ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее  –  Проект) в отношении следующих земельных участков:

### 1)  земельного участка площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Куйбышевский, город Самара, улица Продольная, земельный участок № 92а, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 123 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 380972,79380984,66380979,66380968,42380967,61380972,79 | 1380722,651380733,251380739,001380729,031380728,241380722,65 |

### 2)  земельного участка площадью 93 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, улица Вольская, участок № 120, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – 93 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| н21. 390907,95н22. 390907,6515. 390909,5114. 390900,4813. 390897,4212. 390897,2711. 390895,38н18. 390904,93н19. 390905,38н20. 390905,63н21. 390907,95 | 1381498,801381499,061381501,591381509,401381505,471381505,591381503,341381496,051381495,701381496,001381498,80 |

### 3)  земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, ул. Саратовская, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 380011,99380036,29380017,41379991,821. 380011,99
 | 1371204,381371228,371371249,81371224,721371204,38 |

### 4)  земельного участка площадью 1546 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:1319, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Третья просека, под индивидуальное жилищное строительство;

### 5)  земельного участка площадью 794 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:586, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, между улицей Советской Армии и Третьей просекой, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство;

### 6)  земельного участка площадью 676 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:585, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, между улицей Советской Армии и Третьей просекой, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство;

7)  земельного участка площадью 80 кв.м, расположенного по адресу:Самарская область, г. Самара, пер. Водителей, д. 20, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 80 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 17. 388030,4618. 388028,2819. 388018,331. 388009,822. 388010,0816. 388033,2617. 388030,46 | 1376927,071376923,661376924,951376925,871376929,221376927,961376927,07 |

8)  земельного участка площадью 720 кв.м, расположенного по адресу:

Самарская область, город Самара, Советский район, ул. Майкопская, участок

### б/н, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 389135,32 2. 389136,183. 389110,464. 389110,45. 389109,276. 389109,537. 389109,498. 389109, 289. 389109,1910. 389108,1111. 389108,081. 389135,32 | 1378856,411378883,141378885,391378884,791378872,721378870,591378867,021378863,971378862,781378857,841378857,521378856,41 |

### 9)  земельного участка площадью 730 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:881, расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Самара, 19 км, Остановка, квартал 7, участок 13, под индивидуальное жилищное строительство;

### 10) земельного участка площадью 634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:509, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, 19 км, СНТ «Салют», квартал 8, участок № 11, под индивидуальное жилищное строительство;

### 11) земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:895, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, кв-л 7-й, д. 5, под индивидуальное жилищное строительство;

### 12) земельного участка площадью 200 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905002:652, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Двадцать второго Партсъезда/ Трудовая, д. 98/51, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 200 кв.м, с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,9 м;

### 13) земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905002:646, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. 22 Партсъезда/ Трудовая, д. 98/51, под индивидуальное

### жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного

### участка – 0,9 м;

14) земельного участка площадью 2044 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637003:140, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, ул. Усадебная, земельный участок № 75, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,39 м;

15) земельного участка площадью 311 кв.м с кадастровым номером 63:01:0905002:1342, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Полярная, участок 51, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,8 м;

16) земельного участка площадью 383 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Берег реки Волги, у д. 38, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| Н1. 396875,89Н2. 396869,20Н3. 396873,24Н4. 396870,14Н5. 396867,64Н6. 396856,70Н7. 396860,34Н8. 396864,48Н9. 396866,01Н10. 396866,41Н11. 396868,58Н12. 396866,23Н13. 396864,78Н14. 396871,33Н1. 396875,89 | 1377090,511377119,071377120,341377136,721377151,001377149,751377133,591377134,521377130,801377126,841377120,461377120,211377119,791377090,471377090,51 |

17) земельного участка площадью 1050 кв.м с кадастровым номером 63:01:0702004:765, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, берег реки Волги, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство;

18) земельного участка площадью 415 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:2293, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Берег реки Волги, д. 38, под индивидуальное жилищное строительство;

19) земельного участка площадью 863 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Бронная/ Гранитный пер., д. 13/1, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 395881,46
2. 395893,16
3. 395889,22
4. 395884,35
5. 395869,12
6. 395858,54
7. 395852,78
8. 395858,16
9. 395861,16
10. 395867,66
11. 395870.57
12. 395881,46
 | 1379820,941379833,201379842,381379850.281379865,181379854,581379849,731379844,231379840,571379834,481379831,941379820,94 |

20) земельного участка площадью 250 кв.м с кадастровым номером 63:01:0409007:657, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Сибирская, 1, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 250 кв.м, с минимальным отступом от границ земельного участка – 0 м;

21) земельного участка площадью 1015 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208002:814 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, СДТ «Поляна им. Фрунзе», 11 линия, уч. № 14, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку;

22) земельного участка площадью 679,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0909003:563 по адресу: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, пер. Ветлужский, дом № 11, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 5 февраляя 2022 г.
по 26 февраля 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта: samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений
и замечаний, касающихся Проекта, с 15 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – <http://samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента

 градостроительства

 городского округа Самара С.Н.Шанов