



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СОВЕТСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 27, Тел.(846) 262-27-69

**РЕШЕНИЕ**

от «27» сентября 2021 г. № 78

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61**

Рассмотрев вопрос о внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61, Совет депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Советского внутригородского района городского округа Самара», утвержденное Решением Совета депутатов Советского внутригородского района городского округа Самара от 25 октября 2021 года № 61 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. подпункт 1 пункта 2 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Администрации сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований,

000078

предусмотренными в приложении 1 к настоящему Положению, или отклонения объекта контроля от таких параметров;»;

1.2. дополнить Положение статьей 4.1 в следующей редакции:

«4.1. Оценка результативности и эффективности деятельности при осуществлении муниципального контроля

1. Оценка результативности и эффективности деятельности Администрации по муниципальному контролю осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального контроля приведены в приложении 2 к настоящему Положению.»;

1.3. дополнить Положение приложением 1 «Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению;

1.4. дополнить Положение приложением 2 «Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» в редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением подпунктов 1.2, 1.4 пункта 1 настоящего Решения.

Подпункты 1.2, 1.4 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по местному самоуправлению.

**Глава Советского  
внутригородского района**

**В.А. Бородин**

**Председатель  
Совета депутатов**

**П.П. Барсуков**

Приложение 1  
к Решению Совета депутатов  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от «27» декабря 2021 года № 78

«Приложение 1  
к Положению «О муниципальном жилищном контроле  
на территории Советского внутригородского района  
городского округа Самара»

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Советского внутригородского района городского округа Самара

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.».

Приложение 2  
к Решению Совета депутатов  
Советского внутригородского района  
городского округа Самара  
от «27» декабря 2021 года № 78

«Приложение 2  
к Положению «О муниципальном жилищном контроле  
на территории Советского внутригородского района  
городского округа Самара»

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели  
муниципального жилищного контроля на территории Советского  
внутригородского района городского округа Самара

Индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
<b>Ключевые показатели</b>					
<b>А</b>	Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)				
<b>А.1</b>	Количество выявленных в течение отчетного периода случаев причинения вреда (ущерба) физическим лицам вследствие нарушения обязательных требований	$A.1 = \text{Sum}(\text{СПВ})$	А.1 - определяется как сумма случаев причинения вреда физическим лицам в течение отчетного года (СПВ)	Менее или равно 3	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года
<b>А.2</b>	Доля площади муниципального жилищного фонда, которому причинен вред (ущерб), к общей площади муниципального жилищного фонда	$A.2 = 100\% \times \frac{\text{Спр вр.}}{S}$	А.2 – доля площади муниципального жилищного фонда, которому причинен вред (ущерб), к общей площади муниципального жилищного фонда  Спр вр. – общая площадь муниципального жилищного фонда, которому причинен вред (ущерб)  S – общая площадь всего муниципального жилищного фонда	Менее или равно 0,3 %	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в течение отчетного года
<b>Индикативные показатели</b>					
<b>Б</b>	Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				

Б.1	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	Б.1 = Sum(КВМ)	Б.1 - определяется как сумма внеплановых контрольных мероприятий (КВМ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный жилищный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения муниципального контроля и привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.2	Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период	Б.2 = Sum(КВМИР)	Б.2 - определяется как сумма внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров (КВМИР), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.3	Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период	Б.3 = Sum(КМСВ)	Б.3 - определяется как сумма контрольных мероприятий с взаимодействием (КМСВ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.4	Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период	Б.4 = Sum(КМСВвид)	Б.4 - определяется как сумма контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий (КМСВвид), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.5	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных	Б.5 = Sum(КПНН)	Б.5 - определяется как сумма предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (КПНН), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в

	требований, объявленных за отчетный период				отчетном году
Б.6	Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	Б.6 = Sum(КМНОТ)	Б.6 - определяется как сумма контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований (КМНОТ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.7	Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	Б.7 = Sum(КМАП)	Б.7 - определяется как сумма контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях (КМАП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.8	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период	Б.8 = Sum(АШ)	Б.8 - определяется как сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий (АШ), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.9	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий за отчетный период	Б.9 = Sum(КЗОП)	Б.9 - определяется как сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий (КЗОП), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.10	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	Б.10 = Sum(КЗОПОС)	Б.10 - определяется как сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании (КЗОПОС), проведенных за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.11	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода	Б.11 = Sum(КУОК)	Б.11 - определяется как сумма учтенных объектов контроля на конец отчетного периода (КУОК)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта объектов контроля на конец отчетного года
Б.12	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	Б.12 = Sum(УКЛ)	Б.12 - определяется как сумма учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода (УКЛ)	Целевое значение не устанавливается	Результаты учёта контролируемых лиц на конец отчетного периода



Б.13	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период	Б.13 = Sum(УКЛКМ)	Б.13 - определяется как сумма контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия (УКЛКМ) за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.14	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период	Б.14 = Sum(КИЗ)	Б.14 - определяется как сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке (КИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.15	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	Б.15 = Sum(КУИЗ)	Б.15 - определяется как сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований (КУИЗ), за отчетный период	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в отчетном году
Б.16	Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля	Б.16 = Sum(ШЕ)	Б.16 - определяется как сумма штатных единиц (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля	3	Штатное расписание и должностные инструкции
Б.17	Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год	Б.17 = Sum(ОТ)	Б.17 - определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которых) входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ)	2309271,00	Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор
Б.18	Количество составленных должностными лицами, осуществляющими	Б.18 = Sum(АП)	Б.18 - определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или	Целевое значение не устанавливается	Результаты осуществления муниципального жилищного контроля в

	муниципальный жилищный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей		несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия		отчетном году
Б.19	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального жилищного контроля трудовых ресурсов	$B.19 = (A.1 + A.2) / B.16$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше
Б.20	Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля в год	$B.20 = (A.1 + A.2) / B.17$	Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами	Целевое значение не устанавливается	На основании расчетов показателей, предусмотренных выше

».