20	389535,89	1381199,00
21	389527,53	1381188,30
22	389528,38	1381187,63
23	389527,02	1381185,87
24	389532,76	1381181,31
25	389532,45	1381180,88
26	389535,68	1381178,31
27	389536,02	1381178,72
28	389543,60	1381172,68
29	389543,98	1381172,16
30	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
31	389505,58	1381196,70
32	389513,17	1381190,92
33	389515,98	1381194,57
34	389508,29	1381200,12
31	389505,58	1381196,70
35	389532,20	1381232,17
36	389540,62	1381225,52
37	389548,81	1381235,58
38	389539,90	1381242,35
35	389532,20	1381232,17

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 74 кв.м, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35546 с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	220305-2022/8-ПМТ (4)						Лист
									15
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

сохранением исходного в изменённых границах, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый конструктивными элементами (балконы и отмостка) многоквартирного жилого дома).

№	X	Y
1	389542,82	1381292,60
2	389543,43	1381293,36
3	389602,71	1381246,68
4	389602,10	1381245,90
5	389550,05	1381286,90
1	389542,82	1381292,60
6	389602,10	1381245,90

В том числе часть земельного участка S = 8 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389542,82	1381292,60
2	389543,43	1381293,36
3	389549,98	1381288,20
4	389549,36	1381287,45
1	389542,82	1381292,60

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S = 7194 кв.м, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ8, ЗУ9 и земельного участка с кадастровым номером 63:01:0914003:7, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389543,43	1381293,36
8	389602,71	1381246,68
9	389602,10	1381245,90
10	389566,74	1381201,65
11	389556,35	1381188,64
12	389556,69	1381188,30
13	389557,87	1381187,34
14	389556,14	1381185,12
15	389554,92	1381186,04
16	389554,60	1381186,45
17	389550,47	1381181,28
18	389550,63	1381180,60
19	389551,45	1381178,07
20	389549,69	1381175,82
21	389547,10	1381176,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
							16

22	389546,40	1381176,18
23	389543,60	1381172,68
24	389543,98	1381172,16
25	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
26	389532,20	1381232,17
27	389540,62	1381225,52
28	389548,81	1381235,58
29	389539,90	1381242,35
26	389532,20	1381232,17
30	389566,74	1381201,65
31	389572,97	1381209,44
32	389572,99	1381208,98
33	389573,94	1381206,58
34	389571,44	1381203,41
35	389569,88	1381203,24
36	389567,95	1381200,79
37	389567,08	1381201,47
30	389566,74	1381201,65
38	389602,10	1381245,90

В том числе часть земельного участка S = 4515 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389494,75	1381199,23
2	389506,48	1381214,05
3	389499,90	1381219,24
4	389505,33	1381226,11
5	389497,07	1381232,58
6	389542,82	1381292,60
7	389543,43	1381293,36
8	389549,98	1381288,20
9	389547,10	1381284,70
10	389545,76	1381285,75
11	389536,91	1381274,58
12	389543,11	1381269,57
13	389543,63	1381270,24
14	389568,48	1381250,77
15	389569,57	1381252,17
16	389578,90	1381244,80
17	389576,51	1381241,99
18	389576,96	1381241,36
19	389540,35	1381195,69
20	389535,89	1381199,00
21	389527,53	1381188,30
22	389528,38	1381187,63
23	389527,02	1381185,87
24	389532,76	1381181,31
25	389532,45	1381180,88
26	389535,68	1381178,31
27	389536,02	1381178,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
										17
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

28	389543,60	1381172,68
29	389543,98	1381172,16
30	389538,28	1381164,94
1	389494,75	1381199,23
31	389505,58	1381196,70
32	389513,17	1381190,92
33	389515,98	1381194,57
34	389508,29	1381200,12
31	389505,58	1381196,70
35	389532,20	1381232,17
36	389540,62	1381225,52
37	389548,81	1381235,58
38	389539,90	1381242,35
35	389532,20	1381232,17

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 5848 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка.

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389484,07	1381338,86
3	389484,07	1381338,86
4	389542,82	1381292,60
5	389497,07	1381232,58
6	389487,66	1381239,95
7	389476,47	1381249,27
8	389479,97	1381253,98
9	389466,30	1381264,76
10	389457,09	1381253,08
11	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

В том числе часть земельного участка S = 3893 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389441,26	1381284,61
3	389457,72	1381271,44
4	389466,42	1381282,32
5	389461,91	1381286,23
6	389486,64	1381317,39
7	389515,95	1381294,44
8	389515,14	1381293,43
9	389527,14	1381284,03
10	389537,19	1381297,03
11	389542,82	1381292,60
12	389497,07	1381232,58
13	389487,66	1381239,95
14	389476,47	1381249,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
								18
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

В том числе часть земельного участка S = 3900 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	389432,20	1381273,13
2	389441,26	1381284,61
3	389457,72	1381271,44
4	389466,42	1381282,32
5	389461,91	1381286,23
6	389486,64	1381317,39
7	389515,95	1381294,44
8	389515,14	1381293,43
9	389527,14	1381284,03
10	389537,19	1381297,03
11	389537,80	1381297,79
12	389543,43	1381293,36
13	389542,82	1381292,60
14	389497,07	1381232,58
15	389487,66	1381239,95
16	389476,47	1381249,27
17	389479,97	1381253,98
18	389466,30	1381264,76
19	389457,09	1381253,08
20	389444,29	1381263,42
1	389432,20	1381273,13

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным № 14, S = 141 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый подстанцией).

№	X	Y
1	389540,62	1381225,52
2	389548,81	1381235,58
3	389539,90	1381242,35
4	389532,20	1381232,17
1	389540,62	1381225,52

Земельный участок №15, образуемый земельный участок с условным №15, S = 204 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый подстанцией).

№	X	Y
1	389457,93	1381144,20
2	389465,62	1381153,88
3	389452,13	1381164,23
4	389445,03	1381154,37
5	389448,61	1381151,61
1	389457,93	1381144,20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
								20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединённые общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Согласно письму Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» от 02.03.2022 №308/06, границы разработки ПМТ в границах улиц Ново-Вокзальная, Физкультурная, Александра Матросова, Победы включают в себя охранные зоны объектов инфраструктуры метрополитена, на которые наложены ограничения в соответствии с СП 120.13330.2012.

13. Согласно Приложению № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанных с экологическими и санитарными ограничениями» к Правилам землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 «Об утверждении Правил

Взап. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	220305-2022/8-ПМТ (4)	Лист
						22

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
Отм.1	389449,92	1381052,83
Отм.2	389404,93	1380995,76
Отм.3	389286,67	1381088,73

№	X	Y
Отм.4	389291,45	1381094,79
Отм.5	389292,87	1381096,59

№	X	Y
Отм.6	389602,10	1381245,90
Отм.7	389484,07	1381338,86

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	389286,67	1381088,73
2	389285,65	1381087,45
3	389403,89	1380994,40
4	389404,93	1380995,76
5	389410,46	1381002,76
6	389411,27	1381002,12
7	389412,75	1381004,02
8	389411,94	1381004,65
9	389421,03	1381016,18
10	389421,83	1381015,56
11	389423,30	1381017,46
12	389422,52	1381018,07
13	389440,45	1381040,81
14	389441,09	1381040,31
15	389442,39	1381041,98
16	389441,75	1381042,46
17	389448,68	1381051,26
18	389449,27	1381050,79
19	389450,50	1381052,37
20	389449,92	1381052,83

№	X	Y
21	389547,10	1381176,12
22	389549,69	1381175,82
23	389551,45	1381178,07

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

220305-2022/8-ПМТ (4)

Лист
24

