ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

### 1)  земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255001:81 по адресу: Самарская обл., г. Самара, 17 км, Московское шоссе, СТ КПО «ЗиМ» - Вторая линия Участок 42, под бытовое обслуживание;

### 2)  земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255003:601 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, массив 17км з-да им. Масленникова, по ул. Алма-Атинской, участок № 41, под бытовое обслуживание;

### 3)  земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:383 по адресу: Самарская обл., г. Самара, «Сорокин Хутор», ГПЗ-4 линия 8 Участок 10, под общественное питание;

### 4)  земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:365 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив «Сорокин Хутор», линия 8, от ГПЗ -4, Участок 8, под общественное питание;

### 5)  земельного участка площадью 588,45 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:114 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, СДПО АООТ «Шар», массив «Сорокин Хутор», Восьмая линия, участок 14, под общественное питание;

### 6)  земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0324003:17 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, массив Сорокин Хутор, линия 8, Участок 12, под общественное питание;

### 7)  земельного участка площадью 622 кв.м с кадастровым номером 63:01:0109004:591 по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского, д. 165, под гостиничное обслуживание;

### 8)  земельного участка площадью 5479 кв.м с кадастровым номером 63:01:0903001:1199 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский, ул. Советской Армии, под автомобильные мойки;

### 9)  земельного участка площадью 752 кв.м с кадастровым номером 63:01:0336002:20291 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Красный Пахарь, под заправку транспортных средств, автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

### 10) земельного участка площадью 6866,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0217004:19 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н, под автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

### 11) земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 63:01:0915002:527 по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Победы, д. 71, гараж б/н, под объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей;

### 12) земельного участка площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335002:657 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, СТ «Железнодорожник», участок № 35, под объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей;

### 13) Земельного участка площадью 21 кв.м с кадастровым номером 63:01:0238002:508 по адресу: Самарская обл, г. Самара, р-н Кировский, ул. Строителей, дом № 27, под хранение автотранспорта;

### 14) земельного участка площадью 327 кв.м с кадастровым номером 63:01:0621007:2849 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56В, под магазины с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 100 %;

### 15) земельного участка площадью 13547 кв.м с кадастровым номером 63:01:0929001:537 по адресу: Самарская область, городской округ Самара, г. Самара, Заводское ш., участок № 111, под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

### 16) земельных участков общей площадью 309 кв.м по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, улица Советской Армии/ улица Стандартная, под хранение автотранспорта, в координатах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S=43 кв.м | X | Y |
| 89. 387614,5590. 387623,7591. 387621,4292. 387612,3789. 387614,55 | 1379439,461379447,271379450,131379442,111379439,46 |
| S=266 кв.м | X | Y |
| 93. 387634,5294. 387658,6195. 387651,6296. 387628,9193. 387634,52 | 1379445,221379467,221379472,341379451,251379445,22 |

### 17) земельных участков:

### площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1 по адресу: Самарская область, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Знаменская, дом № 39;

### площадью 351 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1529, площадью 29 кв.м с кадастровым номером 63:01:0314006:1530 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский, п. Управленческий, ул. Знаменская, под деловое управление;

### 18) земельного участка площадью 2874 кв.м с кадастровым номером 63:01:0104002:557 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Красноармейская, дом 114, корпус а, под деловое управление.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 5 февраля 2022 г.
по 26 февраля 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения
и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в выше указанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта: samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений
и замечаний, касающихся Проекта, с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях,

будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте

Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента

 градостроительства

 городского округа Самара С.Н.Шанов