

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Советского
внутригородского района
городского округа Самара
от 17.01.2022 № 6

Положение о комиссии Советского внутригородского района городского округа Самара по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Советского внутригородского района городского округа Самара

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Советского внутригородского района городского округа Самара (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, образованным для осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на территории Советского внутригородского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия:

- а) проводит визуальный осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- б) в ходе проведения осмотра осуществляет фотофиксацию объекта недвижимости с указанием места и даты съемки;
- в) оформляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра).

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия и ее персональный состав утверждаются постановлением Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара.

В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии,
- секретарь Комиссии,
- члены Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

4.2. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию и осуществляет руководство работой Комиссии, определяет дату осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. В случае отсутствия

председателя Комиссии его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, назначенный председателем.

4.3. Секретарь Комиссии:

а) информирует не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства членов Комиссии о дате, времени и месте проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

б) размещает на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара и на информационных щитах в границах Советского внутригородского района городского округа Самара по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

в) в результате осмотра секретарем комиссии в течение 1 рабочего дня с момента осмотра оформляется на бумажном носителе Акт осмотра по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия осуществляет один из членов Комиссии, назначенный председателем.

4.4. Члены Комиссии лично участвуют в проведении осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и подписывают Акты осмотра.

4.5. Акт осмотра подписывается председателем, секретарем и всеми членами Комиссии. В Акте осмотра Комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование»;

к Акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации.

4.6. Акт осмотра составляется на бумажном носителе в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов.